



## Vie de quartier Saint Liguaire

Le 19 mars 2025 à 19H00

Service Proximité et Relations aux Citoyens



Rédaction : Maëlle ROBERT

\*\*\*\*\*

**Participants : 44 participants dont 11 à distance, en** présence du co-président habitant **Franck PICARD**, le co-président élu **Guillaume JUIN**, le conseiller municipal **Hugo PASQUET-MAULINARD**, l'adjoint au maire à la Vie Participative **Philippe TERRASSIN**, le conseiller municipal délégué à la vie associative et aux coopérations citoyennes **Karl BRETEAU**, Elmano MARTINS, adjoint bâtiments et patrimoine, l'adjoint au maire en charge de l'espace public **Dominique SIX**.

La coordinatrice au service Proximité et Relations aux Citoyens **Maëlle ROBERT**, la responsable du service Proximité et Relations aux Citoyens **Irene TOSI**.

26 acteurs de quartier et habitants.

**Excusés :** la conseillère déléguée à la prévention et à la lutte contre l'isolement et développement de la fraternité **Lydia ZANATTA**.

\*\*\*\*\*

Ordre du jour :

- Animations
- Les soirées du LAB
- Actualités
- Les projets dans le quartier
- Plan Canicule
- Echanges

## Les Animations

### Un marché de producteurs le dimanche 18 mai prochain

Buvette et restauration avec l'association Yaka Yalé, des crêpes et autres avec l'APE.

+ Mais aussi de nouveaux exposants

+ Les MELS IN'POP (7 musiciens) : tous les ingrédients pour une belle matinée !

Le marché se délocalise : il s'étendra sur les parkings devant la salle des fêtes et sur le square Laurent Page.

Les référentes recherchent des maraichers, n'hésitez pas à vous manifester si vous en connaissez.



### Boite à livres

Projet d'une boîte à livres artistique qui s'intégrera dans le décor de l'aire intergénérationnelle qui est soumise à l'approbation de l'architecte des bâtiments de France.

Pour cela, nous recherchons une vieille armoire en fer qui fera la structure et l'étanchéité.

Elle sera recouverte d'un puzzle de bois tiré de meubles anciens massifs sculptés



Trois temps de deux heures d'intervention avec Eléonore LEPIECE seront programmés avec les habitants intéressés pour faire partie du projet.

## Retour sur Noël 2024 sur le quartier :

Fantastique journée grâce aux ateliers et aux goûters des APE Agrippa et Sainte Macrine et du CSC, et de toutes les associations.

De nombreuses personnes étaient présentes avec leur lampion pour la déambulation des échassiers de la compagnie Ephemera Circus,

Le spectacle de feu devant la salle des fêtes a été un succès.

Un temps magnifique et une belle fréquentation.

Les associations Yakayalé et l'Olympique léodgarien nous ont également régales !



Ressenti de Séverine HAMBACHER, organisatrice de l'évènement :

- Belle communion associative
- Bonne répartition des rôles (les APE des deux écoles étaient représentées !)
- Météo très clémente
- L'idéal serait d'avoir un peu plus de bénévoles pour le rangement en fin de journée.

Un membre des Yakayalé (association qui s'occupait de la buvette) remercie la Ville de Niort pour avoir proposé deux superbes spectacles qui ont sûrement drainé plus de 800 personnes sur la journée.

### Un nettoyage du quartier saint Liguire :

A l'occasion de la fête du club de l'OL, un nettoyage sera fait par les jeunes de l'association de foot de l'Olympique Léodgarien et la Vie de quartier.

### Rendez-vous LE SAMEDI 14 JUIN (les horaires seront précisés ultérieurement)

Arnaud Tanguy et Franck picard sont les référents de cette action avec l'appui du service propreté de la Ville de Niort qui fournira le matériel nécessaire.

## Les soirées du Lab

# CONCERTATION AVEC LES HABITANTS

## Le Lab' 2025 – 2027 Bien vivre ensemble dans l'espace public

LES SOIRÉES  
DU LAB'  
*Niort* BIEN  
VIVRE ENSEMBLE

Parler ensemble sur l'espace public

Soirée participative : venez partager  
votre avis et vos propositions



**MAR. 15 AVRIL 2025**  
de 18h30 à 21h - ???, Niort



sur inscription

☎ 05 49 28 25 46  
✉ [vie-participative@seine-niort.fr](mailto:vie-participative@seine-niort.fr)  
[www.niort.com](http://www.niort.com)

niort  
DURABLE 2030



# 3 rencontres citoyennes



1 cycle de 3 soirées du lab' « Bien Vivre ensemble dans l'espace public »

## Les soirées du lab' c'est une **CONCERTATION** un cadre et une méthode spécifique

- Des rencontres en soirée : 18h30 à 21h00
- De la convivialité (restauration sur place)
- Des ateliers, des intervenants et des animations (quizz, théâtre forum, photolangage...)
- Des rencontres hors les murs (CAMJI, patinoire)
- une première étape de participation citoyenne visant à co-construire une programmation d'actions avec les habitants, les services et les partenaires

## Première soirée: « La place des jeunes dans l'espace public »



40 personnes dont 28 jeunes (16 – 25 ans) ont échangé et imaginé des actions autour de 4 sous thématiques:

- Se déplacer dans l'espace public
- Se sentir en sécurité dans l'espace public
- Sortir et s'amuser dans l'espace public
- Se rencontrer dans l'espace public

## Deuxième soirée: « Manger, bouger dans l'espace public »



32 participants ont imaginé des actions autour des 2 grandes thématiques, suite à l'animation de deux ateliers :

- Manger dans l'espace public, après une réflexion autour du jeu de l'assiette
- Bouger dans l'espace public après une réflexion autour du déplacement sans véhicules et du sport dans l'espace public

## Calendrier et étapes à venir



**Alors ne loupez pas la prochaine soirée, inscrivez-vous !**

The poster features a purple header with the text 'LES SOIRÉES DU LAB' Niort BIEN VIVRE ENSEMBLE' and 'Parler ensemble sur l'espace public'. Below this, it says 'Soirée participative : venez partager votre avis et vos propositions'. The central illustration shows a diverse group of people sitting on a grassy area with yellow flowers, engaged in conversation. At the bottom, it specifies the date 'MAR. 15 AVRIL 2025' and time 'de 18h30 à 21h - ???, Niort'. A QR code and contact information for registration are provided, along with the 'niort DURABLE 2030' logo and a small circular logo for 'Niort Bien Vivre Ensemble'.

**LES SOIRÉES DU LAB'**  
*Niort* BIEN VIVRE ENSEMBLE  
Parler ensemble sur l'espace public

Soirée participative : venez partager votre avis et vos propositions

**MAR. 15 AVRIL 2025**  
de 18h30 à 21h - ???, Niort

sur inscription  
ou 05 49 78 75 44  
vie-participative@maine-niort.fr  
vivre-a-niort.com

niort DURABLE 2030

## Les Actualités

### Maisons 27-29 rue du Huit mai



Deux évènements sur cette maison (n°29) qui appartient à la Ville de Niort :

- L'écroulement d'une partie de la maison. Une mise en sécurité a été faite le jour même,
- Un incendie, trois semaines plus tard qui a détruit l'intérieur et la toiture du bâtiment.

Il semble que l'incendie soit criminel. Une enquête est en cours.

Le constat : la maison n°29 n'a plus de couverture, plus de plancher et un de ses quatre murs est très endommagé.

Elmano MARTINS, adjoint dont la délégation est le patrimoine et le bâtiment interroge la salle : la question de la démolition se pose, qu'en pensez-vous ?

Un habitant trouve dommage d'avoir attendu si longtemps, les lieux auraient pu retrouver un repreneur mais

maintenant il est trop tard.

Des besoins ont déjà été exprimés par les léodgariens avec le souhait d'avoir un lieu de rencontre, il y a aussi des besoins de stockage. De plus, des nouveaux lotissements vont s'installer vers le secteur des Gardoux. Les enfants qui vont arriver vont avoir besoin de structures de rencontre type Centre Socioculturel.

Un habitant relève le caractère d'urgence de la situation : la rue principale du quartier est bloquée et le sinistre se trouve juste à côté de l'école primaire.

Propositions :

- Détruire le n°29 et ainsi pouvoir récupérer de la sécurité, de la largeur et de la visibilité dans le virage qui est très dangereux,
- Certains proposent de détruire les deux bâtiments,
- Beaucoup pensent qu'il faudrait conserver l'ancienne maison de quartier en vue de la réhabiliter (rapidement).

Le stationnement devant le n°29 est autorisé mais est dangereux selon un habitant car le virage est trop serré.

Elmano MARTINS rappelle également qu'étayer le bâtiment endommagé semble impossible ou très contraint car se ferait dans la rue du huit mai 1945.

Vigilance remontée par un habitant : sur l'ancienne maison de quartier, il faut vraiment s'assurer que la maison est close et qu'il soit impossible de rentrer car elle est dangereuse et trop souvent squattée.

Elmano MARTINS rappelle les contraintes qui pèsent sur la décision :

- Le coût d'une réfection,
- Les prérogatives de l'architecte des bâtiments de France,

- La faisabilité.

Un habitant rappelle le besoin d'îlot de fraîcheur dans la Ville de Niort : la démolition et la mise en place de vert en cœur de bourg pourrait être une bonne solution.

Il ne faut pas oublier les anciens, c'est un quartier où il devient difficile de vieillir :

- Pas de lieux de rencontre,
- De moins en moins de commerce.

Souhait de redonner vie à l'ancienne maison pour tous pour la jeunesse mais aussi pour les personnes plus âgées.

La question des habitants est si l'ancienne maison pour tous est conservée, quand des travaux pourront être réalisés pour que les gens puissent en retrouver l'usage ? Il faut la mettre aux normes pour qu'elle puisse recevoir du public.

Les élus remercient les habitants pour leurs avis et en feront part au Maire et à l'Architecte des bâtiments de France.

### **Avec le service Médiation, recherche de solutions contre les incivilités dans le quartier des Gardoux**

Porte à porte effectué en fin d'année 2024 par le service médiation de la Ville de Niort, voici les impressions :



- Des habitants davantage concernés par les incivilités, rue Camille Cochran et rue Jean-Marie Pouplain.
- Échanges avec la police municipale et nationale. La police nationale a fait un passage rue Camille Cochran.

Son intervention a permis de réguler certaines situations. A ce jour, pas de ressollicitations par des habitants.

- Pendant les vacances de Noël, les habitants ne notent pas de recrudescence d'actes d'incivilités.
- Une plaquette du service de la médiation a été remise à chaque personne rencontrée ainsi que la consigne d'échanger dans les foyers et le voisinage sur ces problématiques.
- 40 foyers rencontrés.

### **IL EST IMPORTANT QUAND VOUS CONSTATEZ UN DELI OU UNE INCIVILITE DE PORTER PLAINTE AUPRES DE LA POLICE NATIONALE ET/OU MUNICIPALE**

Philippe TERRASSIN rappelle que le dépôt de plainte permet d'alimenter les bases et de faire des recoupements. Il rappelle également qu'une brigade de nuit va bientôt être mise en place au sein de la police municipale, ce qui permettra des rondes plus tardives.

L'acteur de quartier qui s'occupe de la mise en ligne des alertes sur le Facebook du quartier se questionne sur la possibilité de mettre en place un outil officiel de communication. Les élus alertent sur les dérives de systèmes tels que « les voisins vigilants », il est préférable que la surveillance soit faite par la police.

Petit rappel, lorsque vous partez en vacances, vous pouvez prévenir la police municipale afin qu'ils aient un point de vigilance sur votre maison.

Un habitant propose de mettre en place un tableau numérique d'information qui traiterait les bonnes mais aussi les mauvaises nouvelles : Phillipe répond que la Mairie diffuse par le canal des infos quartier, le

panneau demandé ne pourra pas être mis en place car sa mise à jour demanderait trop de logistique (qui ferait les news, quelles informations ?).

On en revient donc au besoin de remettre en route une antenne du Centre socio culturel pour qu'il y ait un lieu d'échanges. Philippe TERRASSIN rappelle il y a beaucoup d'espaces publics sur Saint Liguairé qui permettent déjà cet échange : aire intergénérationnelle est un bel exemple.

Des habitants remarquent également qu'il a été très difficile de porter plainte car le commissariat ne voulait pas prendre en compte leur plainte. Philippe TERRASSIN précise qu'il y a eu une période de flottement lors de la mise en place de l'outil numérique mais à présent il est au point, vous pouvez donc même déposer plainte en ligne et c'est très important, voici le lien :

<https://www.masecurite.interieur.gouv.fr/fr/demarches-en-ligne/plainte-en-ligne>

un riverain des chemins blancs remonte qu'il est fatigué des motocross très bruyantes et du danger qu'elles représentent lorsqu'elles passent à fond entre les familles qui cheminent tranquillement.

## Projet Saint Liguairé

### Cimetière de saint Liguairé

La procédure de reprise de concessions perpétuelles en état d'abandon est lancée dans les cimetières Ancien et de Saint-Liguairé.

Une première visite de constat de l'état d'abandon se tiendra en avril.

Pour le cimetière de Saint-Liguairé, 122 concessions sont concernées.

Précision : certains monuments seront conservés, en vue d'être restaurés par la Ville de Niort (sauvegarde du patrimoine funéraire).

Il est question de libérer plus de 70 emplacements (début des travaux de reprises fin 2026).

La démolition de la chapelle de Saint-Liguairé ou son éventuelle restauration n'est pas encore décidée.

Guillaume JUIN rappelle que les cérémonies en hommage à la mémoire de nos anciens ont lieu et qu'il faut venir. Il s'engage à contacter les écoles pour que les élèves soient impliqués dans ce travail de mémoire.

### La réserve naturelle régionale

Consultation publique favorable et terminée depuis le 11 janvier 2025

Depuis le 10 février 2<sup>ème</sup> consultation des 91 propriétaires par la Région, pendant une durée de 3 mois

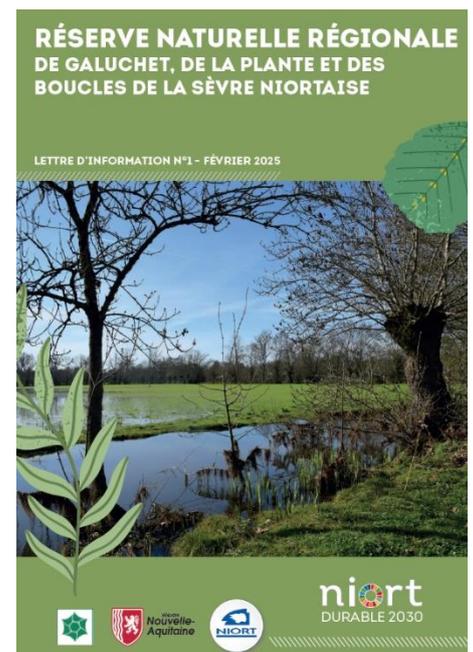
Classement prévu : 16 juin par le Conseil Régional

Candidature Ville de Niort pour devenir gestionnaire de la réserve naturelle

Lancement du plan de gestion : janvier 2025

Liens de consultation :

- ✓ [Projet de RNR Ville de Niort – Lettre d'information N°1](#)



<https://www.flipbookpdf.net/web/site/e1413a772dcd85a22d99c869d914d1f2a6f172a8202503.pdf.html#page/8>

- ✓ Film sur les insectes pollinisateurs du projet de RNR  
<https://www.youtube.com/watch?v=jVDuwiZUtdk>

Un habitant s'inquiète de la coupe conséquente de certains arbres sur le site.

Un propriétaire de forêt rappelle que c'est normal de couper de temps en temps les arbres, il a des endroits où ils sont exploités.

### **Un projet sur la friche privée ALLIANCE Healthcare**



Le PLUI (plan Local d'Urbanisme Intercommunal) a changé la destination de la parcelle : elle est passée d'économique à habitat.

Un permis a été déposé par des promoteurs privés, il devrait être instruit avant juillet 2025 (trois mois d'instruction après la complétude du dossier). Le service de l'Urbanisme ne peut pas communiquer sur le dossier tant qu'il n'a pas été délivré.

Des travaux pourraient commencer sur le deuxième semestre 2025.

Un habitant de la rue du Marais alerte sur le fait que le virage d'accès à sa rue est dangereux devant le futur projet. La voie rétrécie. Dominique SIX précise qu'il n'y a jamais eu d'alerte antérieure et que le projet est en cours d'instruction.

De plus, les riverains s'inquiètent car les travaux de l'avenue de la Venise Verte ne sont pas terminés et une info quartier prévient :

La Société des Eaux du Niortais réalise des travaux sur le réseau d'eau potable  
(Entre l'avenue de l'Espérance et l'avenue Wellingborough)  
Du 24 mars au 27 juin 2025.

Dominique SIX les rassure, les services de la Ville de Niort qui assurent la coordination des deux chantiers ont prévu l'éventualité d'un retard (et ceci bien en amont). C'est pourquoi les travaux rue du Marais commenceront deux jours plus tard car l'avenue de la Venise Verte réouvre le 25 mars.

Un habitant fait remarquer que la pratique du vélo sur la rue du Marais est très dangereuse et salissante car l'état de la voirie est très mauvais.

## Nouveau lotissement dans le quartier des Gardoux

Le promoteur a fait une distribution dans les boîtes aux lettres et à communiquer sur le fait qu'il y aura 68 logements alors qu'il était programmé 30. Les riverains s'inquiètent par rapport au flux de voitures que cela va impliquer. Y-a-t-il une sortie de véhicule supplémentaire de programmée ?

Dominique SIX rappelle que le permis de construire est consultable à l'urbanisme.

De plus, rue Simone de Beauvoir, la priorité à droite n'est pas du tout respectée, peut-être qu'il serait intéressant de faire un inversement de priorité.

## Temps d'échanges

- L'installation des **vélos en libre-service devant l'école Agrippa d'Aubigné** ne semble pas judicieux pour un parent d'élève, il y a déjà peu de place pour se stationner :

Dominique SIX rappelle qu'aucune place de stationnement n'a été retirée lors de l'installation des vélos mais seul un banc a été retiré. Le stationnement sauvage est interdit particulièrement autour de l'école. Des travaux ont été faits pour améliorer le comportement des parents d'élève mais il y a toujours de l'abus. C'est pourquoi la police est venue verbaliser. Les gens pressés doivent aussi respecter les abords de l'école. Il y a beaucoup de possibilité de parking autour de l'école si on prévoit de marcher deux minutes.

Un parent propose la mise en place d'une bande blanche pour éviter les dépassements dangereux, particulièrement dans le virage de la rue du Moulin.

- **Le bibliobus** vient tous les quinze jours à présent, pour quelle raison ?

L'Agglo a uniformisé ses fréquences de passage sur l'ensemble du territoire : Le bibliobus du Réseau est présent tous les 15 jours dans les communes ou quartiers desservis.

- Un riverain de **l'impasse des Champ clos** alerte sur un problème d'entretien du rond-point. Une action a été demandée au service dédié.
- Un membre de l'APE **alerte sur le fait que l'école Agrippa d'Aubigné ne bénéficie pas du réseau RASED** : Les enseignants spécialisés et les psychologues des RASED (Réseau d'Aides Spécialisées aux Elèves en Difficultés) dispensent des aides spécialisées aux élèves d'écoles maternelles et élémentaires en grande difficulté. Leur travail spécifique, complémentaire de celui des enseignants dans les classes, permet d'apporter en équipe une meilleure réponse aux difficultés d'apprentissage et d'adaptation aux exigences scolaires qu'éprouvent certains élèves.

*La coordinatrice Maëlle ROBERT quittera son poste en avril 2025 après presque 7 ans sur ces missions. Elle fait part aux actrices et acteurs de quartier du plaisir qu'elle a eu de travailler avec eux.*

**Maëlle ROBERT**  
Coordinatrice Participation Citoyenne  
Service Proximité et Relations aux Citoyens  
Ville de Niort  
05.49.78.74.78