



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 26 octobre 2007

Conseillers en exercice : 45

Votants : 36

Convocation du Conseil Municipal :
le 15/10/2007

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 2/11/2007

**L'Opération de Renouvellement Urbain - Déclassement d'une
partie de la rue du Clou-Bouchet**

Président :

M. Alain BAUDIN - Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY - M. Gérard NEBAS - M. Gilles FRAPPIER - M. Guillaume
JUN - M. Rodolphe CHALLET - M. Paul SAMOYAU - M. Amaury BREUILLE - M.
Jacques LAMARQUE - M. Gérard ZABATTA - M. Michel GENDREAU - Mme Jeanine
BIMES - Mme Nicole GRAVAT -

Conseillers :

M. Rémy LANDAIS - Mme Andrée CHAREYRE - Mme Nathalie BEGUIER - Mme
Annie COUTUREAU - Mme Valérie UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - Mme Elsie
COLAS - M. Bernard JOURDAIN - Mme Madeleine CHAIGNEAU - Mme Danièle
GANDILLON - M. Michel PAILLEY - M. Yannick TARDY - Mme Marie-Edith
BERNARD - Mme Catherine REYSSAT - M. Alain GARCIA - M. Marc THEBAULT -
M. Jean-Louis EPPLIN - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS -
Mme Claudie LAROCHE -

Secrétaire de séance : M. Amaury BREUILLE -

Excusés ayant donné pouvoir :

- Luc DELAGARDE donne pouvoir à Gilles FRAPPIER -
- Robert PLANTECOTE donne pouvoir à Alain BAUDIN -
- Geneviève RIZZI donne pouvoir à Françoise BILLY -

Excusés :

Conseillers :

M. Joël RENOUX - M. Franck GIRAUD - M. Dominique GUIBERT - M. Stéphane TRONEL
- Mlle Karen NALEM - Mme Catherine DEGUERCY - Mme Françoise HALAT - Mme
Michelle LE FRIANT - Mme Christabelle CHOLLET -

CONSEIL MUNICIPAL DU 26 octobre 2007

DELIBERATION D20070436

**URBANISME ET AFFAIRES
IMMOBILIERES**

**L'Opération de Renouvellement Urbain - Déclassement d'une
partie de la rue du Clou-Bouchet**

Monsieur Gilles FRAPPIER Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

Dans le cadre de l'Opération de Renouvellement Urbain (ORU) du quartier du Clou Bouchet, il est prévu, sur le site actuel du groupe scolaire Jean ZAY, de réaliser une opération de réaménagement comportant, outre la construction de logements sociaux et d'un Dojo, la restructuration du restaurant scolaire, la construction d'une école élémentaire et la réhabilitation de l'école maternelle. Conformément au plan à cinq ans, la desserte des équipements créés se fera différemment de la desserte actuelle.

En effet, l'emprise affectée à cette opération inclut une partie de la rue du Clou-Bouchet jusqu'à son débouché sur le Boulevard de l'Atlantique, ce qui nécessite un dévoiement de cette dernière parallèlement au Foyer des Jeunes Travailleurs. Il convient donc au préalable de procéder au déclassement de cette partie de la rue du Clou-Bouchet.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Donner son accord sur le principe de déclassement d'une partie de la rue du Clou Bouchet en vue de son incorporation dans l'Opération de Renouvellement Urbain.
- Autoriser le Maire ou l'Adjoint délégué à lancer l'enquête publique prévoyant ce déclassement.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	36
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	9

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN

Signé

Gilles FRAPPIER