



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 28 NOVEMBRE 2011

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 22 novembre 2011

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 5 décembre 2011

Délibération n° D20110558

**MAISON DE QUARTIER DU CLOU BOUCHET : RESTRUCTURATION -  
MARCHES DE TRAVAUX - AVENANT N°1 POUR LE LOT 10 CHAUFFAGE  
ET VENTILATION ET AVENANT N°2 POUR LE LOT 5 MENUISERIE  
INTERIEURE BOIS**

Accusé de réception de la préfecture en date du  
vendredi 02 décembre 2011

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU -

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - M. Emmanuel GROLLEAU - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD -

**Secrétaire de séance :** M. Christophe POIRIER -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Gaëlle MANGIN donne pouvoir à Jean-Claude SUREAU -

**Excusés :**

***Conseillers :***

M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART

**PATRIMOINE ET MOYENS**

**MAISON DE QUARTIER DU CLOU BOUCHET : RESTRUCTURATION  
- MARCHES DE TRAVAUX - AVENANT N°1 POUR LE LOT 10  
CHAUFFAGE ET VENTILATION ET AVENANT N°2 POUR LE LOT 5  
MENUISERIE INTERIEURE BOIS**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Le Conseil municipal lors de ses délibérations du :

- 17 décembre 2010, a approuvé les marchés de travaux pour la restructuration de la maison de quartier du Clou Bouchet pour les lots 1 à 6 et 8 à 12. Le lot n°7 carrelage faïence, est réalisé par les services de la ville de Niort ;
- 19 septembre 2011, a accepté les avenants n° 1 pour les lots 1 et 4 ;
- 7 novembre 2011, a accepté les avenants n°1 pour les lots 3, 5 et 6 et l'avenant n°2 pour le lot 1.

Pendant la mise en service du réseau de chauffage urbain, des modifications ont été effectuées sur l'échangeur (augmentation de la puissance) par le prestataire Dalkia. Cela nous oblige à modifier de manière positive les distributions des établissements de la Maison de quartier du Clou Bouchet et de la crèche Angélique.

En conséquence, il doit être prévu la fourniture et la pose d'un nouveau collecteur avec la mise en place d'une nouvelle pompe et d'un circulateur.

En ce qui concerne le lot 5, menuiserie intérieure bois, la conception de l'organigramme des clés, basée sur la future utilisation des salles louées, en corrélation avec les occupants actuels, entraîne une plus value sur la fourniture et pose de passe-partiels qui n'avaient pas été initialement prévus.

Ces changements de prestations nécessitent l'établissement d'avenants conformément aux règles applicables aux marchés publics.

Aussi les montants initiaux de ces lots sont modifiés comme indiqué dans le tableau ci-dessous :

Lot n°	Intitulé	Entreprise	Montant marché initial en € TTC	Montant avenant précédent en € TTC	Avenant en cours			% total avenants	Montant total marché + avenants en € TTC
					n°	Montant en € TTC	%		
5	Menuiserie intérieure bois	Audis	24 702,32	- 6 777,64	2	740,99	+ 3,00	- 24,44	18 665,67
10	Chauffage/ Ventilation	Hervé Thermique	154 317,44	-	1	3 919,09	+ 2,54	+ 2,54	158 236,53

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver pour les marchés de travaux de restructuration de la Maison de quartier du Clou Bouchet, l'avenant n°1 pour le lot 10 et l'avenant n°2 pour le lot 5 ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer lesdits avenants aux marchés de travaux.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**