

**VOS RENDEZ-VOUS** ..... P. 5

**LA VIE EN VILLE**..... P. 8

**LE DOSSIER**..... P. 15

**VOS LOISIRS** ..... P. 20

**EXPRESSION POLITIQUE**..... P. 26

**RENDEZ-VOUS AVEC LE MAIRE**

Vous pouvez rencontrer le Maire, il vous suffit de prendre rendez-vous en téléphonant au **05 49 78 75 10** ou **05 49 78 75 11**.

**BOÎTE AUX LETTRES**

Vous pouvez adresser un courrier au Maire en le déposant dans la boîte aux lettres, place de l'Hôtel de Ville ou par e-mail : **alain.baudin-maire@mairie-niort.fr**

**INTERNET**

Retrouvez votre magazine en ligne sur le portail de la ville : **www.vivre-a-niort.com**

**PERMANENCES DES ADJOINTS**

Vous pouvez joindre les adjoints au Maire en composant le **05 49 78 75 09** ou **05 49 78 73 47**.

SEMAINES	PERMANENCES ET MARIAGES
Du 26/02 au 04/03/2007	Jacques LAMARQUE et Gérard ZABATTA
Du 05/03 au 11/03/2007	Gilles FRAPPIER et Geneviève RIZZI
Du 12/03 au 18/03/2007	Gérard NÉBAS et Gérard ZABATTA
Du 19/03 au 25/03/2007	Françoise BILLY et Robert PLANTECÔTE
Du 26/03 au 1 <sup>er</sup> /04/2007	Nanou BÎMES et Gérard NÉBAS

**VIVRE à NIORT** - Magazine municipal d'information - Service communication de la Ville de Niort - Hôtel de Ville, place Martin-Bastard - BP 516 - 79022 Niort Cedex - Tél. 05 49 78 74 87 - <http://www.vivre-a-niort.com> - **Directrice de la publication** : Nanou Bîmes, adjointe au Maire / **Directeur de la rédaction** : Daniel Manier / **Rédactrice en chef** : Véronique Bonnet-Leclerc / **Rédactrice en chef adjointe** : Isabelle Jeannerot / **Assistante de rédaction** : Hélène Chabbert / **Ont collaboré à ce numéro** : Jacques Brinaire, Marie-Catherine Comère, Darri, Stéphane Mauraun / **Photographe** : Bruno Derbord / **Maquette, illustrations & photogravure** : Glyphes - Niort / **Publicité** : Agence de communication Jean-Jacques Helvadjian - Niort - Tél.-fax 05 49 28 45 89 / **Impression** : Imprimerie Vincent - Tours / Numéro d'ISSN : 1261 - 8705. Dépôt légal à parution.

**CE MAGAZINE EST DIFFUSÉ À 35 000 EXEMPLAIRES.**  
**IL EST IMPRIMÉ SUR PAPIER 100 % RECYCLÉ,**  
**L'EMBALLAGE EST BIODÉGRADABLE.**

# Comment rendre la Ville plus attractive



Bruno Derbord

Pour peu que nous y prêtions attention, les charmes de notre cité se dévoilent à nos yeux. Nos principaux monuments n'ont pas subi, comme dans beaucoup de villes, les atteintes d'un urbanisme d'avant-garde, au goût parfois contestable. Au centre-ville et dans les anciens bourgs qui nous ont rejoints depuis quarante ans, de nombreuses maisons, construites avec les pierres calcaires et les tuiles romanes de notre région, ont conservé leur physionomie d'origine. Ce patrimoine architectural préservé s'inscrit dans un environnement naturel qui donne à Niort les atouts d'une "ville à la campagne" que nous apprécions tous.

*C'est ce patrimoine varié qu'il nous appartient de continuer à dynamiser, afin de le rendre encore plus attractif.*

*Une récente étude menée sur le centre-ville a révélé l'existence de nombreux logements vacants. Dans le même temps, certains de nos concitoyens ont des difficultés à trouver des appartements. D'autres souhaitent se rapprocher du centre pour bénéficier de ses équipements et de ses commerces de proximité.*

*Afin d'aider les propriétaires à répondre à cette demande, la Municipalité met en place dès 2007 une Opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain.*

*Cet outil permettra à ceux qui remettent en état leur logement pour le louer, ou, à certaines conditions, pour l'habiter, de recevoir un soutien, y compris financier. Nous avons ainsi pour ambition de remettre sur le marché plus de 500 logements en 5 ans.*

*Ce dispositif comprend un important volet consacré au commerce, avec pour objectif de recréer des accès aux logements situés au-dessus des magasins, de moderniser et de revaloriser les vitrines. Je compte sur l'implication des commerçants pour s'associer à cette démarche, qui s'inscrit en cohérence avec le réaménagement de la place de la Brèche et la politique municipale d'animation en centre-ville.*

*Le dossier du Vivre à Niort de ce mois-ci vous informe de ces nouvelles dispositions et je ne doute pas que nos concitoyens sauront saisir cette opportunité, pour nous aider à rendre notre ville encore plus Accueillante.*

Alain Baudin, Maire de Niort