



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil municipal :
le 20/01/2026

Publication :
le 30/01/2026

SEANCE DU 26 JANVIER 2026

Délibération n° D-2026-47

Marchés publics - Travaux neufs, grosses réparations et
entretien de bâtiments 2026-2029 - Centre Communal d'Action
Sociale et Communauté d'Agglomération du Niortais -
Approbation des marchés

Président :

Monsieur Jérôme BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURVAULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD, Madame Julia FALSE.

Secrétaire de séance : Madame LARRIBAU Anne-Lydie

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Nicolas VIDEAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel PAILLEY, Madame Stéphanie ANTIGNY, ayant donné pouvoir à Madame Sophie BOUTRIT, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE

Excusés :

Monsieur Baptiste DAVID, Madame Cathy GIRARDIN.

CONSEIL MUNICIPAL DU 26 janvier 2026

Délibération n° D-2026-47

Direction de l'Optimisation du Patrimoine et de sa Transition Energétique

Marchés publics - Travaux neufs, grosses réparations et entretien de bâtiments 2026-2029 - Centre Communal d'Action Sociale et Communauté d'Agglomération du Niortais - Approbation des marchés

Monsieur Elmano MARTINS, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Afin de réaliser l'entretien de son patrimoine bâti, à savoir les bâtiments, ouvrages et installations diverses, la Ville contracte des marchés dans différents corps d'Etat.

Pour répondre à ces besoins, elle passe un accord cadre pour l'entretien et la maintenance régulière et continue, limités aux grosses réparations, rénovations ou améliorations, étant précisé qu'il n'a pas vocation à servir pour les prestations incluses dans des opérations d'envergures.

Lors du Conseil municipal du 16 juin 2025, il a été approuvé la convention constitutive d'un groupement de commandes avec le Centre Communal d'Action Sociale et la Communauté d'Agglomération du Niortais. La Ville a été désignée coordonnateur du groupement.

Une consultation pour les 12 lots a été lancée pour la période 2026-2029 (deux ans reconductible 1 fois par tacite reconduction). L'accord-cadre est mixte.

Après déroulement de la consultation, il est proposé d'approver les marchés de la manière suivante :

Les lots 7, 8 et 9 sont mono-attributaires :

N° lot	Intitulé	Attributaires	Montant maximum sur 2 ans (en € TTC) tous membres confondus	Montant maximum sur 2 ans (en € TTC) Ville de Niort
7	Plâtrerie, Carrelage	GENDET Plâtrerie et carrelage (79)	90 000	50 000
8	Stores et Rideaux	STORES 2007 (79)	70 000	50 000
9	Revêtements Sols Souple	LES PEINTURES PARISIENNES (92)	105 000	75 000

Les lots 1,2,3,4,5,6,10,11 et 12 sont multi-attributaires (3 titulaires maximum) :

A noter que le titulaire classé n°1 de chaque lot se voit attribuer l'exécution des bons de commande sur la totalité de l'accord cadre.

N° lot	Intitulé	Attributaires	Montant maximum sur 2 ans (en € TTC) tous membres confondus	Montant maximum sur 2 ans (en € TTC) Ville de Niort
1	Gros Œuvre	MARY (79) SPIE BATIGNOLLES Grand Ouest (44) SCER (79)	432 500	327 500
2	Menuiseries Bois, Cloisons Sèche, Charpente Bois et Faux Plafonds	SPIE BATIGNOLLES Grand Ouest (44) FRERE (79) TROUVE (79)	365 000	250 000
3	Menuiseries PVC - Menuiserie Alu	RIDORET MENUISERIE (17) FRANCE MENUISIERS (17) TROUVE (79)	310 000	200 000
4	Couverture - Zinguerie - Charpente bois	CAGEFER (79) Alain COUTANT COUVERTURE (79)	450 000	225 000
5	Etanchéité - Zinguerie	SOPREMA (86) SMAC (17)	145 000	100 000
6	Menuiserie Acier, Serrurerie Clôture		290 000	200 000
10	Peinture, Revêtements Muraux	ARMONIE DECO (79) LES PEINTURES PARISIENNES (92) DAUNAY RIMBAULT (79)	160 000	100 000
11	Plomberie, Sanitaire, Chauffage Ventilation	HERVE THERMIQUE (79) HAYE JARRIAU (79)	405 000	300 000

12	Electricité	INEO ATLANTIQUE (79)	500 000	300 000
		ELECTRICITE INDUSTRIELLE JP FAUCHE (17)		
		AMELEC (79)		

A noter que le lot 6 a été jugé infructueux et sera approuvé ultérieurement après relance.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les marchés attribués comme ci-dessus ;
- autoriser la signature des marchés.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

Anne-Lydie LARRIBAU

Jérôme BALOGE