



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 26 JANVIER 2026**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil municipal :  
le 20/01/2026

Publication :  
le 30/01/2026

**Délibération n° D-2026-48**

Marchés de travaux - Enveloppe du bâtiment Pépinière de  
Santé - Approbation des marchés

**Président :**

**Monsieur Jérôme BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD, Madame Julia FALSE.

**Secrétaire de séance :** Madame LARRIBAU Anne-Lydie

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Nicolas VIDEAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel PAILLEY, Madame Stéphanie ANTIGNY, ayant donné pouvoir à Madame Sophie BOUTRIT, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE

**Excusés :**

Monsieur Baptiste DAVID, Madame Cathy GIRARDIN.

**Direction Bâtiments et Projets****Marchés de travaux - Enveloppe du bâtiment  
Pépinière de Santé - Approbation des marchés**

Monsieur Elmano MARTINS, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Le bâtiment D situé 4 rue Pluvial, ancien restaurant universitaire, s'inscrit dans une opération d'ensemble « secteur Denfert-Rochereau » de réaménagement des espaces publics et de requalification des constructions présentes en cœur d'îlot.

Les travaux relatifs à la présente consultation visent à rénover et à remettre en valeur les façades et la couverture du bâtiment, ainsi que la réalisation de travaux de gros œuvre intérieurs.

La composition de l'équipe de maîtrise d'œuvre en charge de cette opération est la suivante : VICTOR Architectes (Architecte mandataire), Cabinet MARET (Economiste et OPC), ATES (BET Structures) et ACE (BET Fluides).

La réalisation de ces travaux est prévue à partir de mars 2026 pour une durée de 5 mois, période de préparation de chantier comprise.

Après déroulement de la consultation, les marchés ont été attribués comme suit :

<b>N° Lot</b>	<b>Désignation</b>	<b>Attributaire</b>	<b>Montant (en € HT)</b>	<b>Montant (en € TTC)</b>
1	Gros œuvre	ALM ALLAIN	274 873,84	329 848,61
2	Ravalement de façade	SOMEBAT SA	124 728,44	149 674,13
3	Ouverture ardoise – Zinguerie	JEAN ROBERT	56 529,62	67 835,54
4	Menuiseries extérieures bois	LORILLARD	162 900,00	195 480,00

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les marchés comme détaillés ci-dessus ;
- autoriser la signature des marchés.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour :	41
Contre :	0
Abstention :	2
Non participé :	0
Excusé :	2

Le Secrétaire de séance

**Anne-Lydie LARRIBAU**

Le Président de séance

**Jérôme BALOGÉ**