



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 23 juin 2006**

**SEMIE - Rapport d'activités 2004 - 2005**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 37

Convocation du Conseil Municipal :  
le 13 juin 2006

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 28 juin 2006

[\[Annexe\]](#)

Président :  
**M. Alain BAUDIN**

**Présents :**

*Adjoints :*

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Paul SAMOYAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, Mme Geneviève RIZZI, M. Gérard ZABATTA, M. Michel GENDREAU

*Conseillers :*

Mme Andrée CHAREYRE, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Franck GIRAUD, Mme Elisabeth BEAUVAIS, M. Marc THEBAULT

**Secrétaire de séance :** Amaury BREUILLE

**Excusés ayant donné pouvoir :**

M. Rodolphe CHALLET donne pouvoir à M. Michel GENDREAU.  
M. Jacques LAMARQUE donne pouvoir à Mme Françoise BILLY.  
Mme Annie COUTUREAU donne pouvoir à M. Gérard ZABATTA.  
M. Michel PAILLEY donne pouvoir à M. Bernard JOURDAIN.  
Mme Elsie COLAS donne pouvoir à M. Robert PLANTECOTE.  
Mme Claudie LAROCHE donne pouvoir à M. Franck GIRAUD.  
M. Jean-Louis EPPLIN donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.

**Excusés :**

*Conseillers :*

Mlle Karen NALEM, Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, M. Dominique GUIBERT, Mme Michelle LE FRIANT, Mme Christabelle CHOLLET, M. Stéphane TRONEL

**CONSEIL MUNICIPAL DU 23 juin 2006**

DELIBERATION D20060257

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

La SEMIE nous a transmis le rapport annuel des mandataires de la Ville de Niort au sein de la SEMIE, conformément à l'article L 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Ce rapport fait apparaître les points significatifs suivants :

- un accroissement d'activités sur cet exercice lié à la poursuite de travaux réalisés tant dans le cadre de mandats conclus lors de l'exercice précédent que d'une convention d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage signée avec la SOPAC, ainsi qu'à des opérations propres de construction de logements sociaux. Le chiffre d'affaires progresse de 23 % après une augmentation de 9 % enregistrée sur l'exercice précédent.
- Un résultat comptable après impôt bénéficiaire de 144.177 € dû essentiellement à l'encaissement sur une année pleine des loyers de 42 logements sociaux issus des programmes de construction et de réhabilitation, Multi sites 2, les Verdiers, la Mineraie, mais aussi à l'encaissement sur une année pleine des loyers générés par la location de la Maison de Retraite des Coteaux de Ribray. Ce résultat est également dû à la diminution de provision complémentaire pour Grosses Réparations.

Ce résultat affecté à la réserve légale porte le report nouveau à 589.611,81€.

Par ailleurs, outre le développement des programmes de logements sociaux, la SEMIE a poursuivi des missions de mandats pour la CAN et la Ville telles que la réalisation de lotissements d'activités économiques, « La Boîte 3 » et « Gutenberg » - Secteur Mendès France, et la réalisation de lotissements d'habitation « Le chant des Oiseaux 2 », « Les Pinsons » et « Condamine 2 ».

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Se prononcer sur le rapport afférant à l'activité et aux résultats de la SEMIE sur l'année 2004-2005.

*Monsieur Gilles FRAPPIER, Président de la SEMIE, n'ayant participé ni au vote, ni au débat.*

#### **LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	36
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1
Excusé :	8

Le Maire de Niort

**Alain BAUDIN**

[Ordre du jour](#)