

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 23 NOVEMBRE 2020

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 17/11/2020

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 30/11/2020

Délibération n° D-2020-316

**Autorisation de programme et crédits de paiement (AP/CP)
Convention de renouvellement urbain Pontreau Colline Saint
André - Ajustements**

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Sophie BOUTRIT, Madame Aurore NADAL, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Eric PERSAIS, Monsieur François GUYON, Madame Lydia ZANATTA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur David MICHAUT, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur Karl BRETEAU, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique BONNET-LECLERC.

Secrétaire de séance : Aurore NADAL

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Romain DUPEYROU, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Christine HYPEAU, Monsieur Gerard LEFEVRE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Stéphanie ANTIGNY, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU

Excusés :

Monsieur Jérémy ROBINEAU, Madame Elsa FORTAGE.

Direction des Finances

**Autorisation de programme et crédits de paiement
(AP/CP) Convention de renouvellement urbain
Pontreau Colline Saint André - Ajustements**

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Vu les articles L 2311-3 et R 2311-9 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

Vu les délibérations D-2019-474 du 17 décembre 2019 et la D-2020-169 du 6 juillet 2020 portant ajustement de l'AP/CP Convention de renouvellement urbain quartier Pontreau / Colline St André ;

Le quartier du Pontreau / Colline Saint André est éligible aux dispositifs de la politique de la Ville depuis la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014. Une convention pluriannuelle de renouvellement urbain signée le 15 novembre 2019 entre l'Agence Nationale pour la Rénovation urbaine (ANRU), la CAN, la Ville de Niort et les partenaires a acté le projet urbain et le programme d'actions à conduire pour améliorer la cohésion sociale et renforcer l'attractivité du quartier prioritaire de la politique de la ville sur la période 2019 / 2025.

Le quartier du Pontreau / Colline Saint André est également intégré au périmètre de l'OPAH-RU communautaire (2018-2022) et dans celui de la convention cadre « Action Cœur de Ville » signée le 16 juillet 2018.

Dans ce contexte, une AP/CP pour le suivi financier de l'opération de renouvellement urbain du quartier Pontreau / Colline St André a été mise en place.

La maîtrise d'ouvrage de la Ville de Niort est engagée pour les opérations d'aménagement de voiries, d'espaces publics et de requalifications des équipements publics municipaux.

Depuis le vote de cette autorisation de programme, la programmation financière a évolué pour prendre en compte le coût du projet retenu par le jury de concours et les options complémentaires. Le périmètre opérationnel du projet urbain s'élargit et intègre une voirie complémentaire (la rue Brémaudière) et un élargissement du périmètre d'aménagement de la rue du Maréchal Leclerc. Préalablement aux aménagements de la Place Denfert Rochereau, des fouilles archéologiques devront être programmées dès l'année 2021. Enfin, les coûts d'opérations sont actualisés et leurs ordonnancements mis à jour.

L'ajustement du projet a donc pour conséquence une adaptation de l'autorisation de programme avec l'augmentation du volume global des dépenses d'un montant de 544 166,67 € HT soit 653 000 € TTC.

Prévue pour une durée de 5 ans, cette autorisation de programme portera désormais sur un montant global de 10 710 716,67 € HT soit 12 852 860 € TTC en dépenses et de 2 403 036 € en recettes.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'évolution de l'autorisation de programme pour la convention de renouvellement urbain du quartier Pontreau / Colline St André ;

- d'engager les crédits de paiement selon le prévisionnel suivant :

| Type d'AP | AP de plan | | Crédits de Paiement (TTC) | | | | |
|--|----------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | en € HT | En € TTC | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Dépenses totales | 10 710 716,67 | 12 852 860,00 | 199 000,00 | 1 768 600,00 | 3 892 100,00 | 3 858 160,00 | 3 135 000,00 |
| Requalification des pieds d'immeubles Pontreau | 1 416 666,67 | 1 700 000,00 | 0 | 110 000,00 | 220 000,00 | 940 000,00 | 430 000,00 |
| Rue Guy Guilloteau | 770 833,33 | 925 000,00 | | 30 000,00 | 20 000,00 | 355 000,00 | 520 000,00 |
| Rue du Maréchal Leclerc | 857 500,00 | 1 029 000,00 | 30 000,00 | 494 000,00 | 505 000,00 | | |
| Rue St Gelais | 675 833,33 | 811 000,00 | 10 000,00 | 30 000,00 | 771 000,00 | | |
| Rue Jules Ferry | 433 333,33 | 520 000,00 | 0 | 5 000,00 | | 5 000,00 | 510 000,00 |
| Secteur Denfert Rochereau | 6 448 216,67 | 7 737 860,00 | 159 000,00 | 1 094 600,00 | 2 376 100,00 | 2 553 160,00 | 1 555 000,00 |
| Rue Brémaudière | 108 333,33 | 130 000,00 | 5 000,00 | | | 5 000,00 | 120 000,00 |
| Recettes totales | 1 835 863,33 | 2 403 036,00 | | 207 500,00 | 558 333,00 | 858 333,00 | 778 870,00 |
| Requalification des pieds d'immeubles Pontreau | 175 255,83 | 210 307,00 | | | | 100 000,00 | 110 307,00 |
| Secteur Denfert Rochereau | 1 660 607,50 | 1 992 729,00 | | 7 500,00 | 558 333,00 | 758 333,00 | 668 563,00 |

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour : 43
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0
Excusé : 2

Le Maire de Niort

Signé

Jérôme BALOGÉ