

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 31 JANVIER 2022**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :  
le 25/01/2022

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 07/02/2022

**Délibération n° D-2022-25**

Entretien des Zones d'Activités Economiques (ZAE)  
communautaires - Convention de prestations de service

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur David MICHAUT, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Elsa FORTAGE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU.

**Secrétaire de séance :** Madame Christine HYPEAU

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Aurore NADAL, ayant donné pouvoir à Madame Aline DI MEGLIO, Madame Yvonne VACKER, ayant donné pouvoir à Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Lydia ZANATTA, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Noélie FERREIRA, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Yann JEZEQUEL, ayant donné pouvoir à Madame Elsa FORTAGE

**Excusés :**

Madame Ségolène BARDET.

**Direction de l'Espace Public**

**Entretien des Zones d'Activités Economiques (ZAE)  
communautaires - Convention de prestations de  
service**

Monsieur Dominique SIX, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Dans le cadre de sa compétence en matière de développement économique, la Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN) assure l'entretien et la gestion des Zones d'Activités Economiques (ZAE) reconnues d'intérêt communautaire.

Cependant, la Communauté d'Agglomération du Niortais ne disposant pas de moyens propres suffisants pour assurer l'exercice de ces compétences en matière d'entretien et de gestion des voiries, réseaux, espaces verts, une convention de prestations de services est proposée auprès des différentes communes ou syndicats sur lesquels sont implantées des zones d'activités, dont la ville de Niort.

Celle-ci prend effet à partir du 1er janvier 2022 pour une durée de deux ans.

Les zones concernées sur la ville de Niort sont :

- Portes du Marais (Zone d'Activités Economiques La Garenne)
- Parc d'Activités Pierre Mendès France (PMF 1 – PMF 2 – PMF Nord)
- Zone d'Activités Economiques Route de Parthenay
- Parc d'Activités Saint Florent
- Parc d'Activités Saint Liguairé
- Parc d'Activités Technopôle
- Parc d'Activités Terre de Sport

Pour ce faire, la Ville recevra de la Communauté d'Agglomération du Niortais une contribution financière pour un montant maximal estimé à 600 000 € pour deux ans.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver la convention de prestations de services avec la Communauté d'Agglomération du Niortais pour l'entretien des Zones d'Activités Economiques communautaires situées sur la commune de Niort ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à la signer.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGE**  
L'Adjoint délégué

Signé

Dominique SIX

**Etudes et Projets Neufs – Service Aménagement et Infrastructures**

ENTRETIEN, FONCTIONNEMENT ET GESTION DES VOIRIES, RESEAU D'ECLAIRAGE PUBLIC ET ESPACES  
VERTS DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES  
SITUEES SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE NIORT

**CONVENTION DE PRESTATIONS DE SERVICES ENTRE  
LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS ET  
LA VILLE DE NIORT**

Entre les soussignés :

La Communauté d'Agglomération du Niortais (ci-après dénommée la CAN), représentée par son Vice-Président, M. Dominique SIX, agissant en vertu d'une délibération en date du 13 décembre 2021,

Et

La ville de NIORT, représentée par son Maire, M. Jérôme BALOGE, agissant en vertu d'une délibération en date du 31 janvier 2022,

Considérant la délibération du 21 novembre 2016 définissant la notion de zone d'activité économique et les voies mises à disposition de l'agglomération pour l'exercice de sa compétence ;

Il a été convenu ce qui suit :

**ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION**

La CAN ne dispose pas de moyens propres pour assurer ses compétences en matière d'entretien et de fonctionnement des voiries, du réseau d'éclairage public et des espaces verts des zones d'activités économiques. En conséquence la CAN sollicite une prestation de services auprès de la ville de NIORT pour assurer les missions correspondant à ces compétences. Cette prestation de service intègre l'expertise et le conseil dans les domaines de compétences précités.

La prestation d'entretien de premier niveau pourra être assurée par tout moyen (travaux exécutés en régie ou en ayant recours à des prestataires extérieurs) dans le cadre des modalités ci-après définies. Il est ici précisé que le pouvoir de police n'a pas été transféré et continue de ressortir de la compétence du Maire de NIORT.

**ARTICLE 2 - CHAMP D'APPLICATION**

Les termes de la présente convention s'appliquent uniquement aux zones d'activités économiques existantes à la date de la présente convention, situées sur le territoire de la ville de NIORT et dont les plans figurent en annexe 1.

Le patrimoine soumis à la présente convention est répertorié en annexe 2. En cas de modification un avenant devra être établi.

La prestation s'applique à la totalité des emprises à usage public (chaussée, trottoirs, accotements, délaissés, éclairage public et espaces verts).

Pour les voies départementales éventuellement incluses dans le périmètre, la prestation ne comprend ni l'entretien ni l'exploitation des chaussées et accotements non aménagés.

### **ARTICLE 3 - DESCRIPTION DE LA PRESTATION DE SERVICES**

#### **3.1 - La prestation de services**

##### **→ Comprend :**

- tous les travaux d'entretien courant et de réparation nécessaires au bon fonctionnement et à la mise en sécurité des voiries, espaces verts, délaissés, y compris la signalisation ;
- la fourniture des matériaux, matériels et fluides (électricité, eau, etc.) pour assurer le fonctionnement, l'entretien, les réparations, les travaux de mise en sécurité de l'éclairage public aux périodes non ouvrées ;

##### **→ Ne comprend pas :**

- les travaux de grosses réparations ou de construction ou d'aménagement de nouvelles voies et d'espaces verts, les travaux d'entretien courant et de réparation nécessaires au bon fonctionnement de l'éclairage public ;
- la fourniture de l'électricité pour l'éclairage public.

**Il est convenu entre les parties que la ville de NIORT supporte les responsabilités de ses interventions en tant que prestataire de services, la CAN supportant, pour sa part, la responsabilité du Maître d'Ouvrage.**

#### **3.2 - Opérations d'entretien, de réparation, de fonctionnement et de gestion**

Pour chacune des prestations décrites, le nombre et les types d'interventions seront adaptés à la conception et à la nature de chacun des espaces, ceci afin d'obtenir un bon état d'entretien permanent.

##### **3.2.1 - Voirie**

La prestation concerne l'entretien courant et les réparations des revêtements, des bordures, des trottoirs et des accotements réalisables avec les moyens techniques de la ville ainsi que :

- du mobilier urbain (bancs, barrières, potelets, etc....) ;
- des fontaines, des bouches de lavage et d'arrosage.

Elle comprend également :

- l'exploitation et la viabilité des voies (service hivernal, intempéries, interventions sur ou suite à des accidents, etc. ...) ;
- la gestion de la circulation liée à l'exploitation et l'entretien (déviations, embouteillage, mise en sécurité en fonction des risques, etc. ...).

##### **3.2.2 - Espaces verts**

La prestation concerne l'entretien, le désherbage, le fauchage, la tonte, la taille des végétaux des espaces verts associés aux voiries, des délaissés, des accotements, des conches et des pieds d'arbres selon un plan de gestion partagé entre la Ville et la CAN.

Une gestion différenciée et respectueuse de l'environnement est attendue.

Un chiffrage estimatif sera à produire par la Ville.

Concernant l'entretien des arbres, la prestation comprend :

- la réalisation d'un plan de gestion décrivant :
  - le recensement et la localisation des différentes espèces sur plan à partir du relevé fourni par la CAN
  - les opérations de gestion à réaliser (zone par zone),
  - leur fréquence,
  - les interventions en 3 catégories :
    - Priorité 1 : mise en sécurité de l'espace public et des réseaux ;
    - Priorité 2 : entretien et soins du patrimoine arboré pour structuration de l'arbre (taille de formation, taille architecturée, etc.) et préservation conformément au plan de gestion établi ;
    - Priorité 3 : entretien de confort
- Le chiffrage estimatif des travaux liés à ce plan de gestion ;
- Des réalisations de cahiers des charges pour passation de marchés de travaux, d'études et/ou d'expertise commandés par la CAN ;
- 3 passages minimum par an de surveillance et d'expertise globale à partir d'une analyse visuelle des arbres de la CAN, cette prestation fera l'objet d'un compte rendu de visite ;
- La commande et la surveillance des travaux d'élagage, de taille de formation ou d'abattage conformément au plan de gestion établi et validé chaque année par la CAN. Toute opération supplémentaire sera exécutée en fonction des budgets disponibles et suivant validation préalable des services de la CAN ;

La ville de Niort ne pourra être tenue responsable des dégâts occasionnés par des chutes de branches ou d'arbres.

La prestation ne comprend pas :

- l'entretien et le fauchage des terrains non commercialisés

### **3.2.3 - Propreté**

La prestation comprend, outre la surveillance générale sur l'ensemble des voies :

- le balayage ;
- le cas échéant, vidage des corbeilles ;
- l'enlèvement des déchets et déblaiement des petits dépôts sauvages (et dépôts importants sous réserve de concertation préalable) à l'exclusion des frais de traitement qui seront pris en charge directement par la CAN ;
- le désherbage, notamment des trottoirs.

### **3.2.4 - Eclairage public**

La prestation comprend les interventions d'urgence (mises en sécurité...) en cas d'accident (mât, candélabres, armoires, lanternes...) en dehors des jours et heures ouvrables.

Dans ce dernier cas, en cas d'intervention d'une entreprise tiers et après devis préalablement validé par la ville, la facturation sera directement adressée à la CAN pour paiement.

Dans ce cadre, la CAN fournira la cartographie de l'éclairage public dont elle a la gestion pour les mises en sécurité. Le cas échéant, le mât et/ou le luminaire, dès lors qu'il est irrécupérable, sera évacué par l'entreprise.

### **3.2.5 - Signalisation et signalétique**

La prestation comprend l'entretien, la réparation et le remplacement de la signalisation verticale ainsi que la maintenance courante des feux tricolores.

En matière de signalisation horizontale ne seront réalisées que des prestations ponctuelles, de

mise en sécurité.

**Nota : n'est pas compris le remplacement des éléments importants lié à la vétusté des ouvrages, notamment les mâts des feux tricolores ou la mise à niveau des contrôleurs de feux.**

### **3.2.6 – Ouvrages de DECI (Défense Extérieure Contre l'Incendie)**

Non concerné.

### **3.2.7 – Fluides**

La prestation concerne le paiement des consommations d'eau liées au fonctionnement des zones d'activités économiques (lavage, arrosage, ...).

### **3.2.8 - Frais de gestion administrative technique et financière**

Les frais de gestion administrative technique et financière liés à l'exécution des présentes sont arrêtés comme suit :

- Gestion de la convention : il est arrêté un montant forfaitaire de.... 2 400.00 € TTC/an

En outre, pour les prestations des rubriques 3.2.1 à 3.2.6 (hors fluides) et aux fins de prendre en compte la préparation et le suivi des interventions :

- Pour les prestations réalisées en régie : il sera appliqué sur le total des prestations effectuées chaque année un coefficient de rémunération de 5 % ;
- Pour les prestations externalisées : il sera appliqué sur le total des prestations effectuées chaque année un coefficient de rémunération de 8 %.

## **ARTICLE 4 - BILAN ANNUEL D'ENTRETIEN ET ORGANISATION DU SUIVI**

### **4.1 – Bilan annuel d'entretien**

L'annexe 2 aux présentes servira de base à l'établissement d'un planning prévisionnel d'intervention et au bilan annuel d'entretien réalisé.

### **4.2 – Organisation du suivi**

A minima, deux réunions annuelles seront organisées et planifiées entre les différents services de chaque collectivité, afin de définir le plan de gestion prévisionnel et sa programmation sur l'année, ainsi que les bilans (intermédiaire et finalisé) d'exécution.

Le bilan intermédiaire servira notamment à l'ajustement du prévisionnel voire au pistes d'amélioration

En outre, le service de la ville chargé de suivre et de mettre en œuvre cette convention informera les services de la CAN, et plus particulièrement le service Aménagement et Infrastructures :

- des interventions réalisées ;
- du mode de réalisation (régie / entreprise) ;
- des modifications éventuelles du planning ;
- des travaux qui s'avèrent nécessaires mais qui ne font pas partie de la présente convention ;
- de toutes sujétions permettant de limiter les coûts d'entretien.

Dans son rôle de maître d'ouvrage, la Communauté d'Agglomération de Niort pourra être amenée à signaler à la ville de Niort tout élément nécessitant une intervention d'entretien.

Dans le cas où la CAN et la Ville de Niort conviendraient qu'une prestation d'entretien ne peut se réaliser dans le cadre de cette convention, la CAN se réserve la possibilité d'une intervention par ses propres moyens.

## **ARTICLE 5 - DUREE DE LA CONVENTION**

Afin de gérer au mieux les fluctuations annuelles d'entretien des différents ouvrages et espaces, la présente convention est établie pour une durée de 2 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022. Elle est tacitement renouvelable 1 fois pour une période de 2 ans, sauf dénonciation par l'une ou l'autre des parties par lettre recommandée deux mois au moins avant son terme.

## **ARTICLE 6 - CONTRIBUTION FINANCIERE**

Le montant de la contribution maximale est défini pour deux ans et arrêté à .....**600 000.00 € TTC** (annexe 3 ; frais de gestion administrative technique et financière inclus).

En cas de renouvellement de la convention, un avenant établira si besoin le nouveau montant de la contribution financière pour les deux années suivantes.

### **6.1 – Modalités de versement de la contribution**

Pour chacune des 2 années la contribution sera versée sur les bases suivantes :

#### **6.1.1 – Versement d'un ACOMPTE**

- versement d'un acompte relatif à l'année en cours d'un montant de .....**150 000.00 € TTC** sur présentation d'un titre de recettes émis par la ville.

#### **6.1.2 – Versement du SOLDE**

- versement du solde annuel sur présentation d'un bilan détaillé établi sur la base de l'annexe 2, établi contradictoirement et accompagné des pièces justificatives :

- o Les prestations en régie devront faire l'objet d'un bilan déclaratif détaillé : prestation/temps/matériel/coût ;
- o Les prestations externalisées devront être accompagnées des factures acquittées correspondantes ou extractions ATAL correspondantes.

**La ville établira le titre de recettes après accord de la CAN (annexe 2 BIS).**

Sur une même année N la collectivité peut donc présenter 1 (une) demande d'acompte (relatif à N) et 1 (un) solde (relatif à N-1).

En cas de renouvellement de la convention, les mêmes principes s'appliquent.

## **ARTICLE 7 - REVISION DE LA CONVENTION**

La présente convention sera révisée par voie d'avenant, si les conditions définies ci-avant venaient à évoluer.

A Niort, le.....**1.0 FEV. 2022**

pour la Ville

**M. Jérôme BALOGÉ**

Maire



A Niort, le...**14/02/2022**

pour la CAN

**M. Dominique SIX**

Vice-Président Délégué



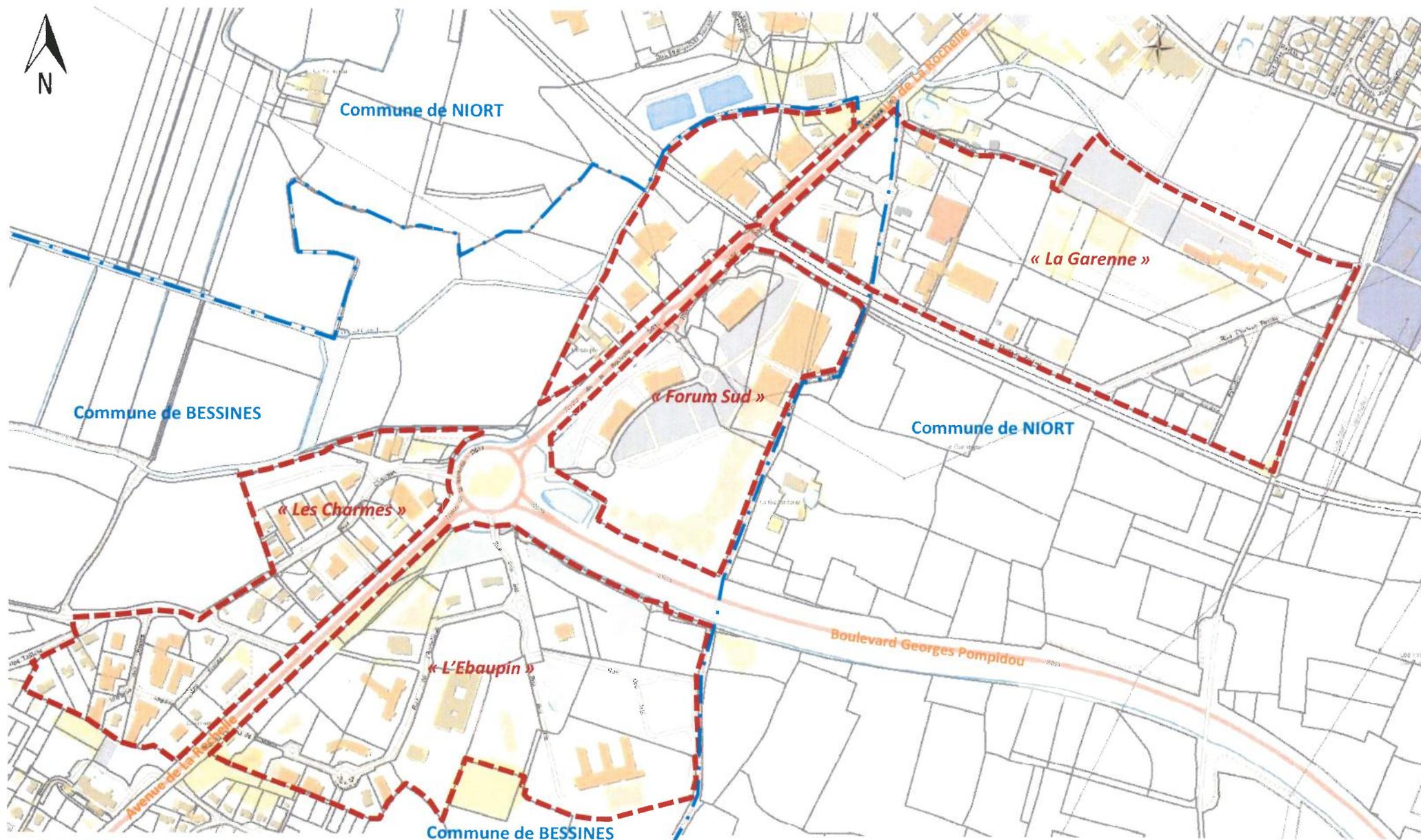
ENTRETIEN, FONCTIONNEMENT ET GESTION DES VOIRIES, RESEAUX ET ESPACES VERTS DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES SUR LA VILLE DE NIORT

CONVENTION DE PRESTATIONS DE SERVICES ENTRE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS ET LA VILLE DE NIORT

## LISTE DES ANNEXES

- ANNEXE 1      ◆ Plans de zone (périmétral et aérien)
- Portes du Marais (ZAE La Garenne)
  - PA Pierre Mendès France (PMF 1 - PMF 2 - PMF Nord)
  - ZAE Route de Parthenay
  - PA St Florent
  - PA St Liguairé
  - PA Technopole
  - PA Terre de Sport
- ANNEXE 2      ◆ Patrimoine et entretien / Prévisionnel
- Fiches par zone
- ANNEXE 2 BIS   ◆ Bilan d'entretien annuel type : RECAPITULATIF
- ANNEXE 3      ◆ Prévisionnel sur 2 ans : RECAPITULATIF

# Parc d'Activités « Les Portes du Marais » -- NIORT / BESSINES

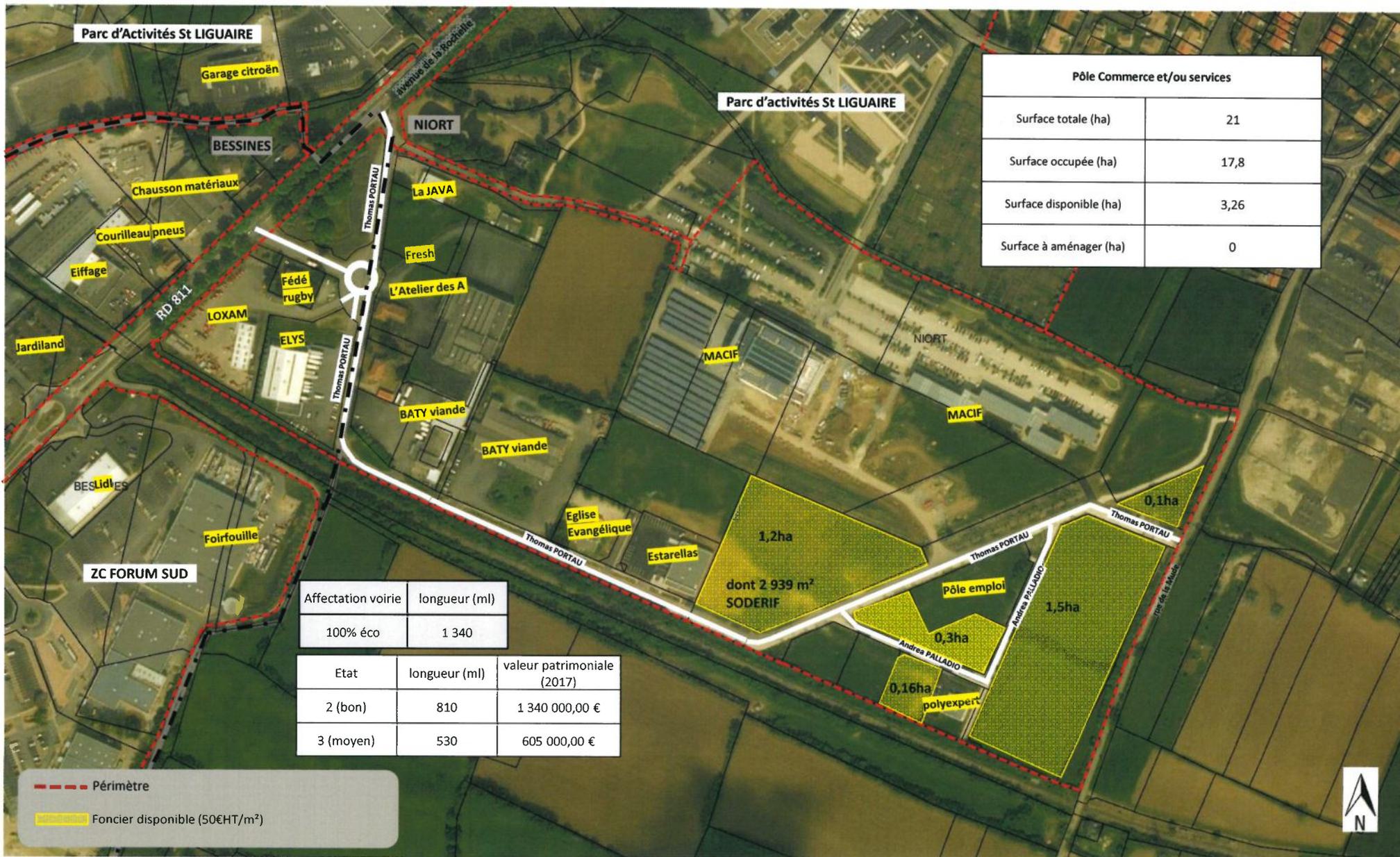


Périmètre de la zone

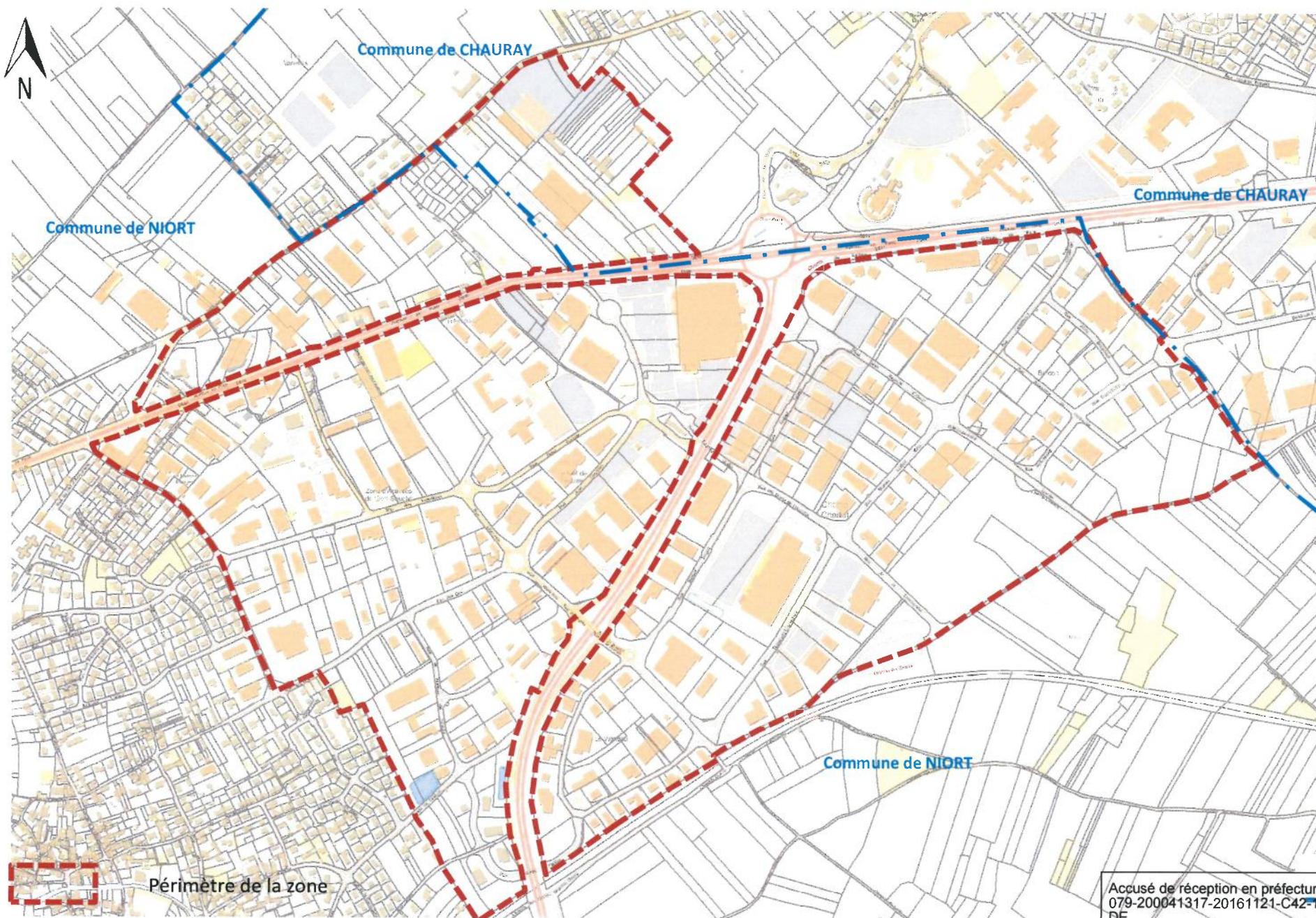
Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20161121-C42-11-2016-1-  
DE  
Date de télétransmission : 01/12/2016  
Date de réception préfecture : 01/12/2016

Investissements réalisés depuis 2014 735 K€ TTC

Coûts entretien annuels 38 K€ TTC



# Parc d'Activités « Mendès France » -- NIORT / CHAURAY



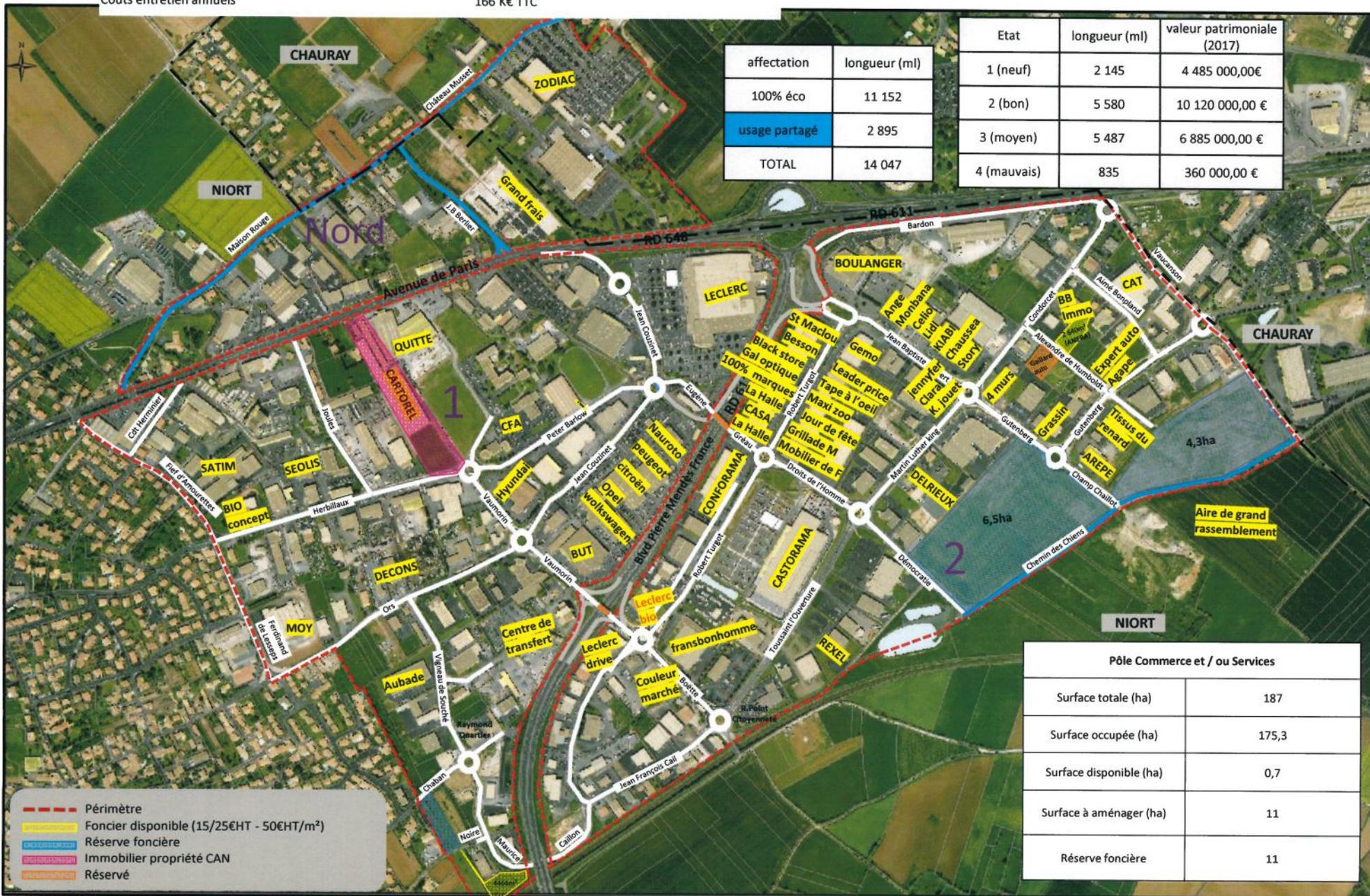
Périmètre de la zone

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20161124-C42-11-2016-1-  
DE  
Date de télétransmission : 01/12/2016  
Date de réception préfecture : 01/12/2016

# NIORT- Parc d'Activités Pierre Mendès France

Investissements réalisés depuis 2014 (hors foncier CARTOREL) 2 M€ TTC

Coûts entretien annuels 166 K€ TTC



affectation	longueur (ml)
100% éco	11 152
usage partagé	2 895
TOTAL	14 047

Etat	longueur (ml)	valeur patrimoniale (2017)
1 (neuf)	2 145	4 485 000,00€
2 (bon)	5 580	10 120 000,00 €
3 (moyen)	5 487	6 885 000,00 €
4 (mauvais)	835	360 000,00 €

- Périètre
- Foncier disponible (15/25€HT - 50€HT/m<sup>2</sup>)
- Réserve foncière
- Immobilier propriété CAN
- Réserve

Pôle Commerce et / ou Services	
Surface totale (ha)	187
Surface occupée (ha)	175,3
Surface disponible (ha)	0,7
Surface à aménager (ha)	11
Réserve foncière	11



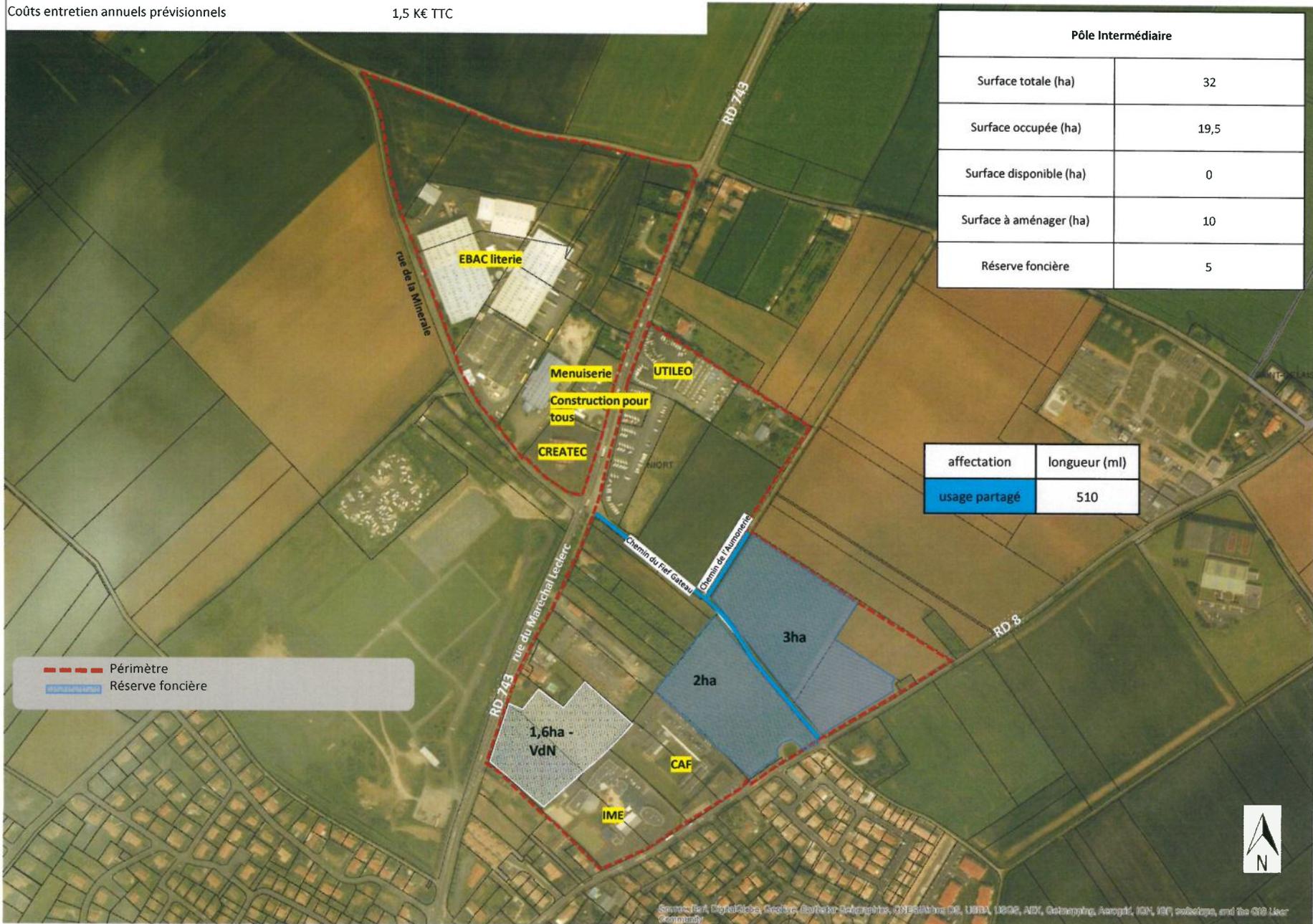
# NIORT – ZAE route de Parthenay

Investissements réalisés depuis 2014

3,5 K €TTC (plantations arbres – 2020)

Coûts entretien annuels prévisionnels

1,5 K€ TTC



Pôle Intermédiaire	
Surface totale (ha)	32
Surface occupée (ha)	19,5
Surface disponible (ha)	0
Surface à aménager (ha)	10
Réserve foncière	5

affectation	longueur (ml)
usage partagé	510

- - - Périmètre  
— Réserve foncière

Source: IGN, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

# Parc d'Activités « Saint-Florent » -- NIORT



Périmètre de la zone

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20161121-C42-11-2016-1-  
DE  
Date de télétransmission : 01/12/2016  
Date de réception préfecture : 01/12/2016



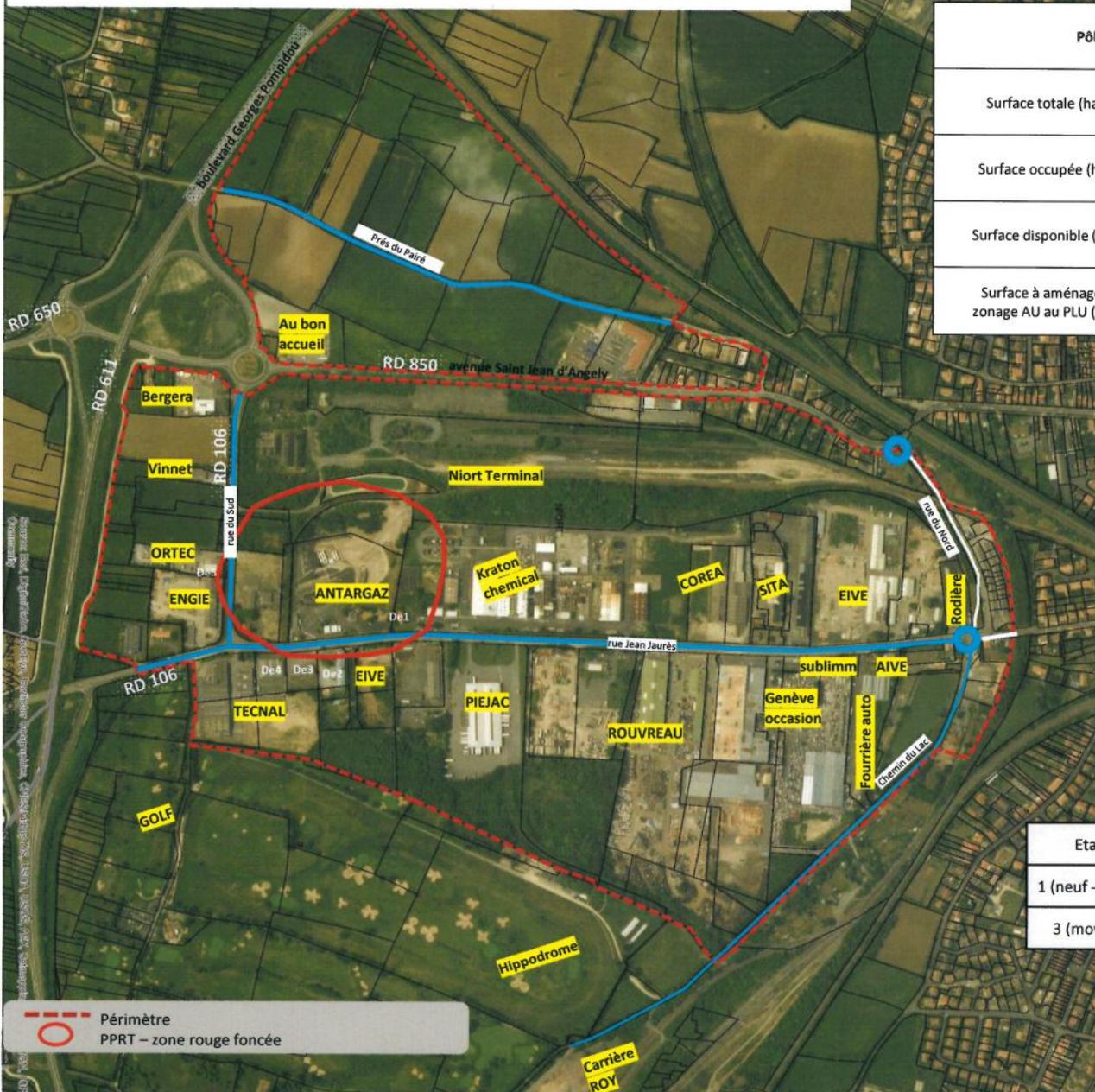
# NIORT - Parc d'Activités SAINT-FLORENT

Investissements réalisés depuis 2014

2,2M€TTC

Coûts entretien annuels prévisionnels

20 K€ TTC



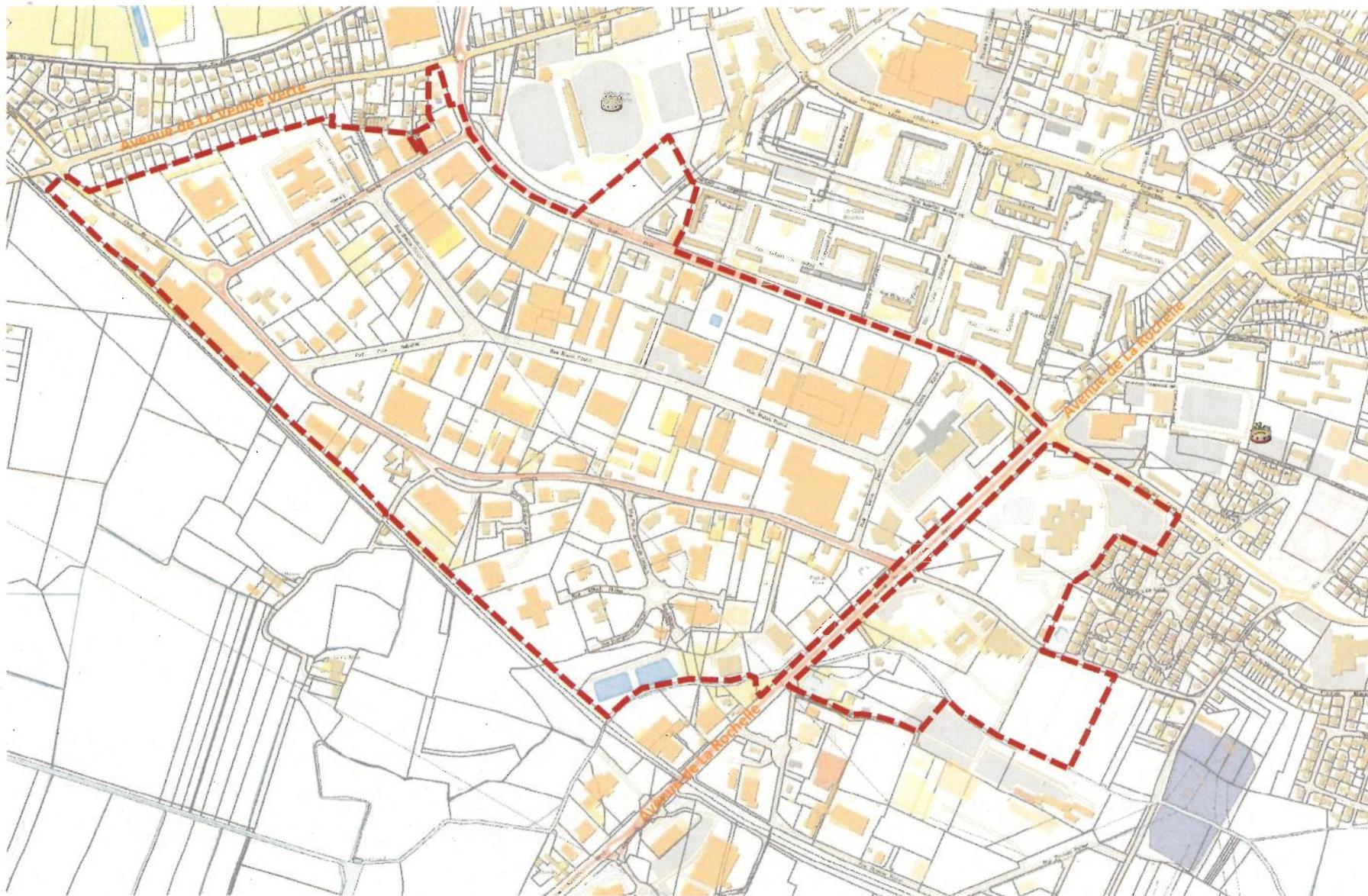
--- Périmètre  
○ PPRT – zone rouge foncée

Pôle Industrie et Logistique	
Surface totale (ha)	133
Surface occupée (ha)	100
Surface disponible (ha)	0
Surface à aménager zonage AU au PLU (ha)	33

affectation	longueur (ml)
100% éco	350
usage partagé	3 020
RD 106 + giratoire av St-Jean	520
TOTAL	3 890

Etat	longueur (ml)	valeur patrimoniale (2020)
1 (neuf - 2020)	1610	3 093 000,00 €
3 (moyen)	980	710 000,00 €

# Parc d'Activités « Saint-Liguaire » -- NIORT



Périmètre de la zone

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20161121-C42-11-2016-1-  
DE  
Date de télétransmission : 01/12/2016  
Date de réception préfecture : 01/12/2016

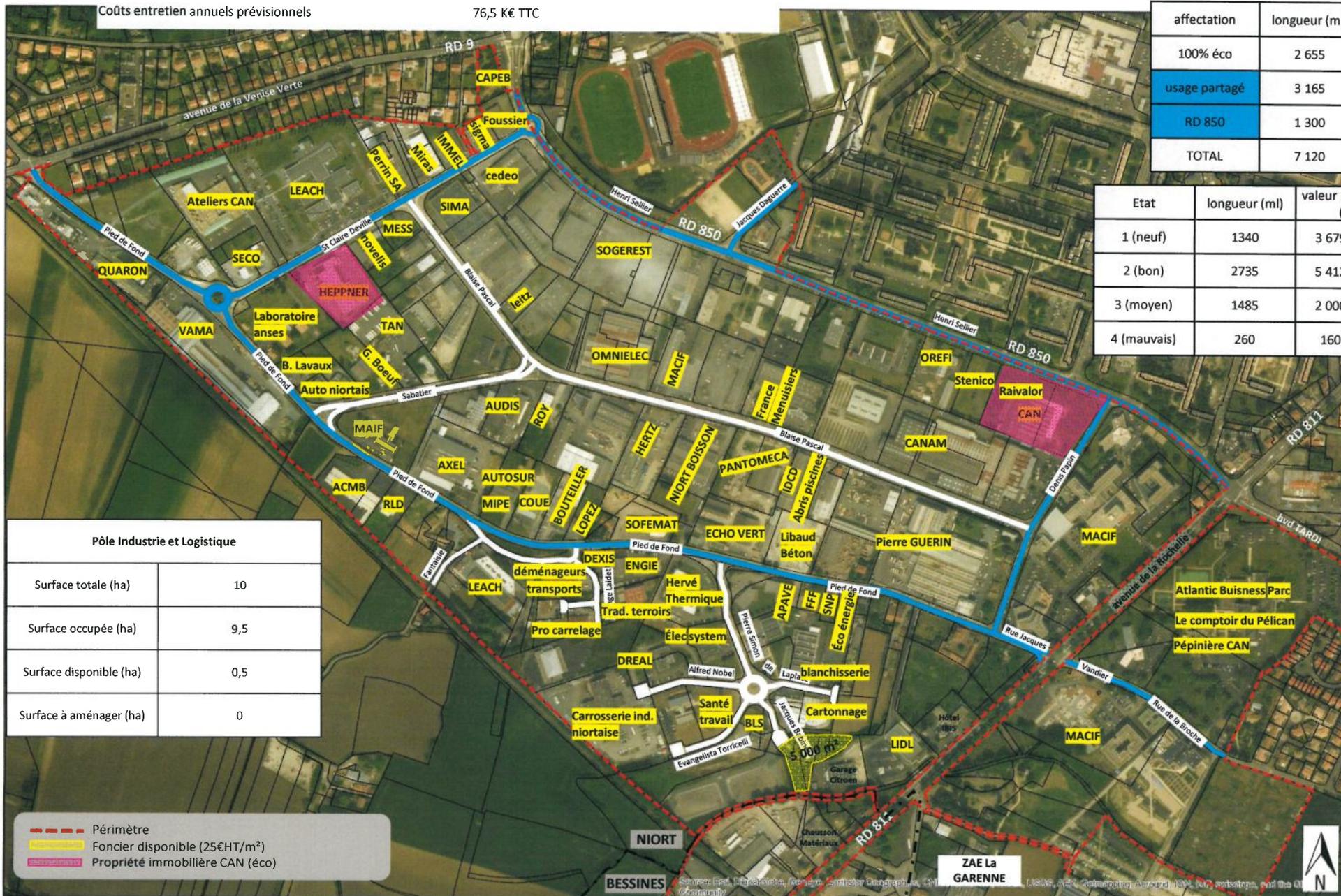
# Niort - Parc d'Activités Saint-Liguaire

Investissements réalisés depuis 2014

1,2 M€ TTC

Coûts entretien annuels prévisionnels

76,5 K€ TTC



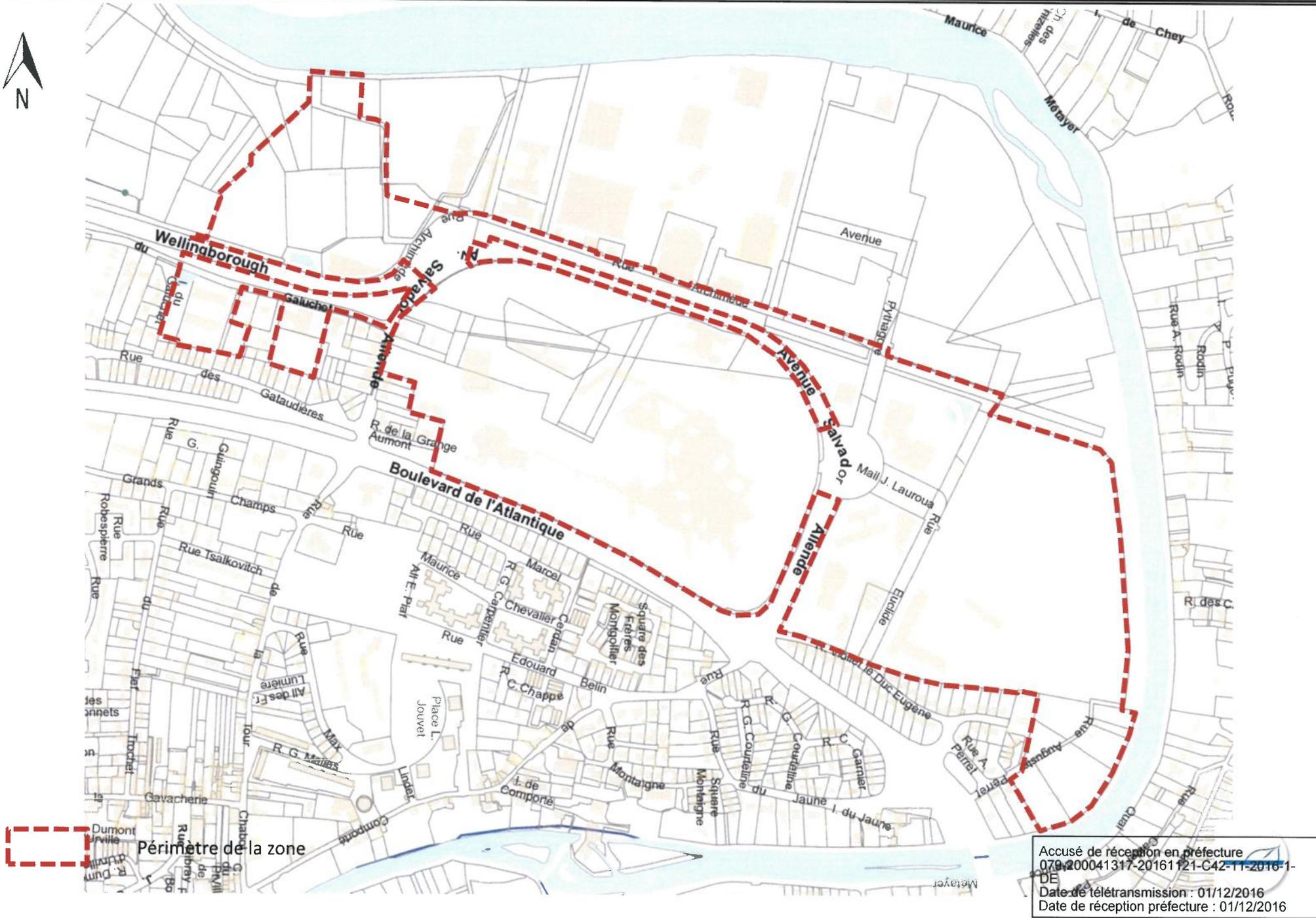
affection	longueur (ml)
100% éco	2 655
usage partagé	3 165
RD 850	1 300
TOTAL	7 120

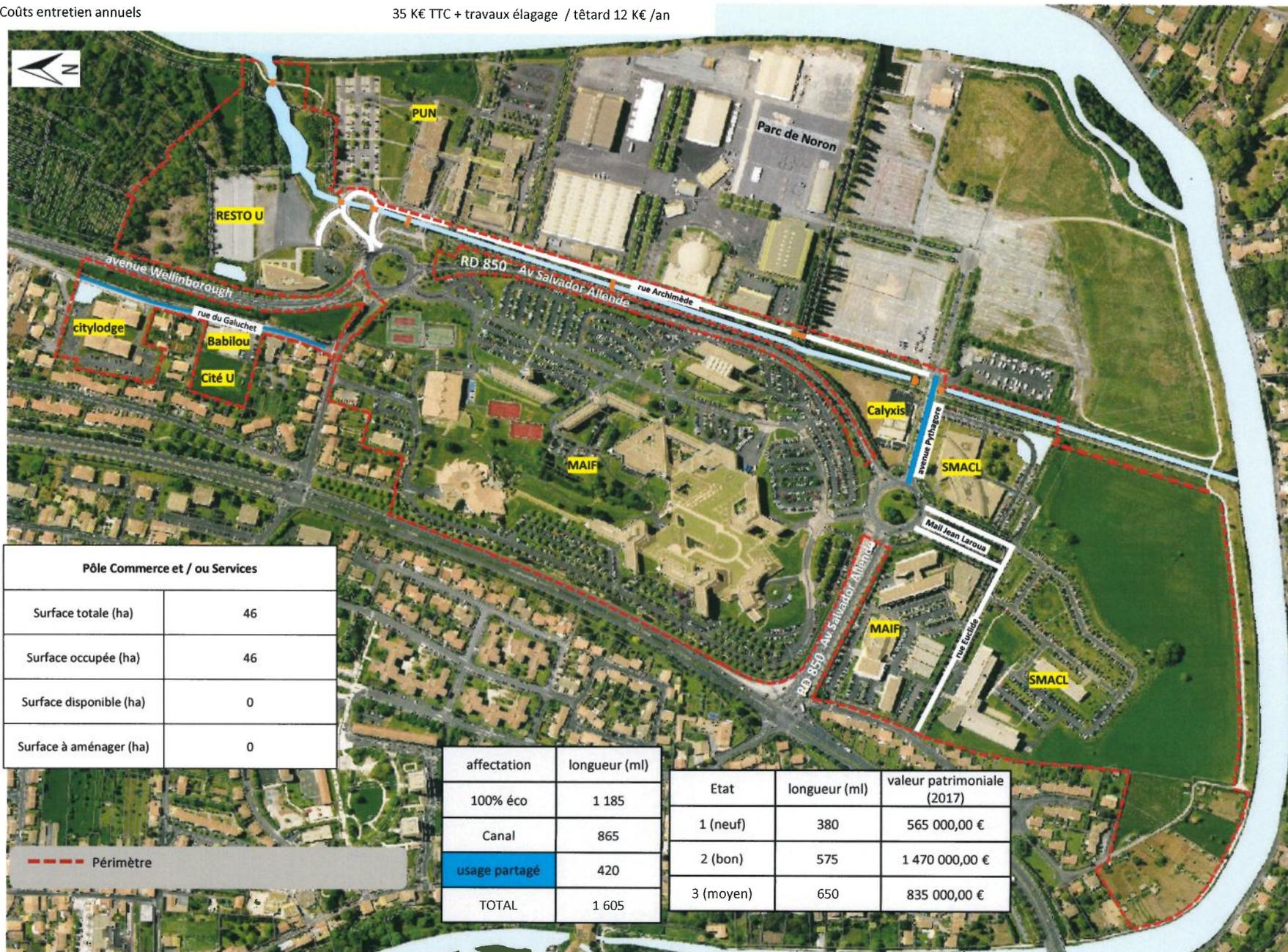
Etat	longueur (ml)	valeur patrimoniale (2017)
1 (neuf)	1340	3 679 000,00 €
2 (bon)	2735	5 412 000,00 €
3 (moyen)	1485	2 000 000,00 €
4 (mauvais)	260	160 000,00 €

Pôle Industrie et Logistique	
Surface totale (ha)	10
Surface occupée (ha)	9,5
Surface disponible (ha)	0,5
Surface à aménager (ha)	0

- - - Périmètre
- Foncier disponible (25€HT/m<sup>2</sup>)
- Propriété immobilière CAN (éco)

# Parc d'Activités « Technopôle » -- NIORT





Pôle Commerce et / ou Services	
Surface totale (ha)	46
Surface occupée (ha)	46
Surface disponible (ha)	0
Surface à aménager (ha)	0

affectation	longueur (ml)
100% éco	1 185
Canal	865
usage partagé	420
TOTAL	1 605

Etat	longueur (ml)	valeur patrimoniale (2017)
1 (neuf)	380	565 000,00 €
2 (bon)	575	1 470 000,00 €
3 (moyen)	650	835 000,00 €

--- Périmètre



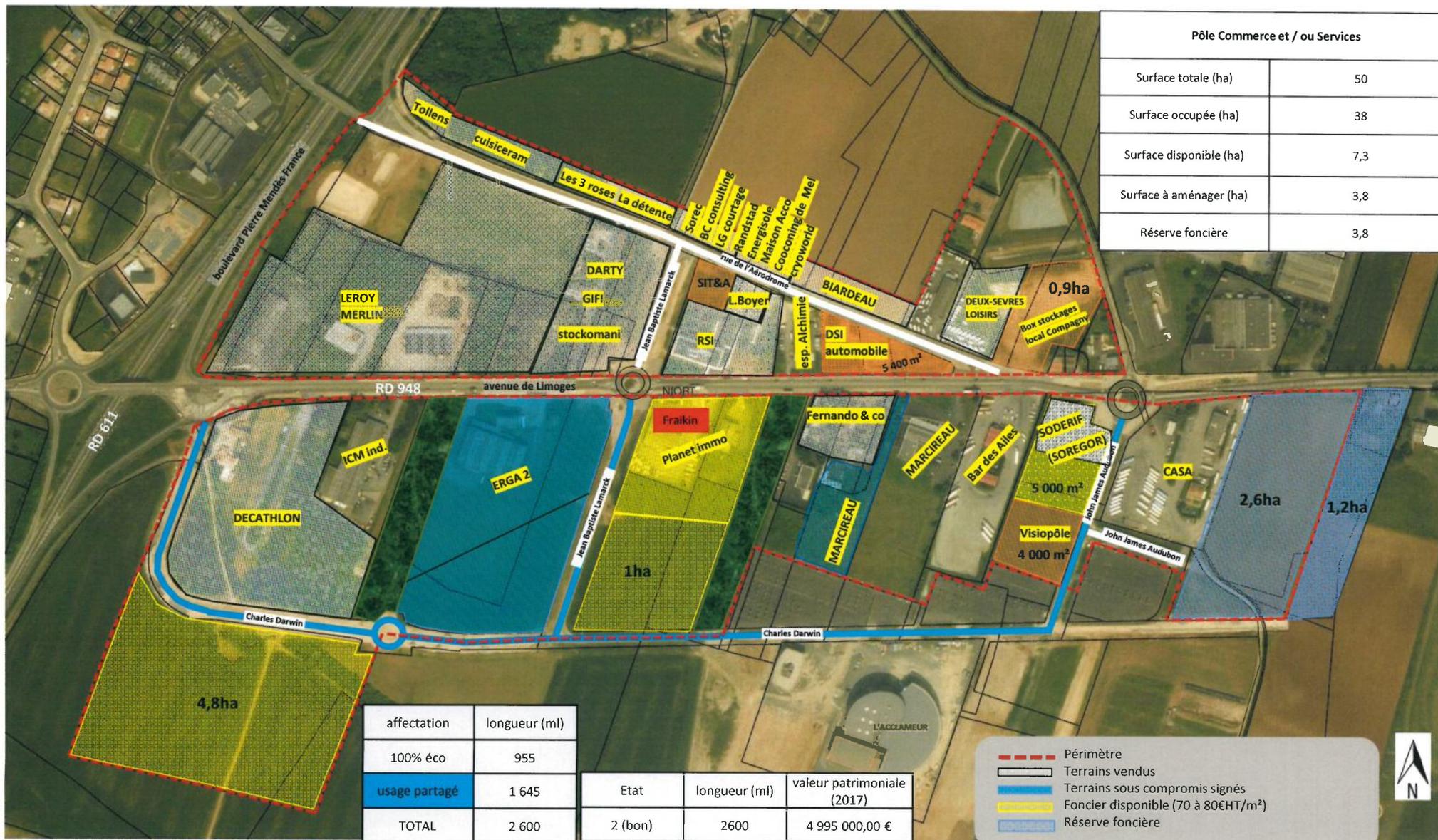
# NIORT - Parc d'Activités Terre de Sport

Coût global opération (concession DSA)

23 M€HT dont 22 M€ HT réalisés au 31/12/2020

Coûts entretien annuels

68 K€ TTC



Pôle Commerce et / ou Services	
Surface totale (ha)	50
Surface occupée (ha)	38
Surface disponible (ha)	7,3
Surface à aménager (ha)	3,8
Réserve foncière	3,8

affectation	longueur (ml)	Etat	longueur (ml)	valeur patrimoniale (2017)
100% éco	955			
<b>usage partagé</b>	1 645			
<b>TOTAL</b>	<b>2 600</b>	<b>2 (bon)</b>	<b>2600</b>	<b>4 995 000,00 €</b>

- Périmètre
- Terrains vendus
- Terrains sous compromis signés
- Foncier disponible (70 à 80€/m<sup>2</sup>)
- Réserve foncière



PATRIMOINE ENTRETENU VIA LA CONVENTION	PROGRAMME D'ENTRETIEN ANNUEL ou DIMENSION	DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)*				
		R/E	QTE (passages, heures...)	COUT (horaire, unitaire...)	commentaire/matériaux	coût
<b>3.2.1 - VOIRIES</b>						
Andrea Palladio (rue)	250 ml	R				0,00
Thomas Portau (rue) (RP)	1 090 ml	R				0,00
Rochelle-Carrefour à feux	-	R				0,00
<b>total voirie en entretien :</b>	<b>1 340 ml</b>				<b>S-TOTAL</b>	<b>150,00</b>
<b>3.2.2 - ESPACES VERTS</b>						
arbres	21 U	E				1 260,00
esp. enherbés	5 696 m <sup>2</sup>	E				3 140,00
haies	1 555 ml	E				14 790,00
invasives	m <sup>2</sup>					
massifs	939 m <sup>2</sup>	E				7 780,00
T.N.C.**	m <sup>2</sup>					
propreté EV	h	E				
					<b>S-TOTAL</b>	<b>26 970,00</b>
<b>3.2.3 - PROPRETE</b>						
balayage	2 680 ml	2 balayages	R			610,00
corbeilles	6 → 5 U	CAN (ramassage ponctuel →)				
déchets	F	enlèvement si besoin	R			145,00
	F	sur entente préalable CAN/VDN	E			0,00
dont piquage		en même temps que désherbage	E			780,00
désherbage	4 288 m <sup>2</sup>	2 à 3 désherbages débroussailleuse à dos	E			1 800,00
			R :	815,00	E :	2 580,00
					<b>S-TOTAL</b>	<b>3 395,00</b>
<b>3.2.4 - ECLAIRAGE PUBLIC</b>						
pts lumineux	U	maintenance → 0 (CAN)	E			0,00
armoires	U		E			0,00
					<b>S-TOTAL</b>	<b>70,00</b>
<b>3.2.5 - SIGNALISATION</b>						
signalétique	12 U	maintenance	R			0,00
verticale	U		E			0,00
horizontale	m <sup>2</sup>	ponctuel, sécurisation	R			0,00
			E			0,00
			R :	105,00	E :	105,00
					<b>S-TOTAL</b>	<b>210,00</b>
<b>3.2.6 - DEFENSE INCENDIE</b>						
poteaux	U	entretien	E			0,00
réserves	0 U	sans objet				
					<b>S-TOTAL</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.7 - FLUIDES</b>						
électricité	sans objet	sur nbe d'armoires VDN : 0				
eau	sans objet					
					<b>S-TOTAL</b>	<b>0,00</b>

## DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)\*

R : prestations en REGIE ; E : prestations EXTERNALISEES (joindre factures)

T.N.C.\*\* : Terrains Non Commercialisés

TOTAL PRESTATIONS SUR LA ZAE 30 795,00

REGIE 1 070,00 EXTERNE 29 725,00

PATRIMOINE ENTRETENU VIA LA CONVENTION	PROGRAMME D'ENTRETIEN ANNUEL ou DIMENSION	DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)*				
		R/E	QTE (passages, heures...)	COÛT (horaire, unitaire...)	commentaire/matériaux	coût
<b>3.2.1 - VOIRIES</b>						
Commandant L'Herminier (rue du)	175 ml	R				0,00
Eugène Gréau (rue)	180 ml	R				0,00
Eugène Gréau (rue) - ouvrage	42 ml	R				0,00
Ferdinand de Lesseps (rue)	135 ml	R				0,00
Fief des Amourettes (rue du)	510 ml	R				0,00
Herbillaux (rue des) (RP)	700 ml	R				0,00
Jean Couzinet-Nord (rue) (RP)	385 ml	R				0,00
Jean Couzinet-Sud (rue) (RP)	470 ml	R				0,00
Joule (rue)	330 ml	R				0,00
Maurice Caillon (rue)	435 ml	R				0,00
Noire (rue)	50 ml	R				0,00
Ors (rue des)	525 ml	R				0,00
Peter Barlow (rue)	360 ml	R				0,00
Vaumorin (rue) (RP)	400 ml	R				0,00
Vaumorin (rue) - ouvrage	25 ml	R				0,00
Vignau de Souché (rue du)	415 ml	R				0,00
RP : Raymond Cartier	90 ml	R				0,00
<b>voirie en entretien</b>	<b>5 227 ml</b>				<b>S-TOTAL</b>	<b>570,00</b>

## DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)\*

R : prestations en REGIE ; E : prestations EXTERNALISEES (joindre factures)

PATRIMOINE ENTRETENU VIA LA CONVENTION	PROGRAMME D'ENTRETIEN ANNUEL ou DIMENSION	DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)*				
		R/E	QTE (passages, heures...)	COUT (horaire, unitaire...)	commentaire/matériaux	coût
<b>3.2.2 - ESPACES VERTS</b>						
arbres	81 U	<b>ENTRETIEN SELON PLAN DE GESTION DES EV</b>	E			1 500,00
esp. enherbés	6 219 m <sup>2</sup>		E			3 350,00
haies	73 ml		E			40,00
invasives	m <sup>2</sup>					
massifs	2 811 m <sup>2</sup>		E			21 300,00
T.N.C.**	m <sup>2</sup>					
propreté EV	h		E			
					<b>S-TOTAL</b>	<b>26 190,00</b>
<b>3.2.3 - PROPRETE</b>						
balayage	10 454 ml	2 balayages	R			2 375,00
corbeilles	7 U	CAN (ramassage ponctuel →)				
déchets	F	enlèvement si besoin sur entente préalable CAN/VDN	R			570,00
	F		E			0,00
	dont piquage	en même temps que désherbage	E			11 250,00
désherbage	20 110 m <sup>2</sup>	2 à 3 désherbages débroussailleuse à dos	E			4 850,00
			R :	3 029,00	E :	16 100,00
					<b>S-TOTAL</b>	<b>19 129,00</b>
<b>3.2.4 - ECLAIRAGE PUBLIC</b>						
pts lumineux	U	maintenance → 0 (CAN)	E			0,00
armoires	U		E			0,00
					<b>S-TOTAL</b>	<b>235,00</b>
<b>3.2.5 - SIGNALISATION</b>						
signalétique	12 U	maintenance	R			0,00
verticale	U		E			0,00
horizontale	m <sup>2</sup>	ponctuel, sécurisation	R			0,00
			E			0,00
			R :	410,00	E :	405,00
					<b>S-TOTAL</b>	<b>815,00</b>
<b>3.2.6 - DEFENSE INCENDIE</b>						
poteaux	22 U	entretien	E			0,00
réserves	0 U	sans objet				
					<b>S-TOTAL</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.7 - FLUIDES</b>						
électricité	consommations	sur nbe d'armoires VDN : 3	E			0,00
eau	sans objet					
					<b>S-TOTAL</b>	<b>0,00</b>

## DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)\*

R : prestations en REGIE ; E : prestations EXTERNALISEES (joindre factures)

T.N.C.\*\* : Terrains Non Commercialisés

TOTAL PRESTATIONS SUR LA ZAE 46 939,00

REGIE 4 009,00 EXTERNE 42 930,00

PATRIMOINE ENTRETENU VIA LA CONVENTION	PROGRAMME D'ENTRETIEN ANNUEL ou DIMENSION	DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)*				
		R/E	QTE (passages, heures...)	COUT (horaire, unitaire...)	commentaire/matériaux	coût
<b>3.2.1 - VOIRIES</b>						
Aimé Bonpland (rue)	225 ml	R				0,00
Alexandre de Humboldt-Nord (rue)	190 ml	R				0,00
Alexandre de Humboldt-Sud (rue)	100 ml	R				0,00
Bardon (chemin du)	580 ml	R				0,00
Boette (rue de la) (RP)	460 ml	R				0,00
Champ Chaillot (rue du)	80 ml	R				0,00
Chiens (chemin des)	735 ml	R				0,00
Condorcet (rue) (RP)	485 ml	R				0,00
Démocratie (rue de la) (RAQ)	270 ml	R				0,00
Droits de l'Homme (rue des)	170 ml	R				0,00
Gutenberg (rue) (RP)	610 ml	R				0,00
Jean-Baptiste Colbert (rue) (RP)	410 ml	R				0,00
Jean-François Gail (rue)	650 ml	R				0,00
Martin Luther King (rue) (RP)	380 ml	R				0,00
Robert Turgot (rue) (RP)	770 ml	R				0,00
Toussaint Louverture (rue)	440 ml	R				0,00
Vaucanson (rue)(RP)(tronçon N)	400 ml	R				0,00
RP : Carrefour des Lumières	130 ml	R				0,00
RP : Citoyenneté (de la)	120 ml	R				0,00
<b>voirie en entretien</b>	<b>7 205 ml</b>				<b>S-TOTAL</b>	<b>790,00</b>

**DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)\***

R : prestations en REGIE ; E : prestations EXTERNALISEES (joindre factures)

PATRIMOINE ENTRETENU VIA LA CONVENTION	PROGRAMME D'ENTRETIEN ANNUEL ou DIMENSION	DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)*			
		R/E	QTE (passages, heures...)	COUT (horaire, unitaire...)	commentaire/matériaux

**3.2.2 - ESPACES VERTS**

arbres	89 U	<b>ENTRETIEN SELON PLAN DE GESTION DES EV</b>	E			1 500,00
esp. enherbés	13 714 m <sup>2</sup>		E			3 830,00
haies	1 241 ml		E			630,00
invasives	m <sup>2</sup>					
massifs	9 496 m <sup>2</sup>		E			52 100,00
T.N.C.**	m <sup>2</sup>					
propreté EV	h		E			180,00
<b>S-TOTAL</b>						<b>58 240,00</b>

**3.2.3 - PROPRETE**

balayage	12 940 ml	2 balayages	R			2 940,00
corbeilles	3 U	CAN				
		(ramassage ponctuel →)	R			36,00
déchets	F	enlèvement si besoin	R			705,00
	F	sur entente préalable CAN/VDN	E			0,00
dont piquage		en même temps que désherbage	E			970,00
désherbage	29 400 m <sup>2</sup>	2 à 3 désherbages débroussailleuse à dos	E			7 150,00
			R :	3 681,00	E :	8 120,00
<b>S-TOTAL</b>						<b>11 801,00</b>

**3.2.4 - ECLAIRAGE PUBLIC**

pts lumineux	U	maintenance → 0 (CAN)	E			0,00
armoires	U		E			0,00
<b>S-TOTAL</b>						<b>320,00</b>

**3.2.5 - SIGNALISATION**

signalétique	12 U	maintenance	R			0,00
verticale	U		E			0,00
horizontale	m <sup>2</sup>	ponctuel, sécurisation	R			0,00
			E			0,00
			R :	565,00	E :	560,00
<b>S-TOTAL</b>						<b>1 125,00</b>

**3.2.6 - DEFENSE INCENDIE**

poteaux	22 U	entretien	E			0,00
réserves	0 U	sans objet				
<b>S-TOTAL</b>						<b>0,00</b>

**3.2.7 - FLUIDES**

électricité	consommations	sur nbe d'armoires VDN : 1	E			0,00
eau	sans objet					
<b>S-TOTAL</b>						<b>0,00</b>

**DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)\***

R : prestations en REGIE ; E : prestations EXTERNALISEES (joindre factures)

T.N.C.\*\* : Terrains Non Commercialisés

**TOTAL PRESTATIONS SUR LA ZAE 72 276,00**

REGIE 5 036,00 EXTERNE 67 240,00

PATRIMOINE ENTRETENU VIA LA CONVENTION	PROGRAMME D'ENTRETIEN ANNUEL ou DIMENSION	DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)*				
		R/E	QTE (passages, heures...)	COUT (horaire, unitaire...)	commentaire/matériaux	coût
<b>3.2.1 - VOIRIES</b>						
Château Musset (rue du)	415 ml	R				0,00
Jean-Baptiste Berlier (rue)	335 ml	R				0,00
Maisons Rouges (rue des) (RP)	765 ml	R				0,00
<b>vairie en entretien</b>			<b>1 515 ml</b>			<b>S-TOTAL 165,00</b>
<b>3.2.2 - ESPACES VERTS</b>						
arbres	40 U	E				560,00
esp. enherbés	5 174 m <sup>2</sup>	E				2 520,00
haies	ml					
invasives	m <sup>2</sup>					
massifs	m <sup>2</sup>					
T.N.C.**	m <sup>2</sup>					
propreté EV	h	E				
						<b>S-TOTAL 3 080,00</b>
<b>3.2.3 - PROPRETE</b>						
balayage	3 030 ml	2 balayages	R			690,00
corbeilles	1 U	CAN				
		(ramassage ponctuel →)	R			12,00
déchets	F	enlèvement si besoin	R			165,00
	F	sur entente préalable CAN/VDN	E			0,00
dont piquage		en même temps que désherbage	E			100,00
désherbage	670 m <sup>2</sup>	2 désherbages débroussailleuse à dos	E			700,00
			R : 867,00	E : 800,00		<b>S-TOTAL 1 667,00</b>
<b>3.2.4 - ECLAIRAGE PUBLIC</b>						
pts lumineux	U	maintenance → 0 (CAN)				
armoires	U					
						<b>S-TOTAL 0,00</b>
<b>3.2.5 - SIGNALISATION</b>						
signalétique	12 U	maintenance	R			0,00
verticale	U		E			0,00
horizontale	m <sup>2</sup>	ponctuel, sécurisation	R			0,00
			E			0,00
			R : 120,00	E : 115,00		<b>S-TOTAL 235,00</b>
<b>3.2.6 - DEFENSE INCENDIE</b>						
poteaux	U	entretien	E			0,00
réserves	0 U	sans objet				
						<b>S-TOTAL 0,00</b>
<b>3.2.7 - FLUIDES</b>						
électricité	sans objet	sur nbe d'armoires VDN : 0				
eau	sans objet					
						<b>S-TOTAL 0,00</b>

## DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)\*

R : prestations en REGIE ; E : prestations EXTERNALISEES (joindre factures)

T.N.C.\*\* : Terrains Non Commercialisés

TOTAL PRESTATIONS SUR LA ZAE 5 147,00

REGIE 1 152,00 EXTERNE 3 995,00

PATRIMOINE ENTRETENU VIA LA CONVENTION	PROGRAMME D'ENTRETIEN ANNUEL ou DIMENSION	DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)*				
		R/E	QTE (passages, heures...)	COUT (horaire, unitaire...)	commentaire/matériaux	coût

## 3.2.1 - VOIRIES

Aumonerie (chemin de l')	100 ml	R				0,00
Fief Gateau (chemin du)	410 ml	R				0,00
<b>voirie en entretien</b>			<b>510 ml</b>			<b>S-TOTAL 55,00</b>

## 3.2.2 - ESPACES VERTS

arbres	12 U	<b>ENTRETIEN SELON PLAN DE GESTION DES EV</b>	E			244,00
esp. enherbés	1 386 m <sup>2</sup>		E			640,00
haies	12 ml		E			6,00
invasives	m <sup>2</sup>					
massifs	m <sup>2</sup>					
T.N.C.**	m <sup>2</sup>					
propreté EV	h		E			
						<b>S-TOTAL 890,00</b>

## 3.2.3 - PROPRETE

balayage	1 020 ml	0 balayage	R			0,00
corbeilles	1 U	CAN				
		(ramassage ponctuel →)	R			8,00
déchets	F	enlèvement si besoin	R			0,00
	F	sur entente préalable CAN/VDN	E			0,00
dont piquage		en même temps que désherbage	E			0,00
désherbage	0 m <sup>2</sup>	sans objet				
			R : 8,00	E : 0,00		<b>S-TOTAL 8,00</b>

## 3.2.4 - ECLAIRAGE PUBLIC

pts lumineux	U	sans objet				
armoires	U					
						<b>S-TOTAL 0,00</b>

## 3.2.5 - SIGNALISATION

signalétique	12 U	maintenance	R			0,00
verticale	U		E			0,00
horizontale	m <sup>2</sup>	ponctuel, sécurisation	R			0,00
			E			0,00
			R : 40,00	E : 40,00		<b>S-TOTAL 80,00</b>

## 3.2.6 - DEFENSE INCENDIE

poteaux	U	entretien	E			0,00
réserves	0 U	sans objet				
						<b>S-TOTAL 0,00</b>

## 3.2.7 - FLUIDES

électricité	sans objet	sur nbe d'armoires VDN : 0				
eau	sans objet					
						<b>S-TOTAL 0,00</b>

## DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)\*

R : prestations en REGIE ; E : prestations EXTERNALISEES (joindre factures)

T.N.C.\*\* : Terrains Non Commercialisés

TOTAL PRESTATIONS SUR LA ZAE		1 033,00
REGIE	103,00	EXTERNE 40,00

PATRIMOINE ENTRETENU VIA LA CONVENTION	PROGRAMME D'ENTRETIEN ANNUEL ou DIMENSION	DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)*				
		R/E	QTE (passages, heures...)	COUT (horaire, unitaire...)	commentaire/matériaux	coût
<b>3.2.1 - VOIRIES</b>						
Jean Jaurès (rue)	1 230 ml	R				0,00
Lac (chemin du)	980 ml	R				0,00
Nord (rue du)	350 ml	R				0,00
Près du Pairé (rue des)***	780 ml	R				0,00
Sud (rue du)	430 ml	R				0,00
<b>voirie en entretien</b>	<b>3 770 ml</b>				<b>S-TOTAL</b>	<b>410,00</b>
<b>3.2.2 - ESPACES VERTS</b>						
arbres	6 U	E				70,00
esp. enherbés	8 316 m <sup>2</sup>	E				2 735,00
haies	2 170 ml	E				780,00
invasives	m <sup>2</sup>					
massifs	300 m <sup>2</sup>	E				1 520,00
T.N.C.**	m <sup>2</sup>					
propreté EV	h	E				180,00
					<b>S-TOTAL</b>	<b>5 285,00</b>
<b>3.2.3 - PROPRETE</b>						
balayage	5 980 ml	R	2 balayages ← yc parkings rue Jean Jaurès			1 615,00
	1 109 ml					
corbeilles	2→6 U		CAN (ramassage ponctuel →)			
		R			72,00	
déchets	F	R	enlèvement si besoin sur entente préalable CAN/VDN			385,00
	F	E			0,00	
dont piquage		E	en même temps que désherbage			1 050,00
désherbage	54 800 m <sup>2</sup>	E	2 désherbages débroussailleuse à dos			1 300,00
		R :	2 072,00	E :	2 350,00	<b>S-TOTAL</b> 4 422,00
<b>3.2.4 - ECLAIRAGE PUBLIC</b>						
pts lumineux	U	E	maintenance → 0 (CAN)			0,00
armoires	U	E				0,00
					<b>S-TOTAL</b>	<b>150,00</b>
<b>3.2.5 - SIGNALISATION</b>						
signalétique	12 U	R	maintenance			0,00
verticale	U	E				0,00
horizontale	m <sup>2</sup>	R	ponctuel, sécurisation			0,00
		E			0,00	
		R :	295,00	E :	295,00	<b>S-TOTAL</b> 590,00
<b>3.2.6 - DEFENSE INCENDIE</b>						
poteaux	13 U	E	entretien			0,00
réserves	0 U		sans objet			
					<b>S-TOTAL</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.7 - FLUIDES</b>						
électricité	consommations	E	sur nbe d'armoires VDN : 4			0,00
eau	sans objet					
					<b>S-TOTAL</b>	<b>0,00</b>

## DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)\*

R : prestations en REGIE ; E : prestations EXTERNALISEES (joindre factures)

T.N.C.\*\* : Terrains Non Commercialisés

\*\*\* sans balayage

TOTAL PRESTATIONS SUR LA ZAE 10 857,00

REGIE 2 777,00 EXTERNE 8 080,00

PATRIMOINE ENTRETENU VIA LA CONVENTION	PROGRAMME D'ENTRETIEN ANNUEL ou DIMENSION	DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)*				
		R/E	QTE (passages, heures...)	COÛT (horaire, unitaire...)	commentaire/matériaux	coût
<b>3.2.1 - VOIRIES</b>						
Alfred Nobel (rue) (RAQ)	170 ml	R				0,00
Blaise Pascal	1 090 ml	R				0,00
Broche (rue de la)	280 ml	R				0,00
Daguerre (rue)	150 ml	R				0,00
Denis Papin (rue)	390 ml	R				0,00
Evangelista Torricelli (rue) (RAQ)	150 ml	R				0,00
Fantaisie (chemin de la)	260 ml	R				0,00
Grange Laidet (rue de la) (RAQ)	180 ml	R				0,00
Henri Sellier (rue) (RP)	1 300 ml	R				0,00
Jacque Babinet (rue) (RAQ)	75 ml	R				0,00
Paul Sabatier (rue)	330 ml	R				0,00
Pied de Fond (rue) (RP)	1 840 ml	R				0,00
Pierre-Simon de Laplace (rue)(RP)	400 ml	R				0,00
Sainte Claire Deville (rue)	505 ml	R				0,00
<b>voirie en entretien</b>	<b>7 120 ml</b>				<b>S-TOTAL</b>	<b>780,00</b>

## DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)\*

R : prestations en REGIE ; E : prestations EXTERNALISEES (joindre factures)

PATRIMOINE ENTRETENU VIA LA CONVENTION	PROGRAMME D'ENTRETIEN ANNUEL ou DIMENSION	DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)*			
		R/E	QTE (passages, heures...)	COUT (horaire, unitaire...)	commentaire/matériaux

**3.2.2 - ESPACES VERTS**

arbres	130 U	<b>ENTRETIEN SELON PLAN DE GESTION DES EV</b>	E			8 970,00
esp. enherbés	11 566 m <sup>2</sup>		E			4 445,00
haies	72 ml		E			1 040,00
invasives	m <sup>2</sup>					
massifs	1 216 m <sup>2</sup>		E			7 380,00
T.N.C.**	m <sup>2</sup>					
propreté EV	h		E			180,00
<b>S-TOTAL</b>						<b>22 015,00</b>

**3.2.3 - PROPRETE**

balayage	10 780 ml	2 balayages	R			2 450,00
corbeilles	0 U	sans objet				
déchets	F	enlèvement si besoin	R			590,00
	F	sur entente préalable CAN/VDN	E			0,00
dont piquage		en même temps que désherbage	E			7 250,00
désherbage	21 360 m <sup>2</sup>	2 à 3 désherbages débroussailleuse à dos	E			9 250,00
			R :	3 040,00	E :	16 500,00
<b>S-TOTAL</b>						<b>19 540,00</b>

**3.2.4 - ECLAIRAGE PUBLIC**

pts lumineux	U	maintenance → 0 (CAN)	E			0,00
armoires	U		E			0,00
<b>S-TOTAL</b>						<b>240,00</b>

**3.2.5 - SIGNALISATION**

signalétique	12 U	maintenance ponctuel, sécurisation	R			0,00
verticale	U		E			0,00
horizontale	m <sup>2</sup>		R			0,00
			E			0,00
			R :	555,00	E :	555,00
<b>S-TOTAL</b>						<b>1 110,00</b>

**3.2.6 - DEFENSE INCENDIE**

poteaux	24 U	entretien	E			0,00
réserves	0 U	sans objet				
<b>S-TOTAL</b>						<b>0,00</b>

**3.2.7 - FLUIDES**

électricité	consommations	sur nbe d'armoires VDN : 4	E			0,00
eau	sans objet					
<b>S-TOTAL</b>						<b>0,00</b>

**DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)\***

R : prestations en REGIE ; E : prestations EXTERNALISEES (joindre factures)

T.N.C.\*\* : Terrains Non Commercialisés

**TOTAL PRESTATIONS SUR LA ZAE 43 685,00**

REGIE 4 375,00 EXTERNE 39 310,00

PATRIMOINE ENTRETENU VIA LA CONVENTION	PROGRAMME D'ENTRETIEN ANNUEL ou DIMENSION	DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)*				
		R/E	QTE (passages, heures...)	COUT (horaire, unitaire...)	commentaire/matériaux	coût
<b>3.2.1 - VOIRIES</b>						
Archimède (canal)	865 ml	R				0,00
Archimède (rue)	740 ml	R				0,00
Euclide (rue)	245 ml	R				0,00
Galuchet (rue du)	290 ml	R				0,00
Jean Lauroua (mail)	200 ml	R				0,00
Pythagore (avenue)	130 ml	R				0,00
<b>voirie en entretien</b>			<b>2 470 ml</b>		<b>S-TOTAL</b>	<b>270,00</b>
<b>3.2.2 - ESPACES VERTS</b>						
arbres	632 U	<b>ENTRETIEN SELON PLAN DE GESTION DES EV</b>	E			11 200,00
esp. enherbés	28 759 m <sup>2</sup>		E			8 590,00
haies	430 ml		E			220,00
invasives						
massifs	2 638 m <sup>2</sup>		E			21 300,00
T.N.C.**	m <sup>2</sup>					
propreté EV	h		E			180,00
					<b>S-TOTAL</b>	<b>41 490,00</b>
<b>3.2.3 - PROPRETE</b>						
balayage	2 180 ml	2 balayages	R			495,00
corbeilles	1 U	1/semaine	R			0,00
			E			0,00
déchets	F	enlèvement si besoin sur entente préalable CAN/VDN en même temps que désherbage	R			120,00
	F		E			0,00
dont piquage			E			0,00
désherbage	140 m <sup>2</sup>	2 désherbages débroussailleuse à dos	E			0,00
			R :	615,00	E :	0,00
					<b>S-TOTAL</b>	<b>615,00</b>
<b>3.2.4 - ECLAIRAGE PUBLIC</b>						
pts lumineux	U	maintenance → 0 (CAN)	E			0,00
armoires	U		E			0,00
					<b>S-TOTAL</b>	<b>90,00</b>
<b>3.2.5 - SIGNALISATION</b>						
signalétique	12 U	maintenance	R			0,00
verticale	U		E			0,00
horizontale	m <sup>2</sup>	ponctuel, sécurisation	R			0,00
			E			0,00
			R :	195,00	E :	195,00
					<b>S-TOTAL</b>	<b>390,00</b>
<b>3.2.6 - DEFENSE INCENDIE</b>						
poteaux	3 U	entretien	E			0,00
réserves	0 U	sans objet				
					<b>S-TOTAL</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.7 - FLUIDES</b>						
électricité	consommations	sur nbe d'armoires VDN : 3	E			0,00
eau	sans objet					
					<b>S-TOTAL</b>	<b>0,00</b>

## DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)\*

R : prestations en REGIE ; E : prestations EXTERNALISEES (joindre factures)

T.N.C.\*\* : Terrains Non Commercialisés

TOTAL PRESTATIONS SUR LA ZAE 42 855,00

REGIE 1 080,00 EXTERNE 41 775,00

PATRIMOINE ENTRETENU VIA LA CONVENTION	PROGRAMME D'ENTRETIEN ANNUEL ou DIMENSION	DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)*				
		R/E	QTE (passages, heures...)	COUT (horaire, unitaire...)	commentaire/matériaux	coût
<b>3.2.1 - VOIRIES</b>						
Aérodrome (rue de)	720 ml	R				0,00
Charles Darwin (rue) (RP)	1 390 ml	R				0,00
Jean-Baptiste Lamarck-Nord (rue)	135 ml	R				0,00
Jean-Baptiste Lamarck-Sud (rue)	255 ml	R				0,00
John James Audubon (rue)	340 ml	R				0,00
<b>voirie en entretien</b>			<b>2 840 ml</b>		<b>S-TOTAL</b>	<b>310,00</b>
<b>3.2.2 - ESPACES VERTS</b>						
arbres	230 U	<b>ENTRETIEN SELON PLAN DE GESTION DES EV</b>	E			4 700,00
esp. enherbés	20 958 m <sup>2</sup>		E			10 150,00
haies	135 ml		E			100,00
invasives	m <sup>2</sup>					
massifs	51 m <sup>2</sup>		E			525,00
T.N.C.**	m <sup>2</sup>					
propreté EV	h		E			
					<b>S-TOTAL</b>	<b>15 475,00</b>
<b>3.2.3 - PROPRETE</b>						
balayage	5 680 ml	2 balayages ← yc parkings rue de l'Aérodrome	R			1 325,00
	160 ml					
corbeilles	9 U	1/semaine	R			0,00
			E			0,00
déchets	F	enlèvement si besoin sur entente préalable CAN/VDN	R			320,00
	F		E			0,00
dont piquage		en même temps que désherbage	E			2 150,00
désherbage	12 000 m <sup>2</sup>	2 désherbages débroussailleuse à dos	E			2 450,00
			R : 1 645,00	E : 4 600,00	<b>S-TOTAL</b>	<b>6 245,00</b>
<b>3.2.4 - ECLAIRAGE PUBLIC</b>						
pts lumineux	U	maintenance → 0 (CAN)	E			0,00
armoires	U		E			0,00
					<b>S-TOTAL</b>	<b>95,00</b>
<b>3.2.5 - SIGNALISATION</b>						
signalétique	12 U	maintenance	R			0,00
verticale	U		E			0,00
horizontale	m <sup>2</sup>	ponctuel, sécurisation	R			0,00
			E			0,00
			R : 225,00	E : 220,00	<b>S-TOTAL</b>	<b>445,00</b>
<b>3.2.6 - DEFENSE INCENDIE</b>						
poteaux	U	entretien	E			0,00
réserves	0 U	sans objet				
					<b>S-TOTAL</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.7 - FLUIDES</b>						
électricité	consommations	sur nbe d'armoires VDN : 4	E			0,00
eau	sans objet					
					<b>S-TOTAL</b>	<b>0,00</b>

## DEPENSES EFFECTUEES PAR LA COMMUNE (TTC)\*

R : prestations en REGIE ; E : prestations EXTERNALISEES (joindre factures)

T.N.C.\*\* : Terrains Non Commercialisés

TOTAL PRESTATIONS SUR LA ZAE 22 570,00

REGIE 2 180,00 EXTERNE 20 390,00

POSTES D'ENTRETIEN	Etat prévisionnel des dépenses d'entretien	ANNÉE N	Montant TTC		Etat réalisé des dépenses d'entretien	ANNÉE N	Montant TTC	
			Prestations en Régie (PR)	Prestations Externalisées (PE)			Prestations en Régie (PR)	Prestations Externalisées (PE)
<b>3.2.1 - Voirie</b>	<b>sous-total</b>		<b>3 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>sous-total</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	PA La Garenne		150,00		PA La Garenne			
	PA Mendès France 1		570,00		PA Mendès France 1			
	PA Mendès France 2		790,00		PA Mendès France 2			
	PA Mendès France Nord		165,00		PA Mendès France Nord			
	ZAE Route de Parthenay		55,00		ZAE Route de Parthenay			
	PA St Florent		410,00		PA St Florent			
	PA St Liguairé		780,00		PA St Liguairé			
	PA Technopole		270,00		PA Technopole			
	PA Terre de Sport		310,00		PA Terre de Sport			
<b>3.2.2 - Espaces verts</b>	<b>sous-total</b>		<b>0,00</b>	<b>199 635,00</b>	<b>sous-total</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	PA La Garenne			26 970,00	PA La Garenne			
	PA Mendès France 1			26 190,00	PA Mendès France 1			
	PA Mendès France 2			58 240,00	PA Mendès France 2			
	PA Mendès France Nord			3 080,00	PA Mendès France Nord			
	ZAE Route de Parthenay			890,00	ZAE Route de Parthenay			
	PA St Florent			5 285,00	PA St Florent			
	PA St Liguairé			22 015,00	PA St Liguairé			
	PA Technopole			41 490,00	PA Technopole			
	PA Terre de Sport			15 475,00	PA Terre de Sport			
<b>3.2.3 - Propreté</b>	<b>sous-total</b>		<b>15 772,00</b>	<b>51 050,00</b>	<b>sous-total</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	PA La Garenne		815,00	2 580,00	PA La Garenne			
	PA Mendès France 1		3 029,00	16 100,00	PA Mendès France 1			
	PA Mendès France 2		3 681,00	8 120,00	PA Mendès France 2			
	PA Mendès France Nord		867,00	800,00	PA Mendès France Nord			
	ZAE Route de Parthenay		8,00	0,00	ZAE Route de Parthenay			
	PA St Florent		2 072,00	2 350,00	PA St Florent			
	PA St Liguairé		3 040,00	16 500,00	PA St Liguairé			
	PA Technopole		615,00	0,00	PA Technopole			
	PA Terre de Sport		1 645,00	4 600,00	PA Terre de Sport			
<b>3.2.4 - Eclairage public</b>	<b>sous-total</b>		<b>0,00</b>	<b>1 200,00</b>	<b>sous-total</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	PA La Garenne			70,00	PA La Garenne			
	PA Mendès France 1			235,00	PA Mendès France 1			
	PA Mendès France 2			320,00	PA Mendès France 2			
	PA Mendès France Nord			0,00	PA Mendès France Nord			
	ZAE Route de Parthenay			0,00	ZAE Route de Parthenay			
	PA St Florent			150,00	PA St Florent			
	PA St Liguairé			240,00	PA St Liguairé			
	PA Technopole			90,00	PA Technopole			
	PA Terre de Sport			95,00	PA Terre de Sport			
<b>3.2.5 - Signalisation</b>	<b>sous-total</b>		<b>2 510,00</b>	<b>2 490,00</b>	<b>sous-total</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	PA La Garenne		105,00	105,00	PA La Garenne			
	PA Mendès France 1		410,00	405,00	PA Mendès France 1			
	PA Mendès France 2		565,00	560,00	PA Mendès France 2			
	PA Mendès France Nord		120,00	115,00	PA Mendès France Nord			
	ZAE Route de Parthenay		40,00	40,00	ZAE Route de Parthenay			
	PA St Florent		295,00	295,00	PA St Florent			
	PA St Liguairé		555,00	555,00	PA St Liguairé			
	PA Technopole		195,00	195,00	PA Technopole			
	PA Terre de Sport		225,00	220,00	PA Terre de Sport			
<b>3.2.6 - Défense incendie</b>	<b>sous-total</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>sous-total</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2.7 - Fluides</b>	<b>sous-total</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>sous-total</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PRESTATIONS</b>	<b>SOUS-TOTAL PRESTATIONS</b>		<b>21 782,00</b>	<b>254 375,00</b>	<b>SOUS-TOTAL PRESTATIONS</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
			<b>276 157,00</b>				<b>0,00</b>	
→ répartition	PA La Garenne	30 795,00	1 070,00	29 725,00	PA La Garenne	0,00	0,00	0,00
	PA Mendès France 1	46 939,00	4 009,00	42 930,00	PA Mendès France 1	0,00	0,00	0,00
	PA Mendès France 2	72 276,00	5 036,00	67 240,00	PA Mendès France 2	0,00	0,00	0,00
	PA Mendès France Nord	5 147,00	1 152,00	3 995,00	PA Mendès France Nord	0,00	0,00	0,00
	ZAE Route de Parthenay	1 033,00	103,00	930,00	ZAE Route de Parthenay	0,00	0,00	0,00
	PA St Florent	10 857,00	2 777,00	8 080,00	PA St Florent	0,00	0,00	0,00
	PA St Liguairé	43 685,00	4 375,00	39 310,00	PA St Liguairé	0,00	0,00	0,00
	PA Technopole	42 855,00	1 080,00	41 775,00	PA Technopole	0,00	0,00	0,00
	PA Terre de Sport	22 570,00	2 180,00	20 390,00	PA Terre de Sport	0,00	0,00	0,00
<b>3.2.8 - Frais de gestion</b>	<b>sous-total (ajusté)</b>		<b>3 493,00</b>	<b>20 350,00</b>	<b>sous-total</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
			<b>23 843,00</b>				<b>0,00</b>	
<b>administrative</b>	- Forfait (X h à 40 €/h)	60 h	2 400,00		- Forfait :	0 h	0,00	
<b>technique et</b>	- Frais/organisation & suivi sur PR	5 %	1 089,10		- Frais/organisation & suivi sur PR	5 %	0,00	
<b>financière</b>	- Frais/suivi de chantier sur PE	8 %		20 350,00	- Frais/suivi de chantier sur PE	8 %		0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>MONTANT ANNUEL DE LA CONVENTION</b>		<b>25 275,00 €</b>	<b>274 725,00 €</b>	<b>BILAN ANNUEL</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
			<b>300 000,00 €</b>				<b>0,00 €</b>	
	<b>ACOMPTE</b>		<b>150 000,00 €</b>		<b>ACOMPTE</b>		<b>0,00 €</b>	

## Prévisionnel sur 2 ans : RECAPITULATIF

N°	Prestations	Montant TTC des Prestations		Total TTC
		exécutées en régie (PR)	externalisées (PE)	
3.2.1	Voiries	7 000,00 €		7 000,00 €
3.2.2	Espaces verts		399 270,00 €	399 270,00 €
3.2.3	Propreté	31 544,00 €	102 100,00 €	133 644,00 €
3.2.4	Eclairage Public		2 400,00 €	2 400,00 €
3.2.5	Signalisation	5 020,00 €	4 980,00 €	10 000,00 €
3.2.6	Défense Incendie			0,00 €
3.2.7	Fluides			0,00 €
3.2.8	Frais de gestion administrative technique et financière	6 986,00 €	40 700,00 €	47 686,00 €
<b>MONTANT de la CONTRIBUTION MAXIMALE sur 2 ANS</b> <i>(délibération du 13/12/2021)</i>		<b>50 550,00 €</b>	<b>549 450,00 €</b>	<b>600 000,00 €</b>
<b>Montant annuel estimé</b>		<b>25 275,00 €</b>	<b>274 725,00 €</b>	<b>300 000,00 €</b>
<b>Acompte annuel</b>		<b>/</b>	<b>/</b>	<b>150 000,00 €</b>