



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 22 SEPTEMBRE 2025

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil municipal :
le 16/09/2025

Publication :
le 26/09/2025

Délibération n° D-2025-295

Rue de Cholette - Prolongement de la voie verte - Autorisation
à souscrire le marché

Président :

Monsieur Jérôme BALOGÉ

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGÉ, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noémie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD, Madame Julia FALSE.

Secrétaire de séance : Madame ZANATTA Lydia

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Michel PAILLEY, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Gerard LEFEVRE, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGÉ, Madame Véronique BONNET-LECLERC, ayant donné pouvoir à Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, ayant donné pouvoir à Madame Julia FALSE

Excusés :

Monsieur Baptiste DAVID.

Direction de l'Espace Public

**Rue de Cholette - Prolongement de la voie verte -
Autorisation à souscrire le marché**

Monsieur Dominique SIX, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Le quartier de Cholette est un micro-quartier du quartier Nord de Niort, qui comme de nombreux nouveaux quartiers de ville moyenne, s'est construit sous la forme d'opérations successives sans lien entre elles. Le tissu urbain constitué de zones pavillonnaires et la trame viaire ne permettent pas de structurer l'espace public.

La rue de Cholette, en particulier, de par sa largeur et malgré son rôle de voie de quartier, banalise cet espace aujourd'hui très majoritairement minéral.

Aussi, afin de valoriser cet espace, privilégier les déplacements actifs et dans l'attente de l'étude de requalification plus globale pour recréer une centralité autour de la maison de quartier, le marché subséquent de travaux à intervenir, fondé sur le lot 02 « travaux de voirie pour grosses opérations » viendra :

- prolonger la voie verte existante dans un cadre végétalisé ;
- gérer l'interface avec le futur aménagement autour de la maison de quartier ;
- proposer une gestion intégrée des eaux pluviales (déconnexion des eaux des toitures des garages situés à l'alignement) ;
- intégrer les accès riverains aux futurs aménagements.

Le marché subséquent d'un montant estimé de 120 000 € HT soit 144 400 € TTC fera l'objet d'une consultation entre les 3 titulaires du lot 2 « travaux de voirie pour grosses opérations » de l'accord-cadre voirie et réseaux secs.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les caractéristiques du marché subséquent telles que définies ci-dessus ;
- autoriser la signature du marché subséquent relatif à des travaux de prolongement de la voie verte, rue de Cholette.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

Lydia ZANATTA

Jérôme BALOGÉ