



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 27 JANVIER 2025

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil municipal :
le 21/01/2025

Publication :
le 31/01/2025

Délibération n° D-2025-49

Acquisition d'un bien 27 passage du Commerce - Parcelles
cadastrées section BR n°280 et 279

Président :

Monsieur Jérôme BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD, Madame Julia FALSE.

Secrétaire de séance : Sophie BOUTRIT

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Aline DI MEGLIO, ayant donné pouvoir à Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Florence VILLES, Monsieur Romain DUPEYROU, ayant donné pouvoir à Monsieur Karl BRETEAU, Madame Noélie FERREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Sophie BOUTRIT, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Baptiste DAVID, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN

Direction de la Réglementation et de l'Attractivité Urbaine

Acquisition d'un bien 27 passage du Commerce - Parcelles cadastrées section BR n°280 et 279

Monsieur Thibault HEBRARD, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

La Commune de Niort a en projet la requalification et l'amélioration de la qualité de l'offre commerciale du passage du Commerce.

Ainsi, elle a préempté, par décision n°2024-121 du 16 février 2024, les biens appartenant aux Consorts Louvet et situés 27 passage du Commerce. La préemption ayant été bloquée par l'impossibilité de créer une copropriété avec les biens du 28 passage du Commerce, la Commune a proposé une acquisition à l'amiable aux propriétaires aux conditions et prix prévus par la décision de préemption n°2024-121, à savoir 38 000€.

Ces biens se composent d'une cave, d'un local d'activités (16,3m²), d'un rangement (1,6m²), d'un dégagement avec escaliers intérieurs (3,6m²) en rez-de-chaussée, d'un atelier situé au 1er étage (21,5m²), d'un grenier au 3ème étage (22,4m²) et de droits indivis, à hauteur de la moitié des parties communes permettant d'accéder aux différents étages. Ils figurent au cadastre sous la section BR numéros 280 et 279.

Après négociations, les propriétaires du bien ont accepté la cession au profit de la Ville pour le prix de 38 000 €. Les frais d'acte seront supportés par la Commune acquéreur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition des parcelles cadastrées section BR numéros 280 et 279 (droits indivis), au prix de 38 000 €, ;
- autoriser la signature de tous actes à intervenir.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Le Secrétaire de séance

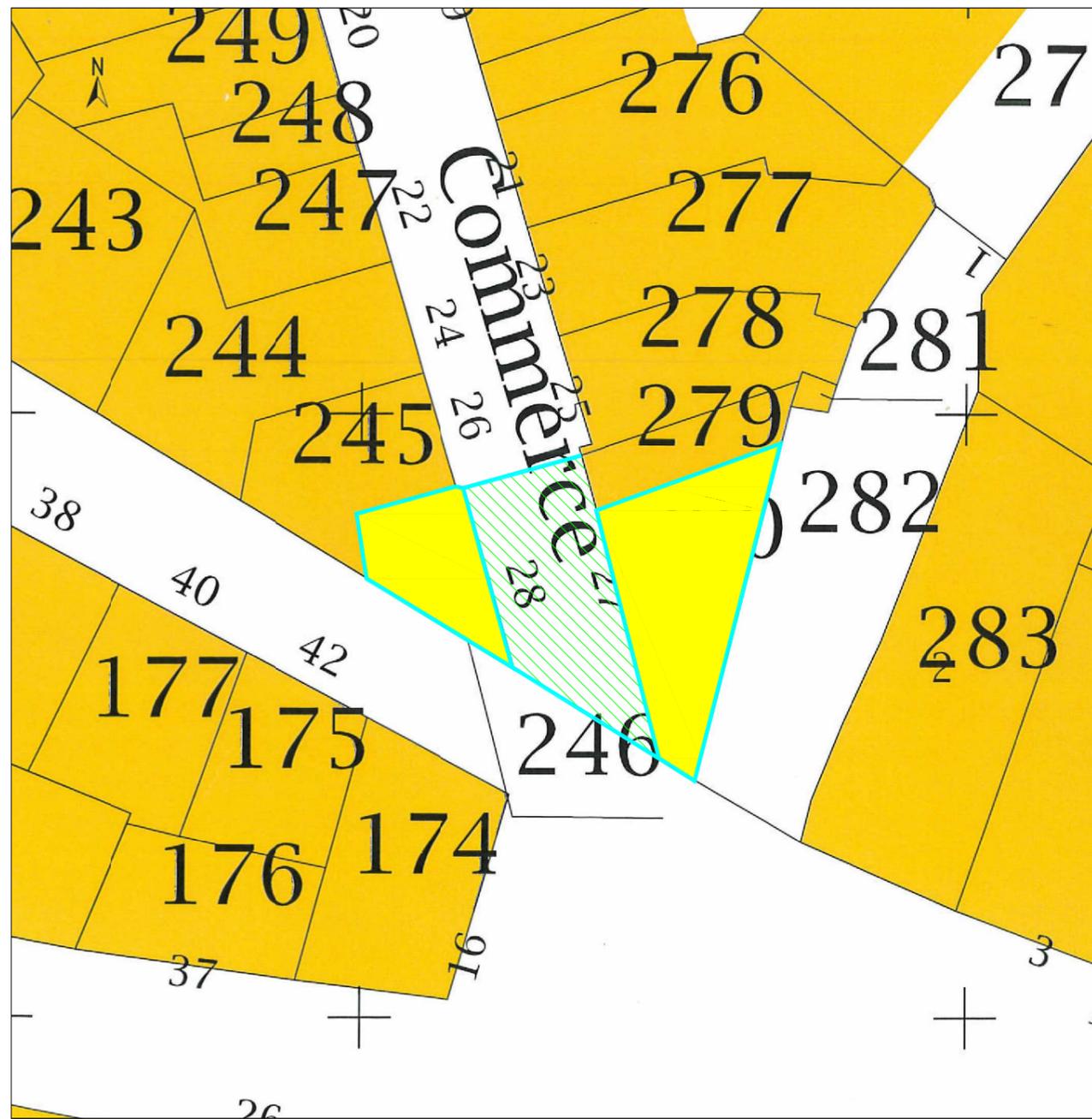
Le Président de séance

Sophie BOUTRIT

Jérôme BALOGÉ

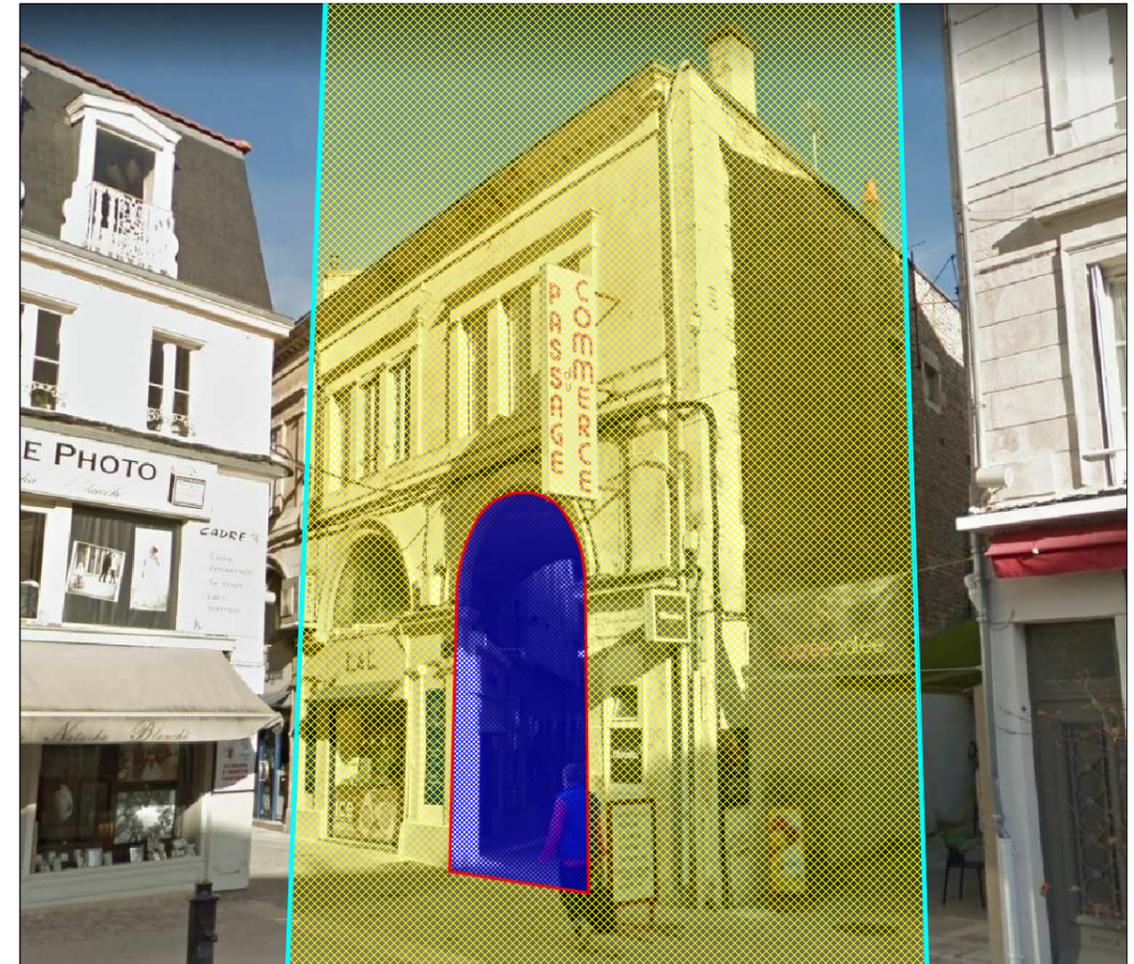
PROJET DE DIVISION EN VOLUMES

EXTRAIT CADASTRAL



- Propriété concernée
- Domaine privé faisant l'objet d'une mise en copropriété
- Partie du domaine public actuel non cadastré faisant l'objet d'une division en volumes
 - Domaine privé bâti : Mise en copropriété (Cave, Commerces, Logements)
 - Domaine public non bâti : Passage du Commerce

Dressé par la SELARL SIT&A CONSEIL
 M. Philippe PACAUD Géomètre-Expert
 140, Avenue de Paris - 79000 NIORT
 Tél : 05.49.33.09.49 Fax : 05.49.33.56.51



- Propriété concernée
- Division projetée
- Domaine privé faisant l'objet d'une mise en copropriété (Caves, Commerces, Logements)
- Domaine public au Rez de Chaussée : Passage de Commerce