



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 21 septembre 2007**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 37

Convocation du Conseil Municipal :  
le 10/09/2007

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 28/09/2007

**Projet de la liaison RD 9/RN 11- Cession à la Communauté d  
Agglomération de Niort de propriétés appartenant à la Ville de  
Niort**

**Président :**

**M. Alain BAUDIN - Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

Mme Françoise BILLY - M. Gérard NEBAS - M. Gilles FRAPPIER - M. Luc  
DELAGARDE - M. Guillaume JUIN - M. Rodolphe CHALLET - M. Paul SAMOYAU -  
M. Amaury BREUILLE - M. Robert PLANTECOTE - M. Jacques LAMARQUE - M.  
Gérard ZABATTA - M. Michel GENDREAU - Mme Jeanine BIMES - Mme Nicole  
GRAVAT - Mme Geneviève RIZZI -

***Conseillers :***

M. Rémy LANDAIS - Mme Andrée CHAREYRE - Mme Nathalie BEGUIER - Mme  
Annie COUTUREAU - Mme Valérie UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - Mme Elsie  
COLAS - M. Bernard JOURDAIN - Mme Madeleine CHAIGNEAU - Mme Danièle  
GANDILLON - M. Michel PAILLEY - M. Yannick TARDY - Mme Marie-Edith  
BERNARD - M. Joël RENOUX - M. Marc THEBAULT - Mme Jacqueline LEFEBVRE  
- Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Claudie LAROCHE -

**Secrétaire de séance :** M. Rodolphe CHALLET -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Catherine REYSSAT donne pouvoir à Yannick TARDY - Dominique GUIBERT donne  
pouvoir à Claudie LAROCHE - Jean-Louis EPPLIN donne pouvoir à Marc THEBAULT -

**Excusés :**

***Conseillers :***

M. Alain GARCIA - M. Franck GIRAUD - M. Stéphane TRONEL - Mlle Karen NALEM -  
Mme Catherine DEGUERCY - Mme Françoise HALAT - Mme Michelle LE FRIANT - Mme  
Christabelle CHOLLET -

**CONSEIL MUNICIPAL DU 21 septembre 2007**

DELIBERATION D20070351

**URBANISME ET AFFAIRES  
IMMOBILIERES**

**Projet de la liaison RD 9/RN 11- Cession à la Communauté d  
Agglomération de Niort de propriétés appartenant à la Ville de  
Niort**

Monsieur Gilles FRAPPIER Adjoint au Maire expose :  
Mesdames et Messieurs,  
Après examen par la Commission Générale,

## Sur proposition du Maire

Dans le cadre du projet de la liaison RD9 / RN 11, la communauté d'Agglomération de Niort a eu l'accord de l'Etat pour lancer les acquisitions foncières.

Une maison d'habitation et quatre parcelles de terrain appartenant à la Ville de Niort sont concernés par ce projet. Il est proposé de les céder à la CAN au prix estimé par le service du domaine.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Céder à la Communauté d'Agglomération de Niort les parcelles suivantes au prix estimé par le service du domaine, soit un montant total de 83 317€.

Libellé	Section	Numéros	Superficie	Adresse	Estimation du Domaine
Maison d'Habitation	EE	155	451 m <sup>2</sup>	132, avenue de la Venise Verte	49 875 €
Terrain	EE	89p	1150 m <sup>2</sup>	66, rue Henri Sellier	7 350 €
Terrain	EE	154	622 m <sup>2</sup>	74, rue Henri Sellier	3 937 €
Terrain	EE	158	3632 m <sup>2</sup>	Avenue Wellingborough	21 000 €
Terrain	EE	183	210 m <sup>2</sup>	Avenue Wellingborough	1 155 €
<b>TOTAL</b>					<b>83 317 €</b>

- Etant précisé que le bungalow présent sur la parcelle EE89 sera déplacé par la CAN.
- Autoriser le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir.
- Préciser que les frais de notaire relatifs à la réalisation de l'acte authentique seront à la charge de l'acquéreur.

### LE CONSEIL ADOPTE

Pour : 35  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 10

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**

**Signé**

**Gilles FRAPPIER**