



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 26 JANVIER 2026**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil municipal :  
le 20/01/2026

Publication :  
le 30/01/2026

**Délibération n° D-2026-47**

Marchés publics - Travaux neufs, grosses réparations et  
entretien de bâtiments 2026-2029 - Centre Communal d'Action  
Sociale et Communauté d'Agglomération du Niortais -  
Approbation des marchés

**Président :**

**Monsieur Jérôme BALOGÉ**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGÉ, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noémie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD, Madame Julia FALSE.

**Secrétaire de séance :** Madame LARRIBAU Anne-Lydie

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Nicolas VIDEAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel PAILLEY, Madame Stéphanie ANTIGNY, ayant donné pouvoir à Madame Sophie BOUTRIT, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGÉ

**Excusés :**

Monsieur Baptiste DAVID, Madame Cathy GIRARDIN.

**Direction de l'Optimisation du  
Patrimoine et de sa Transition  
Energétique****Marchés publics - Travaux neufs, grosses  
réparations et entretien de bâtiments 2026-2029 -  
Centre Communal d'Action Sociale et Communauté  
d'Agglomération du Niortais - Approbation des  
marchés**

Monsieur Elmano MARTINS, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Afin de réaliser l'entretien de son patrimoine bâti, à savoir les bâtiments, ouvrages et installations diverses, la Ville contracte des marchés dans différents corps d'Etat.

Pour répondre à ces besoins, elle passe un accord cadre pour l'entretien et la maintenance régulière et continue, limités aux grosses réparations, rénovations ou améliorations, étant précisé qu'il n'a pas vocation à servir pour les prestations incluses dans des opérations d'envergures.

Lors du Conseil municipal du 16 juin 2025, il a été approuvé la convention constitutive d'un groupement de commandes avec le Centre Communal d'Action Sociale et la Communauté d'Agglomération du Niortais. La Ville a été désignée coordonnateur du groupement.

Une consultation pour les 12 lots a été lancée pour la période 2026-2029 (deux ans reconductible 1 fois par tacite reconduction). L'accord-cadre est mixte.

Après déroulement de la consultation, il est proposé d'approuver les marchés de la manière suivante :

Les lots 7, 8 et 9 sont mono-attributaires :

N° lot	Intitulé	Attributaires	Montant maximum sur 2 ans (en € TTC) tous membres confondus	Montant maximum sur 2 ans (en € TTC) Ville de Niort
7	Plâtrerie, Carrelage	GENDET Plâtrerie et carrelage (79)	90 000	50 000
8	Stores et Rideaux	STORES 2007 (79)	70 000	50 000
9	Revêtements Sols Souples	LES PEINTURES PARISIENNES (92)	105 000	75 000

Les lots 1,2,3,4,5,6,10,11 et 12 sont multi-attributaires (3 titulaires maximum) :

A noter que le titulaire classé n°1 de chaque lot se voit attribuer l'exécution des bons de commande sur la totalité de l'accord cadre.

N° lot	Intitulé	Attributaires	Montant maximum sur 2 ans (en € TTC) tous membres confondus	Montant maximum sur 2 ans (en € TTC) Ville de Niort
1	Gros Œuvre	MARY (79)	432 500	327 500
		SPIE BATIGNOLLES Grand Ouest (44)		
		SCER (79)		
2	Menuiseries Bois, Cloisons Sèche, Charpente Bois et Faux Plafonds	SPIE BATIGNOLLES Grand Ouest (44)	365 000	250 000
		FRERE (79)		
		TROUVE (79)		
3	Menuiseries PVC - Menuiserie Alu	RIDORET MENUISERIE (17)	310 000	200 000
		FRANCE MENUISIERS (17)		
		TROUVE (79)		
4	Couverture - Zinguerie - Charpente bois	CAGEFER (79)	450 000	225 000
		Alain COUTANT COUVERTURE (79)		
5	Etanchéité - Zinguerie	SOPREMA (86)	145 000	100 000
		SMAC (17)		
6	<del>Menuiserie Acier, Serrurerie Clôture</del>		290 000	200 000
10	Peinture, Revêtements Muraux	ARMONIE DECO (79)	160 000	100 000
		LES PEINTURES PARISIENNES (92)		
		DAUNAY RIMBAULT (79)		
11	Plomberie, Sanitaire, Chauffage Ventilation	HERVE THERMIQUE (79)	405 000	300 000
		HAYE JARRIAU (79)		

12	Electricité	INEO ATLANTIQUE (79)	500 000	300 000
		ELECTRICITE INDUSTRIELLE JP FAUCHE (17)		
		AMELEC (79)		

A noter que le lot 6 a été jugé infructueux et sera approuvé ultérieurement après relance.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les marchés attribués comme ci-dessus ;
- autoriser la signature des marchés.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour : 43  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 2

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

**Anne-Lydie LARRIBAU**

**Jérôme BALOGÉ**