



## Vie de quartier Tour Chabot Gavacherie / Clou Bouchet

Le 20 mars 2024 à 19H00

Service Proximité et Relations aux Citoyens

Rédaction : Laëtitia SORNET

\*\*\*\*\*

**Participants : 38 participants dont 4 à distance**, en présence des co-présidentes habitantes **Catherine TRANGER** et **Anne Marie CHABOT**, l'adjoint au maire à la Vie Participative **Philippe TERRASSIN**, l'adjoint au maire en charge de l'espace public **Dominique SIX**, l'adjointe au maire en charge des sports, à l'animation socio culturelle et à la vie associative **Florence VILLES**, la conseillère municipale déléguée à l'aide alimentaire **Aurore NADAL**, la coordinatrice du service Proximité et Relations aux Citoyens **Laëtitia SORNET**, la responsable du service Proximité et Relations aux Citoyens **Irene TOSI**.  
29 acteurs de quartier et habitants.

**Excusés : Karl BRETEAU** conseiller municipal délégué à la vie associative et aux coopérations citoyennes et **Valérie VOLLAND** co -présidente élue Tour Chabot Gavacherie

\*\*\*\*\*

Ordre du jour :

- Présentation de l'association ANJCA
- L'animation dans les quartiers
- Cadre de vie
- Les ateliers du Lab'
- Temps d'échanges



# 1. Présentation de l'association ANJCA

ASSOCIATION NIORTAISE POUR LE JUMELAGE ET LA COOPERATION COVE ATAKPAME NIORT

L'ANJCA est une association loi 1901. Créée en 1986 pour mettre en œuvre le jumelage entre les villes de NIORT et d'ATAKPAME au TOGO conclu en 1958, étendu en 2006 à la ville de COVE au BENIN. L'association a pour but de promouvoir une coopération au service du développement local dans les domaines de l'assainissement, de la santé, de l'éducation de la formation, de l'économie, du social, de



EDUCATION



ACTION ECONOMIQUE



la culture et des sports.

Depuis 2012, l'association a investi 560 000 euros pour les villes jumelles. Les investissements se font en concertation permanente avec les associations homologues à ATAKPAME et COVE et les villes jumelées, qui participent à hauteur de 15 % au financement des investissements.

A Cove en 2023, l'association a permis :

- L'installation de poubelles dans une partie des écoles primaires
- L'achat de livres pour la bibliothèque

Et pour 2024, l'association prévoit de :

- Poursuivre l'équipement en poubelles des écoles
- Financer des livres scolaires
- Mettre en place un projet d'électrification d'une partie d'un groupe scolaire à Cove

L'ANJCA organise également depuis 2022 un concert Gospel dont les profits vont au financement de ses actions.

**LE CONCERT 2024 se déroulera le 24 Mars, Espace Tartalin à AIFFRES avec le groupe « La puce à l'oreille » et le conservatoire NIORT AGGLO.**

L'association s'implique également dans la vie de la ville en participant à la journée mondiale de nettoyage et Pic'Assos.

L'ANJCA c'est donc :

- 70 adhérents,
- Un conseil d'administration de 10 membres qui se réunit tous les mois,
- Une association qui assure la relation avec les villes jumelles et ses associations homologues pour la préparation et la gestion des projets
- Des voyages réguliers des délégations sur place



L'association a besoin de bénévoles et de nouveaux adhérents. Vous pouvez contacter la structure via ces différents canaux de communication

## **ACTEURS DE LA SOLIDARITE INTERNATIONALE**

### **REJOIGNEZ NOUS !**

#### **S'informer**

**SITE WEB**  
**anjcaniort/  
wixsite.com/  
anjca**

**LA LETTRE DES  
ADHERENTS**  
(trimestrielle)

**FACEBOOK  
ANJCA NIORT**

#### **Prendre contact**

**MAIL**  
**anjca.niort@free.fr**

**Maison des associations**  
**12 rue Joseph Cugnot**  
**79000 NIORT**  
**05 49 090712**

## 2. L'animation dans les quartiers

<p><b>Carnaval TGG</b> <i>Prise en charge groupe de musique et aide à la préparation</i></p>  <p><b>22 mars</b></p>	<p><b>Carnaval CB</b> <i>Prise en charge et encadrement du goûter</i></p>  <p><b>5 avril</b></p>	<p><b>Rencontres inter quartier à la ferme de Chey</b></p>  <p><b>5 mai</b></p>	<p><b>Voisines Dans votre rue</b></p>  <p><b>24 mai</b></p>	<p><b>Vide grenier TCG</b></p>  <p><b>26 mai</b></p>
---	---	--	--	---

Philippe Terassin invite Nicolas Beauvillain de la Chaloupe à dire quelques mots sur le carnaval du 22 mars. Nicolas Beauvillain précise que ce carnaval a été relancé depuis 3 ans de manière collective avec le Centre Socioculturel du Parc, Cirque en Scène, l'école Pérochon, Vent d'Ouest, les éducateurs de rue, le relai médico-social et les acteurs de quartier. L'idée étant d'ouvrir cet événement le plus largement possible aux habitants. C'est un projet qui fédère, attendu sur le quartier et qui est un point d'ancrage pour toutes les structures qui travaillent autour de cette manifestation. Des ateliers de préparation ont eu lieu sur plusieurs vendredis et pendant les vacances scolaires pour créer et préparer les décorations et les objets du défilé.

Philippe Terassin laisse ensuite la parole à Andréia animatrice au CSC de Part et d'Autre pour le carnaval du 5 avril. Au programme : une déambulation accompagnée de la batucada, des activités avec l'UFOLEP, des tours de poney et des jeux en bois. A ce carnaval s'associent les deux écoles du quartier ainsi que les animateurs du périscolaire. La Vie de quartier du Clou Bouchet offre le goûter aux enfants et assurera son service. Des ateliers avec une artiste plasticienne permettent la réalisation d'animaux et de masques en lien avec le thème du carnaval.



Passage de la  
flamme au départ  
du Clou Bouchet



2 juin

Fête de quartier CB  
Stand Vie de  
quartier et actions  
atelier du LAB

FÊTE DE QUARTIER  
DU CLOU BOUCHET



8 juin

Fête de quartier TCG  
Stand Vie de  
quartier et actions  
atelier du LAB



15 juin

Fête de la  
musique  
Gavacherie



21 juin

Concernant le passage de la flamme au Clou Bouchet, Florence Villes informe que la programmation de cette journée est travaillée collectivement avec le CSC de Part et d'Autre, des associations sportives du quartier et les services de la Ville (vie participative et associative, sport...)

Catherine Tranger indique que le même stand sera proposé sur les deux fêtes de quartier et qu'il est prévu une entraide entre les acteurs de quartier pour pouvoir présenter la vie participative et leurs actions au travers des expositions.

Lancement du  
marché :  
inauguration avec  
animations



Marché de  
Producteurs

20 septembre

A ce jour :

Par délibération, le conseil municipal en février a approuvé la création du marché.

A ce jour :

Publication de l'appel à candidature pour la recherche des 5 commerçants non sédentaires : primeur, produits exotiques, poissonnier, boucher/charcutier, fromager

Accueil des nouveaux  
niortais à Magic  
Flonflon



28 septembre

N'hésitez pas à rejoindre les différents groupes de projets pour préparer ces animations.

Catherine Tranger informe qu'une réunion va être mise en place pour programmer un temps fort pour le lancement du premier marché fixé au vendredi 20 septembre entre 15h30 et 20h.

Philippe Terrassin insiste sur le fait que ce projet ambitieux a été porté collectivement par les acteurs de quartier et les remercient pour le travail effectué. C'est un dossier qui comporte de nombreux aspects réglementaires auxquels ils sont associés avec les services de la Ville.

## 3. Cadre de vie

### STATIONS VELOS LIBRE SERVICE

Philippe Terrassin informe que des nouvelles stations de vélos libre-service seront implantées en 2024 sur toute la ville et s'appuie sur le document ci – dessous.

**Objectif : répondre à la demande croissante par :**

- La création de 22 nouvelles stations,
- La mise en place de 90 nouveaux vélos.

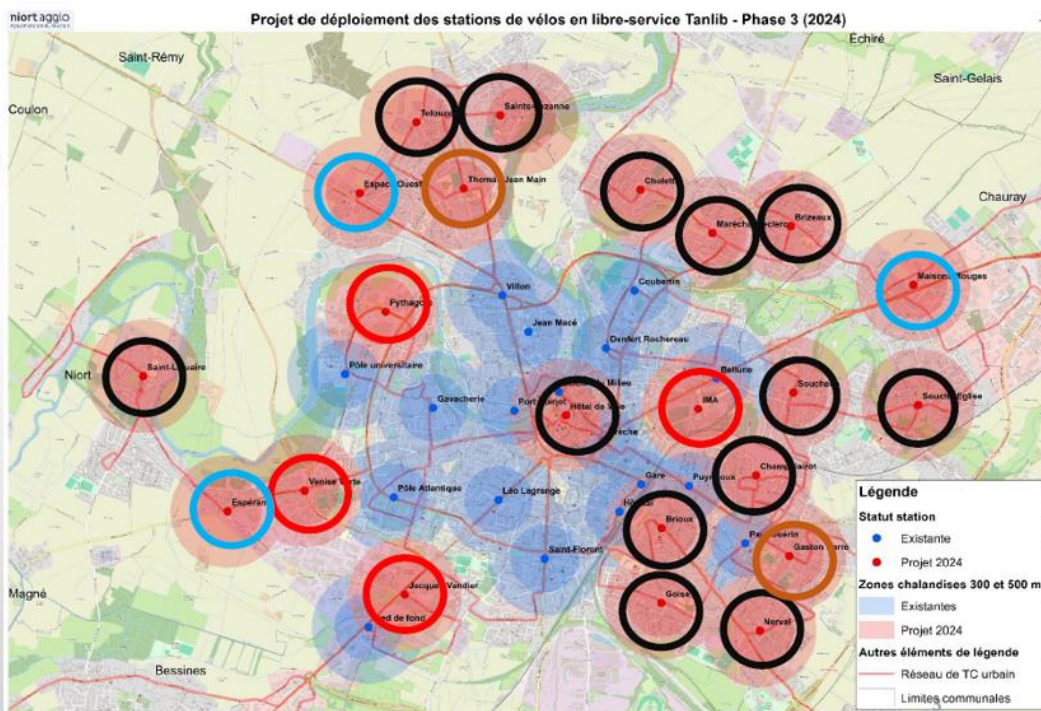
**Les implantations visent :**

- Le renforcement du périmètre existant sur des sites stratégiques (Hôtel de Ville (8 bornes),
- L'élargissement du périmètre couvert par l'offre aux quartiers à dominante résidentielle (8 bornes) :
- Les grands employeurs de Niort : MAIF/SMACL, MACIF, IMA (10 bornes),
- Les parkings relais (10 bornes).
- Les lycées non équipés (8 bornes)

L'année 2024 vise également l'amélioration de la stratégie de régulation et de la disponibilité des vélos en station dans le cadre de la nouvelle DSP.

**Budget (investissement) : 540K € HT**

**Cibles pour le lancement :** Mai à vélo, Semaine de la mobilité (septembre).



Dominique Six indique que ces stations sont un bon complément en matière de mobilité avec le bus et la marche. Les jeunes représentent une bonne partie des utilisateurs. En effet, Niort va développer sa population étudiante (4000). Actuellement on dénombre 14 stations pour arriver à 22 jusqu'en 2025.

Sur les quartiers Tour Chabot et Gavacherie, deux stations vont être implantées :



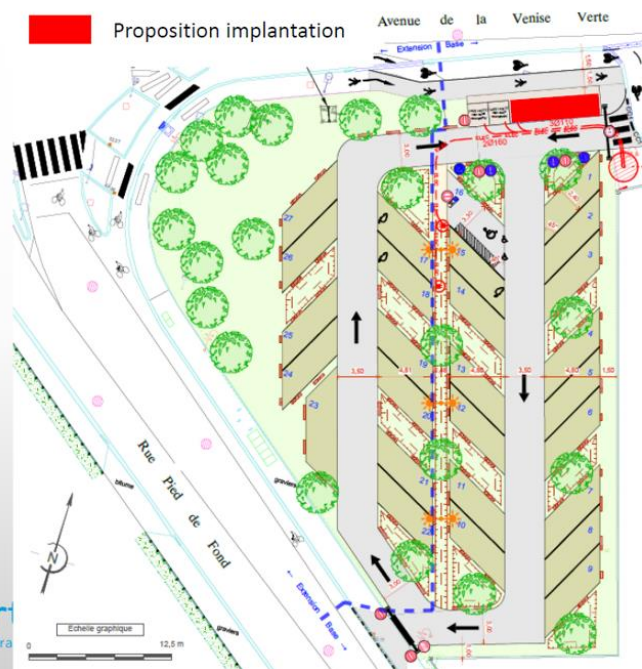
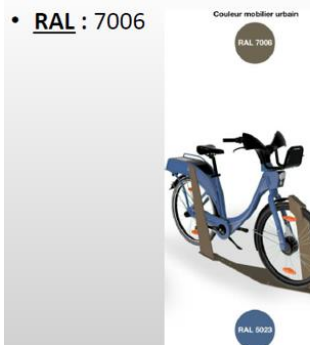
## Station Pythagore

- **Type de station :** entreprises
- **Nombre de bornes :** 10
- **Travaux :** réalisation d'une dalle béton
- **Ouverture potentielle de la station :** mai 2024
- **Contrainte urbanisme :** aucune
- **RAL :** 7006



## Station Espérance

- **Type de station :** P+R,
- **Nombre de bornes :** 10
- **Travaux :** réalisés dans le cadre de la création du P+R Maisons Rouges,
- **Ouverture potentielle de la station :** mai 2024
- **Contrainte urbanisme :** aucune.
- **RAL :** 7006



Philippe Terassin poursuit les échanges en présentant le schéma cyclable qui se déclinera sur les axes suivants :

- Boulevard de l'Atlantique avec l'aménagement d'une voie vélo-bus. Niort Agglo assure la délégation de maîtrise d'ouvrage.
- Avenue de la Venise Verte avec la création de bandes cyclables en intégrant les enjeux d'entrée de Ville et de stationnement notamment avec les parkings relais.

Dominique Six indique que des chaudières ont été mis en place pour assurer la liaison rue de Ribray jusqu'à l'avenue de la Venise Verte. Un parcours sécurisé est aussi prévu pour les vélos de l'avenue de la Rochelle jusqu'aux mutuelles.

Concernant l'avenue de la Venise Verte, Dominique Six précise qu'il y aura un travail et des échanges à réaliser avec les riverains pour libérer tout ou partie des stationnements de la chaussée.

**Question :** le règlement des vélos est-il le même que celui des voitures ?

**Réponse :** oui, les vélos sont des utilisateurs comme les véhicules et doivent donc rouler sur la route, appliquer le code de la route et utiliser les espaces qu'ils leur sont dédiés. Il en est de même pour les trottinettes.

**Question :** au bout de la rue Jules Siegfried, les vélos peuvent-ils passer au même endroit que les bus ?

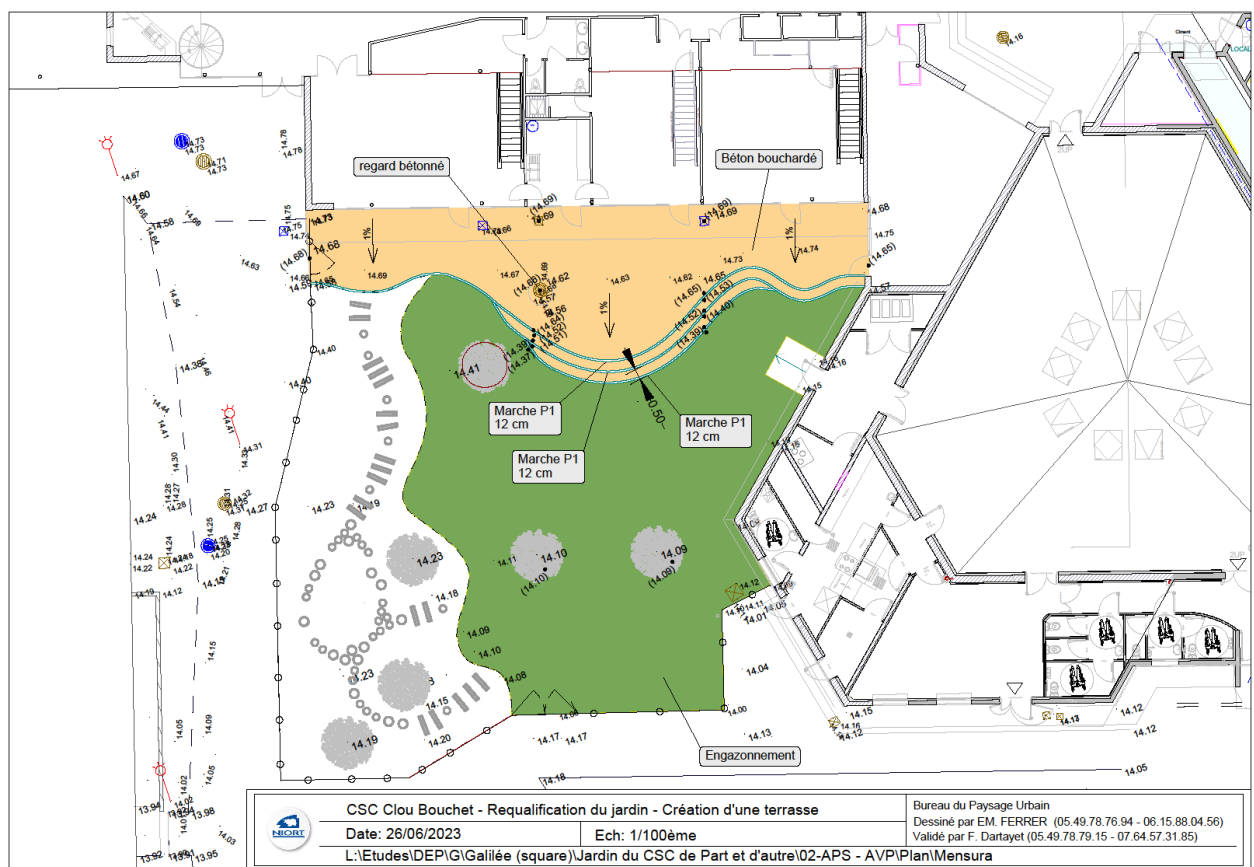
**Réponse :** Dominique Six y répond favorablement. Une actrice de quartier lui fait remarquer que les haies y sont gênantes.

**Question :** quand seront mise en place les nouvelles lignes de bus ?

**Réponse :** Elles seront mises en place en septembre et des informations seront communiquées en amont via le prestataire et des réunions d'informations.

## PROJETS D'AMENAGEMENT

Les travaux d'aménagement de la cour du CSC du Clou Bouchet vont se poursuivre avec la phase 2 dont le coût s'élève à 36 000€





Une couverture temporaire va être installée sur le toit du local festif.



### Création d'un îlot de fraîcheur

Philippe Terrassin poursuit en indiquant que sur le Clou Bouchet, un groupe de travail va être lancé dont l'objectif est la création d'un îlot de fraîcheur au niveau de l'aire de jeux ci-dessous. Le groupe de travail sera constitué avec les acteurs de quartier pour qu'ils réfléchissent à la méthode de concertation pour « aller vers » les habitants et les usagers. Un lien pourrait se faire avec le Centre Socioculturel.



Une actrice de quartier fait remarquer que le graph réalisé par les jeunes à proximité de la rue Laurent Bonnevey a été dégradé. Dominique Six pense qu'il faut voir de quoi il s'agit car cela peut être

finalement quelque chose qui s'intègre dans l'œuvre. C'est une œuvre qui peut vivre et évoluer comme c'est le cas à certains endroits sur la Ville.

Pour la Tour Chabot Gavacherie, Philippe Terrassin réaffirme la volonté de mettre en place un groupe de travail pour repenser l'organisation et la vocation du jardin partagé Erna-Boinot. Seront associés à ce groupe de travail, les différents acteurs locaux et partenaires : habitants, vie de quartier, assistantes maternelles, Cirque en Scène, la Chaloupe, le CSC, Vent d'Ouest, les services de la Ville et de la cohésion sociale...

## 4. Les ateliers du Lab

Les Soirées du Lab' sont à présent en train d'être déclinées en 8 actions qui pour rappel, visent à sensibiliser les habitants et à les rendre acteurs de leur quartier sur les problématiques de propreté.

Trois quartiers en expérimentation :

Tour-Chabot Gavacherie

Clou-Bouchet

Goise Champclairot Champommier

**Objectif :**

- Activer la participation citoyenne pour améliorer le cadre de vie
- Co-construire des projets visant à sensibiliser les habitants

Exemple : point d'apport volontaire

La ville nettoie toutes les semaines ces points pourtant ces lieux sont souvent salis.

La ville n'est pas sale, elle est salie, c'est pourquoi les habitants et les partenaires cherchent des solutions pour améliorer la vie des niortais, particulièrement par la sensibilisation des enfants.

**Les actions retenues après les soirées du Lab :**

**Action 1**  
Sensibilisation artistique

**Action 2**  
Développer des actions de sensibilisation à la citoyenneté

**Action 3**  
Embellissement et décoration des Point d'Apport Volontaire

**Action 4**  
Développer l'économie circulaire

**Action 6**  
Pédagogie et jeunesse sur le thème du jet par fenêtre  
+ Recensement des lieux de dépôts (Action 5)

**FUSION Actions 7 & 8**  
Cendriers sondages  
Et Vidéo de la vie du mégot

niort agglomération Agglomération du Niortais niort DURABLE 2030 niort aime mieux

### **TEMPS FORT SUR LA TOUR CHABOT**

**Le 2 AVRIL DE 12H30 à 13H30**

**Ramassage de jets par les fenêtres** avec un groupe d'enfants de l'école Pérochon accompagnés par un photographe et des habitants du quartier

**Le 15 JUIN = fête de quartier**

**Exposition photo sur le thème des jets par les fenêtres**

**Embellissement et décoration du PAV (Point d'Apport Volontaire) Méliès**

### **TEMPS FORT SUR LE CLOU BOUCHET**

**Le 10 AVRIL DE 14H A 16H**

**Ramassage de jets par les fenêtres** avec un groupe d'enfants du CSC accompagné par un photographe et des habitants du quartier

**Le 8 JUIN après-midi = fête de quartier**

**Exposition photo sur le thème des dépôts sauvages et des jets par les fenêtres**

**+**

**Reconstitution de « La maison des dépôts sauvages »** = interpellier en recréant un intérieur de maison avec les dépôts sauvages récupérés sur la ville de Niort.

**Embellissement et décoration du PAV Galilée**

### **POINT D'APPORT VOLONTAIRE**

Depuis janvier, une remise en état des colonnes enterrées à proximité du Lycée de la Venise Verte a été effectuée. Malheureusement, les colonnes ont déjà subi des dégradations car les voitures des familles des lycéens s'y stationnent. Une personne en visio propose une opération sur plusieurs jours avec la police municipale et avec sanctions si besoin. Ceci est à rediscuter avec l'élue précise Philippe Terrassin. Monsieur Six pense qu'il faudrait envisager de déplacer ce PAV.





## 5. Temps d'échanges

**Question :** Virginie, médiatrice au CSC relaye des retours d'habitants concernant l'aire de jeux Place Louis Jouvot qui ne serait pas adaptée aux enfants.

**Réponse :** Philippe Terrassin indique que les habitants pourraient être entendus avec le service de la Ville concerné pour voir s'il y a des améliorations possibles.

**Remarque :** Rue Ribray, Dominique Six précise que pour la mise en place des chaudières, la ville a été obligée de déposer les coussins lyonnais. Les riverains constatent depuis une augmentation de la vitesse des véhicules. Ils souhaiteraient la pose d'un radar pédagogique au niveau du parking allée du Clos de Ribray et il faudrait des opérations de comptage et mesure de la vitesse pour objectiver la remarque.

**Question :** une actrice de quartier interroge les élus pour savoir s'il y a eu un changement de fait sur le site internet de la ville pour les déclarations d'anomalies car elle n'a pas réussi à télécharger des photos.

**Réponse :** Dominique Six indique que le site internet a complètement été refait et que cela a pu avoir une incidence.

**Remarque :** une actrice de quartier signale qu'elle n'a pas reçu le magazine Vivre à Niort.

**Réponse :** Philippe Terrassin informe l'assemblée que l'entreprise est en cessation de paiement et que des discussions sont actuellement en cours pour trouver une solution. Leur activité va cesser en août.

**Question :** une actrice de quartier note que les herbes poussent rapidement avec l'arrivée du printemps. Elle rappelle que le bilan de l'année passée fut mitigé quant à la tonte différenciée.

**Réponse :** Dominique Six précise qu'il est allé sur site avec les services techniques en septembre et qu'un plan d'action a été mis en place. Certains espaces vont donc être sortis des zones de tonte différenciée.

**Question :** une actrice de quartier demande s'il est possible de faire quelque chose contre les corbeaux au parc de Maintenon.

**Réponse :** cette demande va être transmise au service municipal concerné qui a déjà mis en place des opérations d'effarouchement.

**Remarque :** rue du bas Sablonnier, au niveau des nouveaux bureaux, un mur avec un graph a été recouvert d'une peinture blanche indique une actrice de quartier. Elle trouve cela regrettable.

**Réponse :** Dominique Six précise qu'il faudrait savoir de quelle propriété il s'agit. Peut-être que cet espace pourrait être proposé dans le cadre du 4<sup>ème</sup> mur.

**Question :** quand sont prévues les constructions derrière le centre commercial place Jacques Cartier ?

**Réponse :** Le démarrage des travaux est prévu en septembre 2025.

### Remarques :

✓ Un acteur de quartier déplore qu'au niveau de la rue Jean Chardin, les barrières et les clôtures soient forcées par des personnes qui vont ramasser des cerises.

✓ Un autre acteur de quartier déplore aussi que chaque été, 2 ou 3 personnes viennent

s'installer du côté du jardin Erna Boinot pour y faire des barbecues. Certains bancs ont été brûlés. Philippe Terrassin confirme donc l'intérêt du projet de lancement du groupe de travail.

✓ Une actrice de quartier complète que l'été dernier la situation était dangereuse car les braises sont parfois lancées au pied des arbres Place Louis Jouvét. Irene Tosi indique que la police municipale s'est saisie des problématiques liées aux barbecues sauvages et qu'il est prévu plus de passages et de communication par la police municipale avant l'été.

**Question :** une habitante de la résidence Angélique demande s'il est possible d'installer un banc dans le parc.

**Réponse :** Dominique Six pense que le banc a été retiré car il y eu des plaintes de nuisances sonores de la part des résidents. Une réflexion peut être menée.

**Remarques :**

✓ Un acteur de quartier s'interroge sur les échanges précédents. En effet l'occupation de l'espace public apparaît gênante s'il y du monde mais aussi préoccupante si l'espace n'est pas utilisé. Il pose donc la question « comment se réapproprier les espaces publics ». Avant de prévoir une ronde de la police municipale, il faudrait peut-être aller voir les personnes et discuter avec eux ? Bien sûr il ne nie pas les nuisances sonores parfois engendrées.

✓ Une actrice de quartier a déjà essayé d'échanger mais parfois la situation est pesante certains même « privatisent » les barbecues. Philippe Terrassin insiste sur le fait qu'il faut continuer à dire les choses et oser aller à la rencontre des personnes puis de prévenir la police municipale s'il y a des abus.

**Laëtitia SORNET**  
*Coordinatrice Participation Citoyenne*  
*Service Proximité et Relations aux Citoyens*  
*Ville de Niort*  
*05.49.78.72.*