



Vie de quartier Centre - Ville

Le 13 mars 2024 à 19H00

Service Proximité et Relations aux Citoyens

Rédaction : Laëtitia SORNET

Participants : 32 participants dont 5 à distance, en présence de la co-présidente habitante **Anne Marie KUHN**, le co-président élu **Romain DUPEYROU**, l'adjoint au maire à la Vie Participative **Philippe TERRASSIN**, l'adjoint au maire en charge de l'espace public **Dominique SIX**, le conseiller municipal délégué à la mobilité urbaine **Hervé Gérard**, la conseillère municipale déléguée à la valorisation du patrimoine historique **Véronique ROUILLE-SURAUULT**, la coordinatrice du service Proximité et Relations aux Citoyens **Laëtitia SORNET**, la responsable du service Proximité et Relations aux Citoyens **Irene TOSI**.

21 acteurs de quartier et habitants.

Ordre du jour :

- Présentation de l'association ANJCA
- Cadre de vie : les projets d'aménagement
- Réflexion en cours par la Vie de quartier
- Les ateliers du Lab'
- L'animation dans les quartiers
- Temps d'échanges

1. Présentation de l'association ANJCA



ASSOCIATION NIORTAISE POUR LE JUMELAGE
ET LA COOPERATION COVE ATAKPAME NIORT

L'ANJCA est une association loi 1901. Créée en 1986 pour mettre en œuvre le jumelage entre les villes de NIORT et d'ATAKPAME au TOGO conclu en 1958, étendu en 2006 à la ville de COVE au BENIN. L'association a pour but de promouvoir une coopération au service du développement local dans les domaines de l'assainissement, de la santé, de l'éducation de la formation, de l'économie, du social, de la culture et des sports.

Depuis 2012, l'association a investi 560 000 euros pour les villes jumelles. Les investissements se font en concertation permanente avec les associations homologues à ATAKPAME et COVE et les villes jumelées, qui participent à hauteur de 15 % au financement des investissements.



EDUCATION



ACTION ECONOMIQUE



A Cove en 2023, l'association a permis :

- L'installation de poubelles dans une partie des écoles primaires
- L'achat de livres pour la bibliothèque



Et pour 2024, l'association prévoit de :

- Poursuivre l'équipement en poubelles des écoles
- Financer des livres scolaires
- Mettre en place un projet d'électrification d'une partie d'un groupe scolaire à Cove

L'ANJCA organise également depuis 2022 un concert Gospel dont les profits vont au financement de ses actions.

LE CONCERT 2024 se déroulera le 24 Mars, Espace Tartalin à AIFFRES avec le groupe « La puce à l'oreille » et le conservatoire NIORT AGGLO.

L'association s'implique également dans la vie de la ville en participant à la journée mondiale de nettoyage et Pic'Assos.

L'ANJCA c'est donc :

- 70 adhérents,
- Un conseil d'administration de 10 membres qui se réunit tous les mois,
- Une association qui assure la relation avec les villes jumelles et ses associations homologues pour la préparation et la gestion des projets
- Des voyages réguliers des délégations sur place



ACTEURS DE LA SOLIDARITE INTERNATIONALE

REJOIGNEZ NOUS !

S'informer

SITE WEB
[anjcaniort/
wixsite.com/
anjca](http://anjcaniort/wixsite.com/anjca)

**LA LETTRE DES
ADHERENTS**
(trimestrielle)

FACEBOOK
ANJCA NIORT

Prendre contact

MAIL
anjca.niort@free.fr

Maison des associations
12 rue Joseph Cugnot
79000 NIORT
05 49 090712

L'association a besoin de bénévoles et de nouveaux adhérents. Vous pouvez contacter la structure via ces différents canaux de communication

2. Cadre de vie : les projets d'aménagement

Présentation extension Niort Tech

FONCTIONS :

- Accompagnement aux entreprises : pré-accélération d'entreprises et accélération d'entreprises, accompagnement et conseil de premier niveau ;
- Incubation et pépinière d'entreprises du numérique ;
- Coworking ;
- Accueil de formations réalisées par des tiers (CNAM, UCO, Université de La Rochelle...);
- Animation de l'écosystème numérique niortais, avec des évènements
- Location de salles pour des réunions.

niort agglo
Agglomération du Niortais



Niort Tech - Présentation du projet

Présentation succincte :

- Déconstruction de plusieurs bâtiments du site
- Construction bâtiments tertiaires (RE 2020) → 2 800m² SU compris locaux techniques et circulations
- Restructuration légère du bâtiment A (réhabilité en 2018/2019/2020)
- Restructuration complète de 2 bâtiments (B et J)
- Aménagement extérieur du site



Niort Tech – Présentation du projet –
Façade Sud intérieur du site



Niort Tech – Présentation du projet – Avenue Buiault



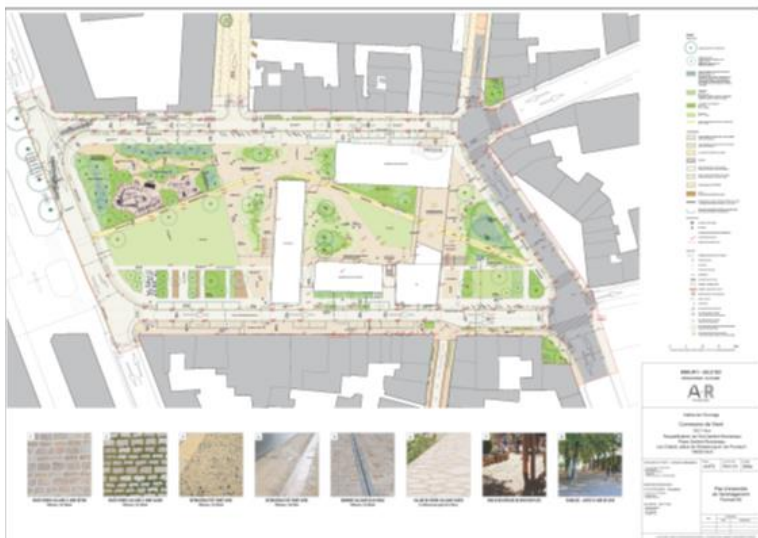
Niort Tech – Présentation du projet – Façades rue
Rabelais/rue Saint Maixent



Suite à la présentation de ce projet et des futurs travaux, un acteur de quartier relève que le seuil de la réglementation RE 2020 est bien respecté.

Philippe Terrassin indique que le site sera fermé de mi-décembre 2024 à début septembre 2025.

Requalification des espaces publics Denfert Rochereau



- Fouilles archéologiques terminées
- Ouverture partielle du parking effective depuis le 19 janvier
- Lancement appel d'offres travaux espaces publics début mars 2024
- Travaux d'aménagement voies périphériques de septembre 2024 à septembre 2025
- Travaux place Denfert et cœur d'îlot d'octobre 2025 à mars 2026

Le bâtiment rue Chabot ne sera pas reconstruit en raison des contraintes liées aux fouilles archéologiques et la prescription de l'architecte des bâtiments de France. Le projet devient donc un projet d'espace public.

A noter, l'arrivée prochaine d'un restaurateur privé sur le quartier avec une prestation de qualité.

Question : un acteur de quartier fait remarquer que les piétons sont les meilleurs clients sur le quartier et qu'un certain nombre de rues sont compliquées pour se déplacer. Il pense particulièrement aux résidents des deux maisons de retraite.

Est-ce qu'il y aura-t-il une ligne de bus après ces travaux ?

Réponse : concernant le déplacement des résidents, Romain Dupeyrou pense qu'ils sont peu mobiles à leur arrivée sur les établissements. Philippe Terrassin indique qu'il est bien prévu une ligne de bus gratuite et que le projet est d'étendre le centre-ville vers ce quartier.

Requalification des espaces publics rues du Maréchal Leclerc, Jules Ferry et Brémaudière



- Effacement de réseaux terminé
- Avant-projet rue du Maréchal Leclerc validé
- Lancement appel d'offres travaux en avril
- Travaux d'aménagement de septembre 2024 à avril 2025 pour la rue du Maréchal Leclerc
- Travaux d'effacement + aménagement rues Ferry & Brémaudière au 2^{ème} semestre 2025

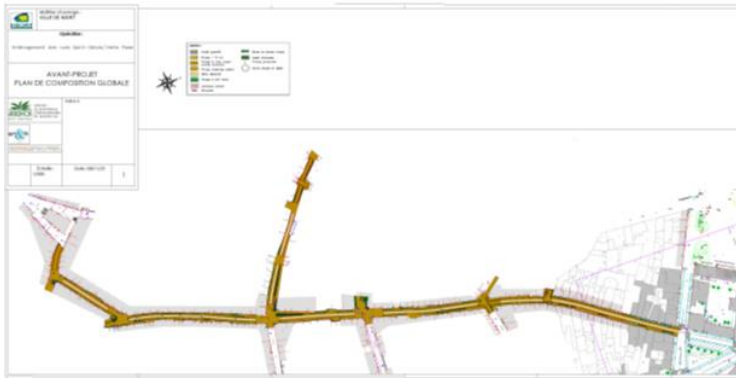
Question : un acteur de quartier souhaite savoir s'il y aura une étude réalisée pour une déviation des bus vers Parthenay pendant les travaux ? Selon lui cela devrait être possible sur la voie de l'ancienne caserne Largeau, rue de la Burgonce ou avenue de Paris.

Réponse : Monsieur Six informe que le projet a été transmis à l'Agglo.

Question : un autre acteur de quartier demande comment va-t-on pouvoir se déplacer en sécurité à vélo du quartier des Brizeaux au centre-ville ?

Réponse : Monsieur Six indique qu'il a fallu faire des choix. La priorité a été donnée « aux trottoirs » rue du Maréchal Leclerc. Des rues comme Jules Ferry et Guilloteau pourront être aménagées pour les vélos.

Requalification des espaces publics rues St Gelais et Vieille Rose



- Etude d'embellissement des réseaux en cours en lien avec les concessionnaires
- Travaux d'embellissement à partir de fin 2024
- Travaux d'aménagement en 2025

Dominique Six précise que lorsqu'on parle d'embellissement c'est à la fois de l'enfouissement des réseaux et/ou de l'effacement sur façade.

Etude de stationnement et des mobilités actives rue de la Burgonce / quartier des Sablières



- L'objectif de cette étude est de définir un scénario en termes de mobilité (tous flux) et de stationnement pour ce quartier en mutation, à horizon 30 ans, afin d'esquisser des propositions d'aménagement sur et aux abords des sites à enjeux (4 rue Beaune La Rolande, rue de Burgonce, abords du collège Curie, ...)



- Attribution de l'étude : Mars 2024
- Etudes de diagnostic : Avril à septembre 2024
- Réalisation comptages et enquêtes : Juin 2024
- Elaboration d'un scénario : Décembre 2024

Philippe Terrassin informe que la Vie de quartier sera sollicitée dans le cadre de cette étude.

Dominique Six précise que l'enjeu est important car le Nord de la colline va subir des changements avec l'arrivée de 200 logements et l'installation des deux établissements publics des établissements supérieurs à Duguesclin et Beaune La Rolande. Les déplacements des vélos et des piétons y seront nombreux.

Philippe Terrassin indique que 24 nouvelles stations vélos TANLIB en libre-service vont compléter le réseau actuel.

Dominique Six informe qu'il est prévu des terminaux à proximité des structures, des commerces et des établissements scolaires car il y aura des rotations importantes d'étudiants, de collégiens et de lycéens.

Concernant les stations de vélos, un acteur de quartier trouve dommageable qu'elles soient installées sur des trottoirs ou au cœur de cheminements piétons. Elles représentent un danger pour les aveugles.

Monsieur Six répond que ces remarques ont déjà été entendues et prises en compte et qu'à ce jour il n'y a pas eu de remontées d'associations ou de personnes concernées ni de remarques lors des groupes de travail.

Un acteur de quartier fait remarquer qu'il sera important de faire des choix pour la rue de la Burgonce et notamment revoir la place des trottoirs pour sécuriser les piétons.

Requalification du secteur de l'hôtel de ville



- Travaux en cours de finalisation rue de l'Hôtel de Ville et bas de la place Martin Bastard
- Lancement des travaux sur le haut de la place et sur la rue Emile Bèche depuis février 2024
- Suivi archéologique rue Emile Bèche
- Début travaux place des Tribunaux le 4mars 2024
- Travaux rues de l'Abreuvoir et du Palais jusqu'à janvier 2025



Question : un acteur de quartier résidant rue Jeanne d'Arc souhaite connaître les alternatives prévues pendant les travaux quant au ramassage des poubelles.

Réponse : Dominique Six indique que ces problématiques de circulation pour la collecte des déchets ont dû être ajustées. Il propose à cette personne de noter en fin de réunion les noms des rues concernées par les difficultés rencontrées.

Etude rue de la gare



- Etude de faisabilité visant à définir les principes d'aménagement de la rue de la Gare, en cohérence avec le projet global du secteur Gare
- Concertation lancée le 22 janvier pour établir un programme d'aménagement en vue de travaux à compter de mi-2026

Philippe Terrassin informe que ce projet s'intègre dans une vraie réflexion pour connecter la gare au centre-ville avec notamment un fléchage pour les piétons.

Question : Un acteur de quartier souhaite connaître le devenir du bâtiment « triangle / SNCF ».

Réponse : Monsieur Six précise que de nombreux échanges ont eu lieu avec la SNCF depuis 4 ans. Pour une déconstruction il faudrait envisager 800 à 900 000 € de dépenses. Le projet s'orienterait donc pour un maintien du bâtiment.

Question : Une actrice de quartier souhaite connaître la date de réouverture du souterrain.

Réponse : Celui-ci sera ouvert à la mi-mai.

Remarque : Une actrice de quartier informe les élus que des cyclistes lui ont fait part de difficultés rencontrées sur la rue des 3 Coigneaux qu'ils doivent emprunter en contre-sens.

Réponse : Dominique Six se déplace régulièrement à vélo sur cet axe et indique qu'en étant vigilant cela se fait sans problème.

Hervé Gérard confirme qu'il y a eu des remontées des associations et que ces préoccupations sont prises en compte dans les scénarios du projet autour de l'étude de la rue de la gare.

Philippe Terrassin précise aussi qu'il y aura une piste cyclable ou un partage de rue pour les rues Mazargan et de l'Industrie.

Dominique Six rappelle que les études et les concertations mises en place avec le service Vie participative sont importantes. Il encourage l'assemblée à venir sur ces temps-là.

Boulevard Main



Parc Naturel Urbain _ Le boulevard jardin

- ❑ Rapport de diagnostic d'archéologie préventive remis qui fait apparaître des enjeux forts :
 - place du port, aux abords de l'îlot vétuste (projet de prescription de travaux de fouille sur un périmètre de 400 m²)
 - placette Coulais (interdiction des terrassements en déblais de plus de 0,40 m)
- ❑ Libération du périmètre de la tranche ferme du marché de travaux afin de permettre :
 - la réalisation des travaux de renouvellement du réseau d'assainissement à la condition qu'ils soient réalisés « place pour place » (démarrage mi-février 2024)
 - et à suivre les travaux de requalification (mi-mai 2024)
- ❑ Livraison de la tranche ferme : avril 2025



Question : A proximité de la placette Jacques Coulais, qu'est-il prévu pour le bâtiment très dégradé ?

Réponse : un portage public de reconstruction est prévu.

Question : rue de Bessac il y a un problème de circulation avec l'absence de limitation de vitesse et de signalisation, des choses concrètes sont-elles envisagées ?

Réponse : Dominique Six précise que la rue de Bessac jusqu'à la rue Gustave Eiffel a été intégrée aux réflexions de la rue Baugier. De nouvelles esquisses sont actuellement retravaillées.

Question : une actrice de quartier souligne l'absence de passage piéton du côté du pont à proximité de Magic Flonflon.

Réponse : cela est normal note Philippe Terrassin car il s'agit d'un espace partagé où c'est le piéton qui bénéficie de la priorité sur les véhicules. Chacun doit donc veiller au respect du code de la route.

3. Réflexion en cours par la Vie de quartier

Anne Marie Kuhn, nouvelle co-présidente élue demande à Philippe Terrassin s'il peut présenter le fonctionnement de la Vie de quartier car il y a des nouvelles personnes dans l'assemblée.

Philippe Terrassin informe qu'il y a plusieurs rendez-vous : deux séances plénières de Vie de quartier l'une en mars et la seconde en octobre, un temps plus convivial en juin et un temps fort avec le Monsieur le Maire et l'ensemble des acteurs de quartiers en novembre.

La Vie de quartier est une instance d'information, de proposition d'aménagements ou d'animations. Ce sont aussi des moments de débats et de partage. Il rappelle que ce n'est pas un conseil municipal bis et que leur expertise d'usage est importante.

Romain Dupeyrou souhaite que les acteurs travaillent tous ensemble autour d'un projet. Il faut admettre que le quartier du centre-ville est à part car il est très étendu et déjà mobilisé par les grands projets pour le cadre de vie. Il propose aux acteurs de quartier de privilégier un secteur pour y mettre en place un projet où peuvent être traités des sujets autour de l'animation, du patrimoine et cadre de vie.

Dans l'assemblée certains acteurs de quartier ne comprennent pas vraiment leurs rôles et s'interrogent.

Philippe Terrassin les invite à se rapprocher de Laëtitia SORNET, coordinatrice pour le centre-ville et qu'ils n'hésitent pas à faire part de leurs réflexions et idées suite aux prochaines réunions des groupes de travail.

Anne Marie Kuhn pense qu'il est important d'accepter de faire des erreurs, de tâtonner car c'est un nouveau mode de fonctionnement avec la mise en place de projets et qu'il ne faut pas hésiter à se lancer. Elle invite les acteurs de quartier à venir en nombre aux prochaines réunions car plus il y aura de contribution de chacun plus cela sera intéressant.

Un groupe de travail « environnement » a été lancé le 6 février où des premières pistes de réflexion ont été listées. Le groupe propose une seconde réunion le mardi 26 mars à 18h15 au CSC du centre-ville.

Anne Marie propose la mise en place d'un autre ***groupe de travail « civisme et citoyenneté » dont la première réunion est fixée au mardi 2 avril au CSC.*** Anne Marie note que dans les échanges de la réunion de ce soir, les questions d'incivilités sont très présentes. La première idée serait de réunir des jeunes collégiens et de réfléchir au thème de la citoyenneté et du civisme mais de façon positive, ludique et de faire appel à un artiste de street art. Elle remercie Laetitia pour son accompagnement.

4. Les ateliers du Lab'

Les Soirées du Lab' sont à présent en train d'être déclinées en 8 actions qui pour rappel, visent à sensibiliser les habitants et à les rendre acteurs de leur quartier sur les problématiques de propreté.

Trois quartiers en expérimentation :

Tour-Chabot Gavacherie

Clou-Bouchet

Goise Champclairot Champommier

Objectif :

- Activer la participation citoyenne pour améliorer le cadre de vie
- Co-construire des projets visant à sensibiliser les habitants

Exemple : point d'apport volontaire

La ville nettoie toutes les semaines ces points pourtant ces lieux sont souvent salis.

La ville n'est pas sale, elle est salie, c'est pourquoi les habitants et les partenaires cherchent des solutions pour améliorer la vie des niortais, particulièrement par la sensibilisation des enfants.

Les actions retenues après les soirées du Lab :



Les Temps forts des quartiers seront donc le théâtre de plusieurs actions :

- des expositions photo,
- des confections de masque,
- de déguisements,
- d'un totem de déchets,

- des réalisations de vidéo

5. L'animation dans les quartiers

Les prochains rendez-vous

Concours photo

La ville de Niort organise un concours photos pour l'occasion des Jeux Olympiques 2024.

Rencontres inter quartier à la ferme de Chev



5 mai

Voisines Dans votre rue



24 mai

Passage de la flamme



2 juin

Accueil Nouveaux Niortais à Magic Flonflon



28 septembre

VILLE DE NIORT
CONCOURS



PHOTOS
jo 2024

Envoi des
photos du
15/03 au
28/04



THÈME : FAIRE DU SPORT EN
REPRÉSENTENT LES VALEURS DE
L'OLYMPISME

"AMITIÉ - RESPECT - EXCELLENCE"

**LES 3 CLICHÉS VAINQUEURS SERONT ENCADRÉS ET
EXPOSÉS DANS LE CADRE DE L'EXPO "L'AFFICHE DES JEUX"**

Partage des photos et règlement sur :
www.vivre-a-niort.com

6. Temps d'échanges

Une nouvelle niortaise riveraine de la rue du Petit Banc fait remonter que la circulation est excessive surtout vers 17H30. Hervé Gérard répond que le stop installé a déjà permis un ralentissement des véhicules. Il pourrait y avoir une réflexion pour l'installation de chicanes ou de plots végétaux.

Un acteur de quartier fait part de son intérêt pour le groupe de travail autour du civisme. En effet, il est responsable de l'école de la seconde chance située à Dugesclin. Un partenariat peut être envisagé.

Laëtitia SORNET

*Coordinatrice Participation Citoyenne
Service Proximité et Relations aux Citoyens*

*Ville de Niort
05.49.78.72.*