



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 26 JANVIER 2026

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil municipal :
le 20/01/2026

Publication :
le 30/01/2026

Délibération n° D-2026-61

Acquisition d'une parcelle - Réserve Naturelle Régionale -
Impasse de la Plante - EA n°84

Président :

Monsieur Jérôme BALOGÉ

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGÉ, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noémie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD, Madame Julia FALSE.

Secrétaire de séance : Madame LARRIBAU Anne-Lydie

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Nicolas VIDEAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel PAILLEY, Madame Valérie VOLLAND, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Stéphanie ANTIGNY, ayant donné pouvoir à Madame Sophie BOUTRIT, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGÉ

Excusés :

Monsieur Baptiste DAVID, Madame Cathy GIRARDIN.

**Direction de la Réglementation et de
l'Attractivité Urbaine**

**Acquisition d'une parcelle - Réserve Naturelle
Régionale - Impasse de la Plante - EA n°84**

Monsieur Thibault HEBRARD, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Dans le cadre de la Réserve Naturelle Régionale (RNR) sur le secteur du Marais de Galuchet et des boucles de la Sèvre Niortaise, , propriétaires concernés par le périmètre, ont souhaité céder un terrain à la Commune de Niort, situé impasse de la Plante.

La parcelle en nature de prairie, cadastrée section EA n°84, d'une superficie de 23a 20ca, située en zone naturelle, est intéressante sur les plans de la biodiversité et de l'environnement.

Afin que cette parcelle puisse être protégée au sein du périmètre de la Réserve Naturelle Régionale, il est nécessaire de procéder à son acquisition.

Les propriétaires ont proposé de céder ce foncier à la Commune, moyennant le prix global de 1 176 €, soit 3 000 euros l'hectare. Ce prix tient compte de la présence sur la parcelle de 12 peupliers à maturité estimés à 480 €.

Il sera proposé par la suite à l'exploitant actuel de cette parcelle, la conclusion, avec la Ville de Niort, d'un bail rural à clauses environnementales.

Cette acquisition est éligible à une subvention de la Région à hauteur de 60 %.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser l'acquisition de la parcelle sise impasse de la Plante, cadastrée EA n°84, d'une contenance totale de 23a 20ca moyennant le prix de 1 176 €, ainsi que la signature de tous actes afférents à cette transaction.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

Anne-Lydie LARRIBAU

Jérôme BALOGÉ

Impasse de la Plante - Parcelle EA 84

N

Format A4

▲

Echelle : 1:1 891

Imprimé le : 16/12/2025

0

25

50

75

100 m

