



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 31 MAI 2010

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :  
le 25 mai 2010

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 7 juin 2010

CESSION DE LA PARCELLE DE TERRAIN CZ  
433

Accusé de réception de la préfecture en date du  
vendredi 04 juin 2010

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU -

***Conseillers :***

M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD -

**Secrétaire de séance :** M. Patrick DELAUNAY -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Bernard JOURDAIN donne pouvoir à Nicole GRAVAT
- Alain BAUDIN donne pouvoir à Elsie COLAS
- Guillaume JUIN donne pouvoir à Michel PAILLEY

**Excusés :**

***Adjoints :***

Mme Chantal BARRE -

**URBANISME ET FONCIER**

**CESSION DE LA PARCELLE DE TERRAIN CZ 433**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Dans le cadre de l'aménagement du secteur de la Rue du Fief Joly, la Ville de Niort est propriétaire de parcelles de terrain liées aux opérations de construction et d'aménagement de la voie.

Un propriétaire riverain d'un de ces terrains s'est porté acquéreur d'une bande longeant sa propriété. Cette proposition d'acquisition ne portant pas atteinte à l'opération envisagée, une division a été opérée et la parcelle concernée est cadastrée section CZ N° 433 pour une superficie de 86 m<sup>2</sup>.

Un accord est intervenu pour un prix de cession sur la base de 27 €/m<sup>2</sup> soit un prix de vente de 2 322,00 € conformément aux valeurs appliquées dans ce secteur et à l'avis de valeur délivré par France Domaine.

La recette sera imputée : 77 711 775 2510 du BP.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- céder à Monsieur ROBERT le terrain CZ N° 433 au prix de 2 322,00 € ;
- Autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir ;
- Préciser que les frais liés à la réalisation de l'acte authentique seront à la charge de l'acquéreur.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**