



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 26 JUIN 2023

Délibération n° D-2023-201

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil municipal :
le 20/06/2023

Publication :
le 30/06/2023

**Bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières - Année
2022**

Président :

Monsieur Jérôme BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET-MAULINARD.

Secrétaire de séance : Lucien-Jean LAHOUSSE

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Nicolas VIDEAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Lydia ZANATTA, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Noélie FERREIRA, ayant donné pouvoir à Madame Mélina TACHE, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE

Direction des Finances

**Bilan annuel des acquisitions et cessions
immobilières - Année 2022**

Monsieur Gerard LEFEVRE, Conseiller municipal expose :

Mesdames et Messieurs,

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit que « *Le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.* »

Le bilan annuel de 2022 de la Ville de Niort est retracé sous forme de tableaux récapitulatifs, ci-joints, précisant la nature du bien, sa localisation, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prendre acte du bilan annuel des acquisitions et cessions d'immeubles de la Ville de Niort annexé à la délibération.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	2
Non participé :	0
Excusé :	0

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

Lucien-Jean LAHOUSSE

Jérôme BALOGÉ

Tableau récapitulatif des acquisitions immobilières Année 2022

Date d'émission	Bord	Mandat	Code tiers	Nom du tiers	Nom du notaire	Désignation	Montant	Article	N° inventaire
09/02/2022	198	841	049596		MAITRE GAUFICHON	ACQUISITION PARCELLE RUE AUGUSTE PERRET BC279	400,00 €	2111	024721
10/03/2022	413	1909	049597		MAITRE DENIS	ACQUISITION PARCELLE 20 RUE AUGUSTE PERRET BC277	11 000,00 €	2111	024790
22/04/2022	736	3494	051977		MAITRE BOUEDO	ACQUISITION PAR PREEMPTION PARCELLES LA TAILLEE DE SAINT LIGUAIRE YL54 YL55 YL57	1 000,00 €	2111	024867
21/06/2022	1183	5776	051508		MAITRE RONDEAU	ACQUISITION PARCELLE LIEUDIT TERDOUX XA25	5 500,00 €	2111	024996
21/06/2022	1183	5777	050959		MAITRE RABAULT	ACQUISITION PARCELLES 10 ET 12 RUE DU GENERAL LARGEAU BP165 BP166	40 000,00 €	2111	024997
21/06/2022	1183	5778	050589		MAITRE MOLTON	ACQUISITION PARCELLE 199 ROUTE D'AIFFRES DE549	17 620,00 €	2111	024998
20/09/2022	1748	8806	046370		MAITRE BIENNER	ACQUISITION PARCELLES ALLEE DU MAT CS125 CS558 CS561 CS563	30 000,00 €	2111	025167
10/11/2022	2101	10670	050792		MAITRE DELILLE	ACQUISITION PARCELLE CHAMP ROUCHER IS25	10 000,00 €	2111	025266
14/11/2022	2122	10764	052822		MAITRE MOLTON	ACQUISITION PARCELLES LIEUX DIT LES ROCHETTES ID58 ID59	1 294,99 €	2111	025269
15/11/2022	2132	10813	049628		NOVANOT	ACQUISITION PARCELLES BELLEVUE DE SOUCHE IK6-7-8-9-11-12 ET LA CORNAILLERIE IK85	42 238,42 €	2111	025274
05/12/2022	2291	11686	049628		NOVANOT	ECHANGE DE PARCELLES SUD AVENUE DE LIMOGES HI121-130-134-136-139	7 511,00 €	2111	025333
03/06/2022	1053	5082	002149		MAITRE JONOUX	ACQUISITION PARCELLE AVENUE DE L'ESPERANCE EA33	1,00 €	2112	024957
03/06/2022	1053	5083	002149		MAITRE MASOTTI	ACQUISITION PARCELLE 25 ROUTE DE CHAURAY HV170	1,00 €	2112	024959
07/10/2022	1880	9481	051595		MAITRE BIENNER	ACQUISITION PARCELLE RUE DE LA BLAUDERIE CO1025	4 587,00 €	2112	025206
01/02/2022	131	549	002149			INCORPORATION BIEN SANS MAITRE PARCELLE 196 ROUTE DE COULONGES AH0114	21 000,00 €	2115	024667
						INCORPORATION BIEN SANS MAITRE MAISON 196 ROUTE DE COULONGES AH0114	5 000,00 €	2138	24668
24/02/2022	296	1329	051087		MAITRE RONDEAU	ACQUISITION PARCELLE 18 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU BW302	5 000,00 €	2115	024744
						ACQUISITION IMMEUBLE 18 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU BW302	45 000,00 €	2138	024743
28/03/2022	549	2520	051526		MAITRE ROUSSEAU	ACQUISITION PARCELLE 142 RUE SAINT GELAIS BY0143	8 925,00 €	2115	024833
						ACQUISITION IMMEUBLE 142 RUE SAINT GELAIS BY0143	80 325,00 €	2138	024834
22/04/2022	736	3496	051966		MAITRE FAUCHER	ACQUISITION PAR PREEMPTION PARCELLES RUE DE LA TOUR CHABOT BE102 BE103	1 000,00 €	2115	024865
						ACQUISITION PAR PREEMPTION IMMEUBLES RUE DE LA TOUR CHABOT BE102 BE103	9 000,00 €	2138	024864
16/09/2022	1724	8692	052404		MAITREE BOCKENHEUER	ACQUISITION PAR PREEMPTION PARCELLES 36 RUE LANGLOIS CP 0883 CP0888 CP0893	2 100,00 €	2115	025160
						ACQUISITION PAR PREEMPTION IMMEUBLES 36 RUE LANGLOIS CP 0883 CP0888 CP0893	18 900,00 €	2138	025159
10/11/2022	2101	10671	052631		MAITRE BIENNER	ACQUISITION PAR PREEMPTION PARCELLE 96 AVENUE DE NANTES KR324	16 000,00 €	2115	025268
						ACQUISITION PAR PREEMPTION IMMEUBLE 96 AVENUE DE NANTES KR324	144 000,00 €	2138	025267
15/11/2022	2132	10814	052936		NOVANOT	ACQUISITION PARCELLE 134 RUE SAINT GELAIS BY149	56 000,00 €	2115	025272
						ACQUISITION MAISON 134 RUE SAINT GELAIS BY 149	231 000,00 €	2138	025273
							814 403,41 €		

Tableau récapitulatif des Cessions Immobilières Année 2022

Date	Bord	Mandat	Tiers	Nom	Objet	Désignation	Montant TTC	Article
21/02/2022	94	467	051520		Cession immo n°024668 CERTAD 2022-003	196 ROUTE DE COULONGES (RUINES)	5 769,00 €	775
21/02/2022	94	468			Cession immo n°024667 CERTAD 2022-003	TERRAIN 196 ROUTE DE COULONGES	24 231,00 €	775
03/03/2022	116	589	031716		Cession immo n°011339 CERTAD 2022-005	150 ACTIONS BONIFICATION SUITE LIQUIDATION	2 640,75 €	775
07/03/2022	125	627	030801		Cession immo n°024769 CERTAD 2022-020	PARCELLE AY601	44,00 €	775
20/04/2022	227	1308	051793		Cession immo n°006029 CERTAD 2022-024	RESERVE FONCIERE RUE DU BAS SABLONNIER BH365..	9 170,00 €	775
17/05/2022	297	1690	052114		Cession immo n°014999 CERTAD 2022-045	RESERVE FONCIERE CENTRE VILLE BI607 BE351...	4 000,00 €	775
21/11/2022	775	4409	052802		Cession immo n°005662 CERTAD 2022-086	MPT CENTRE 7 AVENUE DE LIMOGES	400 000,00 €	775
22/11/2022	784	4472	052930		Cession immo n°004705 CERTAD 2022-087	MAISON HABITATION 17 RUE JEAN MACE	119 507,00 €	775
22/11/2022	784	4473			Cession immo n°004704 CERTAD 2022-087	TERRAIN 17 RUE JEAN MACE	5 493,00 €	775
05/12/2022	835	9014	049628		Cession immo n°015001 CERTAD 2022-001	VALLEE GUYOT RESERVE FONCIERE HI4 YE216 HH91...	24 892,00 €	775
14/12/2022	887	12140	000347		Cession immo n°024744 CERTAD 2022-088	TERRAIN BATI 18 RUE J JACQUES ROUSSEAU BW302	4 917,00 €	775
14/12/2022	887	12141			Cession immo n°024743 CERTAD 2022-088	MAISON 18 RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU BW302	46 083,00 €	775
31/12/2022	996	17878	053162		Cession immo n°011652 CERTAD 2022-091	DELAISSES DE TERRAINS	77,00 €	775
31/12/2022	999	17882	001019		Cession immo n°011652 CERTAD 2022-092	DELAISSES DE TERRAINS	7 300,00 €	775
31/12/2022	1003	17887	053160		Cession immo n°011652 CERTAD 2022-093	DELAISSES DE TERRAINS	110,00 €	775
31/12/2022	1007	18124	053136		Cession immo n°011652 CERTAD 2022-094	DELAISSES DE TERRAINS	1 584,00 €	775
31/12/2022	1012	18142	045308		Cession immo n°008984 CERTAD 2022-046	ILOT SAINT VAIZE	198 449,55 €	775
31/12/2022	1012	18143			Cession immo n°010589 CERTAD 2022-046	GARAGE ILOT SAINT VAIZE	1 550,45 €	775

855 817,75 €