QUARTIER VALLÉE GUYOT À NIORT :
UN PROJET QUI S'INSCRIT DANS SON ENVIRONNEMENT

PROJET DE LA VALLÉE GUYOT

MILIEU PHYSIQUE ET NATUREL

THÈME	DIAGNOSTIC	MESURE
GÉOLOGIE	Sols à faible capacité d'infiltration.	Nécessite une gestion globale des eaux pluviales.
	Présence d'un karst (cavité souterraine).	Impose des sondages géotechniques approfondis avant travaux.
TOPOGRAPHIE	Relief marqué sur certains secteurs.	Préserver la topographie vallée du site dans les futurs aménagements.
HYDROLOGIE	Aucun cours d'eau sur le secteur.	Pas de mesure à prendre.
PROTECTION MILIEU NATUREL	Site en dehors de tout zonage réglementaire concernant le milieu naturel.	Pas de mesure à prendre.
FAUNE/FLORE	Présence de plusieurs espèces d'intérêt patrimonial.	Maintenir les habitats des espèces : prairies naturelles, murets et haies.
HYDROGÉOLOGIE	Site à proximité mais hors périmètre de protection de captage d'eau potable.	Pas de mesure à prendre.
RISQUES NATURELS	Site en partie concerné par des remontées de nappes.	Impose des études hydrogéologiques approfondies.
PATRIMOINE ET ARCHÉOLOGIE	Hors des périmètres réglementaires de protection du patrimoine bâti.	Pas de mesure à prendre.
	Présence d'éventuels sites archéologiques à proximité.	Saisie des services d'archéologie préventive.
PAYSAGE	Actuellement : paysage agricole, fond de vallée, prairie naturelle.	Création d'un nouveau paysage (coulée verte) prenant en compte les éléments naturels existants.

MILIEU HUMAIN

THÈME	DIAGNOSTIC	MESURE
AGRICULTURE	Secteur composé d'espaces agricoles.	Diminution de la place de l'agriculture avec compensations foncières pour les exploitants.
ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET SERVICES	Présence, à terme, de 2 800 habitants sur le quartier.	Intégrer au plan d'aménagement des emplacements pour la création d'équipements de services et de commerces.
DÉPLACEMENTS	Évolution du nombre d'habitants et de la fréquentation du secteur.	Réaménagement de cette partie de l'avenue de Limoges avec prise en compte des modes doux et des transports en commun. Voies partagées, cheminements piétons et cycles sur l'ensemble du site.
RÉSEAUX	Mise en place des réseaux alimentant le quartier (eau, électricité, gaz, téléphonie, fibre optique...).	Concertation avec les concessionnaires dès le début du projet.
DÉCHETS	Gestion durable des déchets.	Volonté de favoriser le tri et le regroupement des ordures ménagères, encourager le compostage collectif.
ÉNERGIE	Potentialité géothermique du site et développement des énergies renouvelables.	Études à approfondir.
BRUIT	Nuisances sonores de la voie ferrée et des grands axes.	Conception urbaine et de l'habitat dans le respect des normes acoustiques.
RISQUE INDUSTRIEL	Site en dehors de toute zone à risque.	Pas de mesure à prendre.
POLLUTION	Évaluation des terrains à aménager.	En cours.

Données issues de l'étude d'impact du projet Vallée Guyot - mai 2013