



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 26 JANVIER 2026

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil municipal :
le 20/01/2026

Publication :
le 30/01/2026

Délibération n° D-2026-58

Demande de financement - Nouveaux locaux de la Police
municipale - Approbation du plan de financement

Président :

Monsieur Jérôme BALOGÉ

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGÉ, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD, Madame Julia FALSE.

Secrétaire de séance : Madame LARRIBAU Anne-Lydie

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Nicolas VIDEAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel PAILLEY, Madame Valérie VOLLAND, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Stéphanie ANTIGNY, ayant donné pouvoir à Madame Sophie BOUTRIT, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGÉ

Excusés :

Monsieur Baptiste DAVID, Madame Cathy GIRARDIN.

**Direction de l'Optimisation du
Patrimoine et de sa Transition
Energétique****Demande de financement - Nouveaux locaux de la
Police municipale - Approbation du plan de
financement**

Monsieur Elmano MARTINS, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Par délibération du 3 novembre 2025, le Conseil municipal a acté l'acquisition de l'ensemble immobilier sis 7-9 rue de l'Ancien Musée à Niort.

Cet ensemble jouxtant les locaux propriété de la Ville de Niort affectés à la Direction de la Sécurité, de la Tranquillité Publiques, et de la Prévention de la Délinquance a été acquis dans l'objectif de créer un hôtel de police municipale.

Pour se faire une réhabilitation globale du bâtiment est nécessaire.

Les services de la Ville accompagnés par plusieurs assistants à maîtrise d'ouvrage sont en charge de cordonner le projet et la réalisation des travaux suivants :

- travaux de réhabilitation complète de l'intérieur du bâtiment ;
- rénovation des menuiseries ;
- isolation intérieure ;
- mise en place d'une pompe à chaleur ;
- isolation des combles ;
- traitement des eaux de pluie ;
- traitement thermique du bâtiment (film solaire).

Dans ce cadre, la Ville de Niort souhaite solliciter le soutien de l'Etat à travers la DSIL (dotation de soutien à l'investissement local 2026) pour mener à bien son projet.

Le plan de financement prévisionnel s'établit ainsi :

Dépenses (en € HT)		Recettes (en €)	
Honoraire de maîtrise d'œuvre (AMO) et divers	300 000,00	DSIL	450 000,00
Travaux	1 500 000,00	Ville de Niort	1 350 000,00
Total	1 800 000,00	Total	1 800 000,00

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver le plan de financement prévisionnel de l'opération présenté ci-dessus ;
- autoriser le dépôt de demandes de financements auprès de l'Etat dans le cadre de la DSIL 2026 et la signature, le cas échéant, des conventions et documents afférents.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	41
Contre :	0
Abstention :	2
Non participé :	0
Excusé :	2

Le Secrétaire de séance

Anne-Lydie LARRIBAU

Le Président de séance

Jérôme BALOGÉ