



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 21 décembre 2007**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 4 décembre 2007

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 28 décembre 2007

**Maintenance de diverses installations techniques des bâtiments -  
Signature des Marchés**

**Président :**

**M. Alain BAUDIN - Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

Mme Françoise BILLY - M. Gérard NEBAS - M. Gilles FRAPPIER - M. Luc DELAGARDE - M. Guillaume JUIN - M. Rodolphe CHALLET - M. Paul SAMOYAU - M. Amaury BREUILLE - M. Robert PLANTECOTE - M. Jacques LAMARQUE - M. Gérard ZABATTA - M. Michel GENDREAU - Mme Jeanine BIMES - Mme Nicole GRAVAT - Mme Geneviève RIZZI -

***Conseillers :***

M. Rémy LANDAIS - Mme Andrée CHAREYRE - Mme Nathalie BEGUIER - Mme Annie COUTUREAU - Mme Valérie UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - Mme Elsie COLAS - M. Bernard JOURDAIN - Mme Madeleine CHAIGNEAU - Mme Danièle GANDILLON - M. Michel PAILLEY - M. Yannick TARDY - Mme Marie-Edith BERNARD - Mme Catherine REYSSAT - M. Joël RENOUX - M. Alain GARCIA - M. Franck GIRAUD - M. Dominique GUIBERT - M. Marc THEBAULT - M. Jean-Louis EPPLIN - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Claudie LAROCHE -

**Secrétaire de séance :** Guillaume JUIN

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Stéphane TRONEL donne pouvoir à Jean-Louis EPPLIN
- Catherine DEGUERCY donne pouvoir à Danièle GANDILLON
- Françoise HALAT donne pouvoir à Joël RENOUX
- Christabelle CHOLLET donne pouvoir à Marc THEBAULT

**Excusés :**

***Conseillers :***

Mlle Karen NALEM - Mme Michelle LE FRIANT -

**CONSEIL MUNICIPAL DU 21 décembre 2007**

DELIBERATION D20070558

**PATRIMOINE BATI ET MOYENS**

**Maintenance de diverses installations techniques des bâtiments -  
Signature des Marchés**

Monsieur Gilles FRAPPIER Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire

Dans l'acte de construire ou dans le cadre de l'entretien des ouvrages, il est non seulement nécessaire et obligatoire de mettre en œuvre des contrôles et vérifications techniques, mais aussi d'assurer la maintenance de certaines installations (ascenseurs, groupes électrogènes, détection et alarmes incendie, etc....).

D'une manière générale, la maintenance comprend l'entretien courant et les visites périodiques, mais également la garantie totale sur les installations (remplacement de toutes les pièces défectueuses, fourniture et main-d'œuvre).

Pour assurer cette maintenance, un appel d'offres a été lancé, faisant appel à des entreprises spécialisées pour une période d'un an renouvelable et pour une durée maximale de quatre ans.

Dans le cadre de cette procédure, la Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le 10 décembre pour procéder à la désignation des attributaires.

La dépense est imputée aux différentes sous fonctions concernées, chapitre 011, compte 6156.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Approuver les marchés à bons de commande pour chaque lot précisé dans le tableau ci-après :

LOT	DESIGNATION DES MARCHES	ATTRIBUTAIRES	Mini (en € TTC)	Maxi (en € TTC)
1	Ascenseurs, monte-charge et monte handicapés	OTIS	10 764	44 252
2	Groupes électrogènes	GEMA	11 960	49 036
5	Equipements de sécurité incendie	INEO ATLANTIQUE	32 292	131 560
6	Cuisines : dégraissage de hottes, de l'extraction et des conduits	ADI AMS	3 588	14 352
7	Installations de chauffage, de ventilation et de rafraîchissement	DALKIA	29 900	45 448

- Autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer les marchés.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour : 43  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 2

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**

**Signé**

**Gilles FRAPPIER**