



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil municipal :
le 20/01/2026

Publication :
le 30/01/2026

SEANCE DU 26 JANVIER 2026

Délibération n° D-2026-46

Marchés Publics - Rénovation énergétique de la salle de sports
du Pontreau - Approbation des marchés et du plan de
financement

Président :
Monsieur Jérôme BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURVAULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD, Madame Julia FALSE.

Secrétaire de séance : Madame LARRIBAU Anne-Lydie

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Nicolas VIDEAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel PAILLEY, Madame Stéphanie ANTIGNY, ayant donné pouvoir à Madame Sophie BOUTRIT, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE

Excusés :

Monsieur Baptiste DAVID, Madame Cathy GIRARDIN.

Direction Bâtiments et Projets**Marchés Publics - Rénovation énergétique de la salle de sports du Pontreau - Approbation des marchés et du plan de financement**

Monsieur Elmano MARTINS, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Datant des années 1970, la salle de sports du Pontreau présente aujourd'hui des problèmes d'utilisation récurrents liés à la fois aux infiltrations d'eau qui détériorent le matériel, à l'inconfort thermique dû au manque d'inertie du bâtiment et à l'inconfort acoustique, mais également des problèmes structurels d'étanchéité à l'eau et à l'air ainsi que des problèmes énergétiques (équipements électriques énergivores) liés à l'absence d'isolation thermique.

Suite à la délibération du 16 juin 2025, approuvant le programme de rénovation énergétique de la salle du Pontreau et le plan de financement associé, des premiers travaux ont été réalisés, à savoir :

- l'installation d'un ROOFTOP GAZ avec batteries hydrauliques pour raccordement d'un réseau de chaleur ;
- le remplacement de l'éclairage de la salle par des équipements de type LED.

Ces travaux seront décomposés en une tranche ferme réalisée en 2026 (ensemble de la couverture cintrée) et une tranche optionnelle en 2027 (rénovation des pignons Est et Ouest).

Une consultation de travaux a donc été lancée pour la suite de l'opération pour l'amélioration énergétique du bâti comprenant 5 lots.

Il est précisé que le lot n°3 « Menuiseries extérieures aluminium » fera l'objet d'une procédure ultérieure en 2027.

Après déroulement de la procédure, les marchés ont été attribués comme suit :

N° lot	Désignation	Attributaire	Montant tranche ferme (en € HT)	Montant tranche optionnelle (en € HT)	Montant total (en € HT)	Montant total (en € TTC)
1	Structure bois métal	POUGNAND SCOP SA	146 670,71	46 860,35	193 531,06	232 237,27
2	Couverture métallique bardage	PELLETIER SAS	450 923,64	42 814,37	493 738,01	592 485,61
4	Cloisons sèches	CSI BATIMENT	24 982,02	7 367,99	32 350,01	38 820,01
5	Peinture	SOCIETE POITEVINE DE PEINTURE	2 183,88	6 466,94	8 650,82	10 380,98

Ce projet est éligible à un financement par la Communauté d'Agglomération via le PACT 4ème génération.

Le plan de financement s'établit ainsi :

Dépenses (en € HT)		Recettes (en €)	
Honoraires	63 500,00		
Travaux	886 000,00	ANS* Fond vert	98 000,00 512 200,00
Frais annexes	27 000,00	PACT 4 Ville de Niort	171 000,00 195 300,00
Total	976 500,00	Total	976 500,00

*A noter qu'une subvention de 140 000 € a été attribué par l'ANS (agence nationale du sport) sur une dépense éligible de 905 000 € HT. Dans le présent plan de financement, cette subvention est proratisée à hauteur de 70 %.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les marchés de travaux tel que détaillés ci-dessus et autoriser leurs signatures ;
- approuver le plan de financement prévisionnel de l'opération présenté ci-dessus ;
- autoriser à solliciter les demandes de financement auprès de l'Etat et de la Communauté d'Agglomération du Niortais et à signer le cas échéant les conventions et documents afférents.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

Anne-Lydie LARRIBAU

Jérôme BALOGE