

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 27 JUIN 2022**

**Délibération n° D-2022-199**

**Bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières 2021**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 21/06/2022

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 30/06/2022

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur David MICHAUT, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL.

**Secrétaire de séance :** Baptiste DAVID

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Jeanine BARBOTIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Madame Lydia ZANATTA, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Guillaume JUIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Baptiste DAVID, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, ayant donné pouvoir à Madame Yvonne VACKER

**Direction des Finances**

**Bilan annuel des acquisitions et cessions  
immobilières 2021**

Monsieur Gerard LEFEVRE, Conseiller municipal expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Le bilan annuel de 2021 de la Ville de Niort est retracé sous forme de tableaux récapitulatifs, ci-joints, précisant la nature du bien, sa localisation, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prendre acte du bilan annuel des acquisitions et cessions d'immeubles de la Ville de Niort annexé à la délibération.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Le Maire de Niort

Signé

**Jérôme BALOGÉ**

**Tableau récapitulatif des acquisitions immobilières  
Année 2021**

Mvt	Libellé	HT	TTC	% TVA	Tiers	Nom	Mandat	Cpt	Fct	Gest
1825100149	ACQUISITION PARCELLE DX37 RUE DU 8 MAI 1945	18,00	18,00	0,00	047276		V:2287/12664 15/12/2021	2111	8241	2510
1825100150	ACQUISITION PARCELLE DX37 RUE DU 8 MAI 1945	394,38	412,38	20,00	051513		V:2287/12665 15/12/21	2111	8241	2510
1925100022	ECHANGE PARCELLES SECTION CE271 CE276 CE319 CE320 LIEUDIT LE PISSOT	7 370,88	7 370,88	0,00	048874		V:913/5566 15/06/21	2111	8241	2510
1925100074	ACQUISITION PARCELLE HR252 RUE DES FONTENELLES	324,57	389,48	20,00	003040		V:1632/9356 01/10/21	2111	8241	2510
2025100032	ACQUISITION PARCELLE HP10 RUE DES ORS	1 325,64	1 590,77	20,00	050143		V:247/1532 22/02/21	2111	8241	2510
2025100032	ACQUISITION PARCELLE HP10 RUE DES ORS	368,68	368,68	0,00	050143		V:247/1532 22/02/21	2111	8241	2510
2025100078	ACQUISITION PARCELLES CY487 CY588 LIEUDIT LES BASSES PERCHES	55 550,00	55 550,00	0,00	047572		V:686/4135 11/05/21	2111	8241	2510
2025100079	ACQUISITION PARCELLES CY487 CY588 LIEUDIT LES BASSES PERCHES	1 551,27	1 842,51	20,00	002401		V:1351/7988 20/08/21	2111	8241	2510
2025100083	ACQUISITION PAR PREEMPTION PARCELLE LB2 SIS LES GARDOUX	1 157,70	1 157,70	0,00	049891		V:136/893 03/02/21	2111	8241	2510
2025100114	ACQUISITION TERRAIN DE551 SIS ROUTE D'AIFFRES	11 920,00	11 920,00	0,00	026743		V:1707/9792 11/10/21	2111	8241	2510
2025100125	ACQUISITION DE PARCELLES IK6 IK7 IK8 IK9 IK11 IK12 IK85 SISES BELLEVUE DE SOUCHE	309 739,00	309 739,00	0,00	049628		V:2151/12000 03/12/21	2111	8241	2510
2025100125	ACQUISITION DE PARCELLES IK6 IK7 IK8 IK9 IK11 IK12 IK85 SISES BELLEVUE DE SOUCHE	0,00	4 073,73	0,00	049628		V:2151/12000 03/12/21	2111	8241	2510
2025100125	ACQUISITION DE PARCELLES IK6 IK7 IK8 IK9 IK11 IK12 IK85 SISES BELLEVUE DE SOUCHE	20 981,97	20 981,97	0,00	049628		V:2151/12000 03/12/21	2111	8241	2510
1525100072	ACQUISITION PARCELLE AE33 AVENUE DE L'ESPERANCE	340,54	358,54	20,00	051513		V:2287/12661 15/12/2021	2112	8221	2510
1525100121	ACQUISITION PARCELLE AW748 22 CITE DES SABLONS	860,00	860,00	0,00	043136		V:2287/12659 15/12/21	2112	8221	2510
1525100122	ACQUISITION PARCELLE AW748 22 CITE DES SABLONS	230,70	248,70	20,00	051513		V:2287/12660 15/12/21	2112	8221	2510
2025100080	ACQUISITION PARCELLE HV170 25 ROUTE DE CHAURAY	129,00	147,00	20,00	003040		V:2287/12662 15/12/21	2112	8221	2510
2025100081	ACQUISITION PARCELLE CO1021 86 RUE DE LA BLAUDERIE	4 851,00	4 851,00	0,00	049896		V:118/820 01/02/21	2112	8221	2510
2025100082	ACQUISITION PARCELLE CO1021 86 RUE DE LA BLAUDERIE	521,10	618,12	20,00	012677		V:2287/12663 15/12/21	2112	8221	2510
2025100098	ACQUISITION D UN BIEN BY35 8 RUE MERE DIEU	2 200,00	2 200,00	0,00	049597		V:309/1831 03/03/21	2115	8241	2510
2123101843	ACQUISITION ENSEMBLE IMMOBILIER/TER IA35 IA36 IA37 92 RUE DES ORS	397 500,00	397 500,00	0,00	050775		V:1131/6791 16/07/21	2115	8241	2310
2123102271	ACQUISITION DE LA PARCELLE BÂTIE HP309 1 RUE DES COLOMBES	1 150,00	1 150,00	0,00	050936		V:1265/7468 09/08/21	2115	8241	2310
2123102278	ACQUISITION DE LA PARCELLE BO17 7 PLACE DES HALLES	20 700,00	20 700,00	0,00	050939		V:1265/7467 09/08/21	2115	8241	2310
2123103567	ACQUISITION ENSEMBLE IMMEUBLE BO89 BO90 BO91 BO92 RUE DU PETIT SAINT JEAN	79 600,00	79 600,00	0,00	051461		V:2219/12322 09/12/21	2115	8241	2310
2125100060	ACQUISITION PAR PREEMPTION DE LA PARCELLE BZ253 SIS 4 ET 6 RUE JULES FERRY	22 000,00	22 000,00	0,00	018520		V:1074/6427 08/07/21	2115	8241	2510
2125100062	ACQUISITION IMMEUBLE 119 RUE DE LA GARE BT262	20 100,00	20 100,00	0,00	050866		V:1258/7434 06/08/21	2115	8241	2510
2125100068	ACQUISITION IMMEUBLE 132 RUE SAINT GELAIS BY150 BY157	15 600,00	15 600,00	0,00	050860		V:1892/10645 03/11/21	2115	8241	2510
2125100069	ACQUISITION IMMEUBLE 33 RUE DU 24 FEVRIER BR385	10 980,00	10 980,00	0,00	050869		V:2040/11455 23/11/21	2115	8241	2510
2125100087	ACQUISITION PAR PREEMPTION D UN BIEN BY289 BY290 BY301 SIS 73 RUE ALSACE LORRAINE	20 000,00	20 000,00	0,00	051086		V:1707/9793 11/10/21	2115	8241	2510
2025100098	ACQUISITION D UN BIEN BY35 8 RUE MERE DIEU	19 800,00	19 800,00	0,00	049597		V:309/1831 03/03/21	2138	8241	2510
2025100099	ACQUISITION D UN BIEN BY35 8 RUE MERE DIEU	1 282,51	1 503,01	20,00	050032		V:2003/11244 18/11/21	2138	8241	2510
2025100101	ACQUISITION D UN BIEN BR440 BR441 37 RUE DU 24 FEVRIER	2 636,17	3 156,19	20,00	012677		V:2003/11245 18/11/21	2138	8241	2510
2025100103	ACQUISITION D UN BIEN BY58 7 RUE DU PETIT PARADIS	1 650,66	1 967,38	20,00	003040		V:1960/11015 10/11/21	2138	8241	2510
2123101843	ACQUISITION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER/TER 92 RUE DES ORS IA35 IA36 IA37	352 500,00	352 500,00	0,00	050775		V:1131/6791 16/07/21	2138	8241	2310
2123102271	ACQUISITION DE LA PARCELLE BÂTIE HP309 1 RUE DES COLOMBES	10 350,00	10 350,00	0,00	050936		V:1265/7468 09/08/21	2138	8241	2310
2123102278	ACQUISITION DE LA PARCELLE BO17 7 PLACE DES HALLES	186 300,00	186 300,00	0,00	050939		V:1265/7467 09/08/21	2138	8241	2310
2123103567	ACQUISITION ENSEMBLE IMMEUBLE BO89 BO90 BO91 BO92 RUE DU PETIT SAINT JEAN	220 400,00	220 400,00	0,00	051461		V:2219/12322 09/12/21	2138	8241	2310
2125100060	ACQUISITION PAR PREEMPTION DE LA PARCELLE BZ253 SIS 4 ET 6 RUE JULES FERRY	15 000,00	15 000,00	0,00	018520		V:1074/6427 08/07/21	2138	8241	2510
2125100060	ACQUISITION PAR PREEMPTION DE LA PARCELLE BZ253 SIS 4 ET 6 RUE JULES FERRY	198 000,00	198 000,00	0,00	018520		V:1074/6427 08/07/21	2138	8241	2510
2125100062	ACQUISITION IMMEUBLE 119 RUE DE LA GARE BT262	180 900,00	180 900,00	0,00	050866		V:1258/7434 06/08/21	2138	8241	2510
2125100063	ACQUISITION IMMEUBLE 119 RUE DE LA GARE BT262	8 333,33	10 000,00	20,00	037875		V:1292/7613 11/08/21	2138	8241	2510
2125100067	ACQUISITION IMMEUBLE 132 RUE SAINT GELAIS BY150 BY157	8 333,33	10 000,00	20,00	050891		V:1892/10643 03/11/21	2138	8241	2510
2125100068	ACQUISITION IMMEUBLE 132 RUE SAINT GELAIS BY150 BY157	140 400,00	140 400,00	0,00	050860		V:1892/10645 03/11/21	2138	8241	2510
2125100069	ACQUISITION IMMEUBLE 33 RUE DU 24 FEVRIER BR385	9 900,00	9 900,00	0,00	050869		V:2040/11455 23/11/21	2138	8241	2510
2125100069	ACQUISITION IMMEUBLE 33 RUE DU 24 FEVRIER BR385	98 820,00	98 820,00	0,00	050869		V:2040/11455 23/11/21	2138	8241	2510
2125100087	ACQUISITION PAR PREEMPTION D UN BIEN BY289 BY290 BY301 SIS 73 RUE ALSACE LORRAINE	180 000,00	180 000,00	0,00	051086		V:1707/9793 11/10/21	2138	8241	2510
2125100087	ACQUISITION PAR PREEMPTION D UN BIEN BY289 BY290 BY301 SIS 73 RUE ALSACE LORRAINE	9 000,00	9 000,00	0,00	051086		V:1707/9793 11/10/21	2138	8241	2510
		<b>2 651 070,43</b>	<b>2 660 325,04</b>							

**Tableau récapitulatif des Cessions immobilières  
Année 2021**

Année 2021	Libellé	HT	TTC	Tiers	Nom	Titre	Cpt	Fct	Gest
2123103427	Cession BY58 Terrain 7 Rue du Petit Paradis	3 313,00	3 313,00	000347		V:3543/696 30/11/2021	775	711	2310
2123103429	Cession BY58 Frais de notaire 7 Rue du Petit Paradis	1 862,00	1 862,00	000347		V:3544/696 30/11/2021	775	711	2310
2123103430	Cession BY58 Maison 7 Rue du Petit Paradis	29 825,00	29 825,00	000347		V:3545/696 30/11/2021	775	711	2310
2123103437	Cession BY35 Maison 8 Rue Mère Dieu	22 207,00	22 207,00	000347		V:3550/698 30/11/2021	775	711	2310
2123103438	Cession BY35 Terrain 8 Rue Mère Dieu	2 293,00	2 293,00	000347		V:3551/698 30/11/2021	775	711	2310
2123103552	Cession Place Parking 310 Avenue de Limoges	5 382,00	5 382,00	051462		V:3861/754 15/12/2021	775	711	2310
2123103553	Cession Appartement 310 Avenue de Limoges	30 751,00	30 751,00	051462		V:3862/754 15/12/2021	775	711	2310
2123103596	Cession TVX 2018 Terrain 196 Rue de Ribray	19 928,06	19 928,06	050169		V:3752/728 07/12/2021	775	711	2310
2123103597	Cession TVX 2005 196 Rue de Ribray	101,46	101,46	050169		V:3753/728 07/12/2021	775	711	2310
2123103598	Cession Maison 196 Rue de Ribray	118 384,75	118 384,75	050169		V:3754/728 07/12/2021	775	711	2310
2123103599	Cession TVX 2003 196 Rue de Ribray	17,37	17,37	050169		V:3755/728 07/12/2021	775	711	2310
2123103600	Cession Terrain 196 Rue de Ribray	6 230,78	6 230,78	050169		V:3756/728 07/12/2021	775	711	2310
2123103601	Cession TVX 2004 196 Rue de Ribray	4 600,85	4 600,85	050169		V:3757/728 07/12/2021	775	711	2310
2123103603	Cession TVX 2000 196 Rue de Ribray	736,73	736,73	050169		V:3758/728 07/12/2021	775	711	2310
2123103626	Cession EN258 Terrain Bati 5 Rue Antoine Vignoy	17 400,00	17 400,00	034655		V:3779/734 09/12/2021	775	711	2310
2123103627	Cession EN258 Maison 5 Rue Antoine Vignoy	98 600,00	98 600,00	034655		V:3780/734 09/12/2021	775	711	2310
2123103767	Cession Terrain 208 Rue de Ribray	2 917,80	2 917,80	051523		V:3916/760 16/12/2021	775	711	2310
2123103768	Cession Maison 209 Rue de Ribray	62 082,20	62 082,20	051523		V:3917/760 16/12/2021	775	711	2310
2123103842	Cession EO516 187 Ave St Jean d'Angély	345,00	345,00	040516		V:4463/859 31/12/2021	775	711	2310
2123103844	Cession DM819 et DM821 terrain 19 et 21 Rue de Ribray	3 000,00	3 000,00	000347		V:4471/861 31/12/2021	775	711	2310
2123103845	Cession DM819 et DM821 Batiment 19 et 21 Rue de Ribray	27 000,00	27 000,00	000347		V:4471/861 31/12/2021	775	711	2310
2125100018	Cession parcelles AD331 AD340 AD354 AD41 Route de Coulonges	175 735,00	175 735,00	045308		V:562/88 04/03/2021	775	711	2510
2125100022	Cession AD337 237 Rte de Coulonges	6 060,00	6 060,00	050436		V:584/94 08/03/2021	775	711	2510
2125100023	Cession Bande de terrain AY599 et AY600 Rue des Charmettes	539,00	539,00	020098		V:587/96 08/03/2021	775	711	2510
2125100046	Cession parcelle BE364 Rue Claude Chappe	800,00	800,00	050734		V:1430/271 09/06/2021	775	711	2510
2125100047	Cession parcelle LH 129 Rte d'Aiffres/Rue de la Croix des Pèlerins	231 030,00	231 030,00	049151		V:1485/283 14/06/2021	775	711	2510
2125100056	Cession CE284 et CE286 lieu dit Le Pissot	17 301,96	17 301,96	048874		V:1537/289 15/06/2021	775	711	2510
2125100057	Cession DN209 Rue Vignoy	1 000,00	1 000,00	047587		V:1605/298 18/06/2021	775	711	2510
2125100089	Cession HH144 La vallée Guyot	2 464,00	2 464,00	051085		V:2820/566 19/10/2021	775	711	2510
		<b>891 907,96</b>	<b>891 907,96</b>						