



VISIO

Compte rendu de conseil de quartier de Sainte-Pezenne

Le 23 février 2021 à 20H00

Service Proximité et Relations aux Citoyens



Rédaction : Manon Mathé

Elus :

Elmano MARTINS (Adjoint aux bâtiments et patrimoine immobilier communal)

Philippe TERRASSIN (adjoint à la vie participative)

Rose-Marie NIETO (Adjointe à l'éducation, vie scolaire)

Agents municipaux du service Proximité et Relations aux Citoyens :

Manon MATHE, coordinatrice participation citoyenne

Bénédicte GABRIEL, responsable du service Proximité Relation aux Citoyens

1- LES ACTUALITES DU QUARTIER

Elmano Martins présente les actualités du quartier de Sainte-Pezenne.

- **RUE DE LA ROUTIERE PARTIE NORD**

La ville prévoit de proposer au vote du conseil municipal du 15 mars une délibération sur la déclaration de projet afin que la préfecture puisse publier l'arrêté de déclaration d'utilité publique. Il s'agit de la procédure légale pour les dossiers de déclaration d'utilité publique.

A la suite, pourront démarrer les acquisitions foncières et enfin le démarrage travaux. En termes de planning, le début de l'année 2022 (à confirmer) marquera leur lancement.

Mr Martins indique qu'il reviendra avec le conseil de quartier sur les problématiques de la partie basse de la rue de la Routière, notamment concernant le stationnement sauvage. C'est un projet à retravailler collectivement pour s'accorder sur des solutions qui permettent la sécurité de tous.

- **MUR DU CHEMIN DES AMOURETTES**

Le chantier de remontage du mur en pierre-sèche du chemin des Amourettes, à l'état d'éboulement depuis de nombreuses années, a été mené, en 2019, en partenariat avec le Lycée Horticole Gaston Chaissac, à l'occasion d'un chantier école dont la direction technique avait été confiée à Vincent Boutteaud de NATUREL'MUR, diplômé murailleur et formateur en technique pierre sèche. Ce murailleur présente l'avantage d'être un bon pédagogue pour transmettre la technique.

A ce jour, seule la moitié des travaux du linéaire est achevée. Il est par conséquent proposé, en partenariat avec le CSC du Parc, de terminer les travaux par le biais des chantiers jeunesse et participatifs. Ces chantiers seront ouverts aux habitants de quartier qui souhaitent y participer. A nouveau M. Boutteaud a été sollicité pour encadrer les travaux.

- **PARTENARIAT AVEC LE LYCEE HORTICOLE**

Le lycée sollicite la ville de Niort pour relancer la dynamique de partenariat. L'objectif est double :

- que la ville puisse mettre à disposition des petits chantiers sur la gestion des espaces naturels afin que les élèves se forment sur le terrain
- que la ville puisse s'appuyer sur le lycée horticole pour la prise en charge des petits projets d'aménagement ou d'entretien.

- **RETOUR SUR LA VISITE DE QUARTIER DU 18 FEVRIER**

Le mauvais temps du 18 février n'a pas permis de faire la visite de quartier prévue avec les conseillers. Une nouvelle date sera prochainement proposée, sûrement un samedi matin pour permettre au plus grand nombre d'être présent.

- **RENCONTRE DU CSC PROJET CLOS DES 4 SAISONS**

Le Clos des 4 saisons est un lieu de vie pour les habitants et un support d'animations pour les écoles et le centre socioculturel de Ste Pezenne. En 2018 et 2019, le conseil de quartier a travaillé sur la question de sécurisation du clos des 4 saisons et son aménagement en mobilier.

Un plateau surélevé a été installé pour sécuriser la traversée piétonne.

Manon Mathé a rencontré Amandine Gibeau, directrice du CSC, le 23 février. Cela va permettre de relancer le projet autour du Clos des 4 saisons pour le finaliser.

- **Travaux sur l'école Jacques Prévert**

Intervention de Rose-Marie NIETO : les travaux de l'école avancent bien. Les volumes se mettent en place. Le bardage est terminé. Sur la partie maternelle, les fondations et sous-bassement sont réalisés.

Le restaurant scolaire pourra rouvrir après les vacances de printemps.

L'objectif est de terminer les travaux cet été pour que l'école soit prête pour la rentrée de septembre 2021.

NB : mercredi 24 mars et le jeudi 25 mars, circulation perturbée car une entreprise va assurer l'installation de grues. La rue des Sports sera fermée, la rue de l'Hometrou restera ouverte et la rue des écoles sera en



double sens. Cette information sera relayée auprès des riverains et usagers du périmètre via info-quartiers.

Remarques des conseillers de quartier :

- Arrêt de bus devant le casino avenue de Nantes, il n'y a pas de marquage au sol pour matérialiser l'arrêt de bus. Le service Proximité Relation aux Citoyens va se renseigner auprès du service concerné pour vérifier que ce marquage est programmé ou demander à ce qu'il soit pris en charge.
- Le revêtement du cheminement piéton de la rue de Telouze se dégrade avec la pluie, le revêtement (grave calcaire) ravine vers le n°76. Un signalement a été fait. Le service Proximité Relation aux Citoyens doit se renseigner sur le signalement en cours.
- Rue Louis Merle, il est relayé un :
 - problème de vitesse, les voitures descendent la route trop vite
 - un problème de rétention d'eau au niveau de l'arrêt de bus. Quand il pleut ça inonde. Le service Proximité Relation aux Citoyens va faire un signalement aux demandes de proximité.

2- PRESENTATION INTER CONSEILLERS (TEMPS ANIME PAR LE SERVICE PRC)

Temps de rencontre et d'échanges entre les conseillers de quartiers. Plusieurs petits groupes ont été formés et mis dans 3 salles différentes, accompagnés des élus. Nous avons demandé aux conseillers de réfléchir aux questions suivantes :

Présentation de chaque participant dans les groupes

Ce que j'aime dans mon quartier ?

Ce que j'aimerais améliorer ?

A la fin de ces échanges, une restitution est demandée devant l'ensemble des conseillers de quartier, sous la forme de 3-4 mots clés.

Restitution à la fin des 15 minutes d'échanges : (pas de salle 1)

Salle 2 : thèmes abordés et propositions

- Incivilités
- Vitesse
- Stationnement intempestif et sur les trottoirs notamment
- Les plantations dans le quartier sont à valoriser, un conseiller de quartier se propose de faire le tour de Sainte-Pezenne pour repérer les endroits propices aux plantations. Il faut animer le quartier dès que l'on pourra reprendre une vie « normale ».

Salle 3 : thèmes abordés et propositions

- Patrimoine à préserver

- Mettre en place des activités pour fédérer les habitants
- Problème de vitesse, il faut travailler vers une circulation plus douce.

Salle 4 : thèmes abordés et propositions

- les travaux sur l'école Jacques Prévert rendent le groupe scolaire invisible.- Il faudrait travailler sur la signalétique.

- La vitesse est excessive aux abords de l'école malgré les deux ralentisseurs. Proposition des conseillers de quartier de réaliser un marquage au sol pour faire ralentir les automobilistes à l'image de ce qui s'est devant d'autres écoles niortaises.

Mr Martins prend la parole pour faire un point patrimoine sur l'église dans le vieux Sainte-Pezenne : la restauration de la couverture est actée, les travaux devraient commencer début d'année 2022. A la suite, les pieds de mur seront dégagés.

3- ELECTION DU CO-PRESIDENT HABITANT ET CHOIX DU REFERENT COMMISSION MOBILITE

Rappel : avant chaque conseil de quartier, une réunion de bureau est organisée afin de préparer l'ordre du jour.

Le bureau est composé du co-président élu, du co-président habitant, du référent de chaque commission ou groupe thématique et du coordinateur de quartier.

Ophélie BARBARIT-GOUY se porte candidate à la co-présidence habitant. Le vote s'effectue par sondage.

Résultat du sondage :

1. Votez pour élire votre co-président habitant

[Plus de détails](#)

● Ophélie Babarit	11
● Sans avis	1



Ophélie BABARIT-GOUY est élue avec 11 votes.

Mot d'Ophélie BABARIT-GOUY:

C'est son troisième mandat, elle est conseillère de quartier depuis 6 ans. Elle réside rue de l'Hometrou. Elle précise son intérêt pour l'ensemble du quartier et l'intérêt général.

Ophélie BABARIT-GOUY se propose référente mobilité dans l'attente éventuelle d'une prochaine désignation d'un conseiller de quartier.

[03/03/2021 : INFORMATION

Bonjour à tous,

Je vous confirme par courriel démissionner de mes fonctions de Co-Présidente du Conseil de Quartier de Ste Pezenne.

Le plus court mandat de l'histoire Péxinoise :-)

Je rejoins les services de la Ville de Niort lundi 1er mars comme Cheffe de Service Déplacements Urbains, Assurances et Ressources. Ce poste ne semble pas conciliable avec un engagement plus actif au sein du Conseil de quartier.

Néanmoins, je reste conseillère.
Espérant qu'un remplaçant sera très prochainement élu,
À très bientôt,
Ophélie Babarit-Gouy

La désignation d'un nouveau co-président sera organisée lors d'un prochain rendez-vous du conseil de quartier.

4- **PLANIFICATION DES PREMIERES RENCONTRES DES COMMISSIONS/ATELIERS**

Les dates des premières rencontres en commission sont :

- Commission mobilité : le 11 mars à 19h
- Commission Cadre de vie : le 16 mars à 19h
- Commission Animation : le 25 mars à 19h
- Commission patrimoine : le 31 mars à 19h

5- **TEMPS D'ECHANGE**

- Résidence Fontane : malgré les ralentisseurs les automobilistes roulent trop vite. La barrière de la résidence ne fonctionne pas. Mr Martins rappelle que cet espace est privé.
- Mr Martins précise que certains points devront être de nouveaux abordés en commissions et conseil de quartier :
 - la rue de la Routière,
 - les bords de la Sèvre Niortaise,
 - le vieux stade de la rue des écoles,
 - les anciens vestiaires de foot.
- Ancien café du vieux Sainte-Pezenne, au carrefour des rues de la Routière, du Moulin d'Ane et Centrale : une conseillère de quartier indique que le terrain et café sont en vente, il s'agit d'un propriétaire privé. Elle cette conseillère propose que la ville rachète l'ensemble pour en faire un parking et donc de régler le problème de stationnement sauvage de la rue de Routière. D'autres conseillers de quartier proposent l'idée de créer dans cet espace un bar associatif ou une antenne d'annexe au CSC qui n'a pas de lieu d'accueil dans le vieux Sainte-Pezenne. Ces questions pourront être débattues au sein des commissions.

Information élections régionales et départementales, dimanche 13 et 20 juin 2021 :

Les dimanches 13 et 20 juin 2021 auront lieu les élections départementales et régionales. Il n'y aura donc pas de conseil de quartier avant le mois de juin. Cependant, cela n'empêche pas le travail en commission et les diagnostics de terrain.

Mr PAILLEY, Adjoint au Maire aux affaires générales et à l'Etat civil prend la parole pour rappeler le besoin d'assesseurs et la nécessité d'une forte mobilisation pour ces deux prochaines élections.

Ophélie Babarit-Gouy conclut la réunion sur son souhait de pouvoir prochainement commencer à travailler ensemble.