

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 25 JANVIER 2021

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 19/01/2021

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 01/02/2021

Délibération n° D-2021-14

Place du Port - Restructuration et extension d'un bâtiment pour
le regroupement d'un centre multi-accueil et socio-culturel
Centre ville - Marchés de travaux - Lot 1 : avenant 1 - Lots 9 et
11 : avenant 2 - Lot 7 : avenant 3

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aurore NADAL, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, Madame Lydia ZANATTA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur David MICHAUT, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Elsa FORTAGE.

Secrétaire de séance : Aurore NADAL

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Karl BRETEAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Jérémy ROBINEAU, ayant donné pouvoir à Madame Elsa FORTAGE

Direction Patrimoine et Moyens

Place du Port - Restructuration et extension d'un bâtiment pour le regroupement d'un centre multi-accueil et socio-culturel Centre ville - Marchés de travaux - Lot 1 : avenant 1 - Lots 9 et 11 : avenant 2 - Lot 7 : avenant 3

Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Par délibération du 15 avril 2019, le Conseil municipal a approuvé les marchés de travaux dans le cadre du projet de restructuration et d'extension d'un bâtiment pour le regroupement d'un centre multi-accueil et du Centre Socio-Culturel Centre-Ville, place du Port.

En date du 20 mai 2019, le Conseil municipal a rectifié la délibération du 15 avril 2019, en ce qui concerne l'approbation du lot 1 VRD, suite à la dissolution de l'entreprise attributaire dont l'activité et les contrats ont été transmis à la Société EIFFAGE ROUTE SUD-OUEST.

Lors des séances des 17 décembre 2019, 6 juillet 2020, 21 septembre 2020, 23 novembre 2020 des avenants aux marchés de travaux ont été approuvés.

Aujourd'hui les dernières adaptations sont nécessaires :

- Lot 1 - VRD - Avenant n°1

Travaux en plus-values :

Prolongement de muret en soubassement en limite de propriété et voirie d'accès à la cour

Bordures, tranchées et massifs portails

Drain vertical dans le potager au droit de la salle communale

Résine drainante en pied d'arbre dans la cour intérieure de la crèche

Travaux en moins-value :

Diminution de la surface de revêtement grave calcaire de l'allée d'accès à la cour

Suppression de reprise d'enrobé sur voirie et trottoirs

Suppression de dalle béton pour abri de jardin (dalle existante réutilisée)

Suppression constat d'huissier (réalisé au lot Gros-œuvre).

Montant de la plus-value : 7 088,63 € HT, soit 8 506,36 € TTC

- Lot 7 – Menuiseries intérieures - Avenant n°3

Fourniture et pose d'une cloisonnette dans le local Change 1

Fourniture et pose de barres de tirage sur les portes existantes des sanitaires au R+1 et R+2 du CSC

Montant de la plus-value : 403,53 € HT, soit 484,24 € TTC

- Lot 9 - Electricité - Avenant n°2

Remise en état de 16 luminaires existants conservés et intégration de tubes Led

Modifications et déplacements d'équipements d'interphonie, de tableaux, câblages et prises d'équipements ménagers

Montant de la plus-value : 5 577,92 € HT, soit 6 693,50 € TTC

- Lot 11- Revêtements de sols - Avenant n°2

Travaux en plus et moins-values sans incidence financière

Sols PVC existants conservés au R+1 (centre multi-accueil)

Sols PVC neufs au RDC (accueil CSC), dans les sanitaires des R+1, R+2 et salle d'activités manuelles du R+2 (CSC)

Montant de l'avenant à zéro

N° lot	Titulaires	Montant des marchés initiaux en € HT	Montant des marchés incluant avenants précédents en € HT	N° avenant	Montant des avenants en € HT	% total avenants par rapport au marché initial	Nouveau montant des marchés en € HT	Nouveau montant des marchés en € TTC
1	EIFFAGE	57 405,59	57 405,59	1	7 088,63	12,35	64 494,22	77 393,06
7	POUGNAND	71 338,98	76 488,48	3	403,53	7,78	76 892,01	92 270,41
9	ENGIE INEO	102 500,00	110 708,51	2	5 577,92	13,52	116 358,43	139 630,12
11	VINET	48 300,00	49 225,00	2	0,00	1,92	49 225,00	59 070,00

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les avenants aux marchés de travaux comme indiqués ci-avant ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à les signer, ainsi que les pièces afférentes.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour : 45
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0
Excusé : 0

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Lucien-Jean LAHOUSSE