



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 21 janvier 2000**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 7 Janvier 2000

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 25 Janvier 2000

**Opération d'Urbanisme - rue de la Levée de Sevreau - Bail à  
construction Ville de NIORT/SEMIE**

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

M. Claude PAGES, Premier Adjoint au Maire

**Présents :**

*Adjoints :*

M. Robert LEON, Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD, M. Alain BAUDIN, M. Gérard GAUDUCHON, Mme Marie-Josèphe SOULISSE, M. Jean-Claude ALAZARD, M. Jean-Robert BEJUGE, M. Gilles FRAPPIER, M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard NEBAS

*Conseillers :*

M. Christian RIBBE, Mme Jeanine BIMES, Mme Maryse ROUZIER, M. Paul SAMOYAU, Mme Danielle RICHARD, M. Michel GENDREAU, Mme Claire MINALI-BELLA, Mme Chantal BARRE, Mme Françoise BILLY, Mme Geneviève RIZZI, Mme Annie COUTUREAU, M. Patrick ARNAUD, Mme Patricia LUCAS, Mme Madeleine CHAIGNEAU, M. Jean-Michel PASSERAULT, M. Pierre GUERIT, Mme Janine LUCAS, M. Jean PILLET, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Frédéric ROUILLE, Mme Marie-Cécile MORISOT, M. Guy-Marie GUERET, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques VANDIER, Mme Isabelle ANELONE

**Secrétaire de séance :** Isabelle ANELONE

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Mme Nadine PINSON donne pouvoir à M. Gérard NEBAS.  
M. Luc DELAGARDE donne pouvoir à Mme Françoise BILLY.  
M. Pierre STEVENET donne pouvoir à M. Frédéric ROUILLE.  
M. Hervé LAMPIN donne pouvoir à M. Jean PILLET.  
M. Claude VITELLINI donne pouvoir à M. Robert PLANTECOTE.  
M. Alain PAGE donne pouvoir à Mme Marie-Cécile MORISOT.

**Excusés :**

M;Bernard BELLEC, Maire

*Conseillers :*

Mme Christiane DRAPET, Mme Catherine REYSSAT

DELIBERATION D200021

**CONSEIL MUNICIPAL DU 21 janvier 2000**

**Urbanisme & Affaires Immobilières**

**Opération d'Urbanisme - rue de la Levée de Sevreau - Bail à  
construction Ville de NIORT/SEMIE**

Monsieur Robert LEON, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition du Maire

Après examen par la Commission Générale,

Dans le cadre d'une opération d'urbanisme menée rue de la Levée de Sevreau avec la SEMIE, il est prévu de transférer les terrains à cette dernière par bail à construction et ce pour la réalisation d'un programme de logements à caractère social soit au total 22 maisons individuelles.

Je vous propose donc de conclure avec la SEMIE un bail à construction d'une durée de 55 ans concernant :

- les parcelles cadastrées section LA n° 20 pour 88 a 08 ca et LA n° 19 pour 33 a 00 ca soit au total : 1 ha 21 a 08 ca.

Ce bail serait consenti moyennant le versement d'un loyer annuel de : 2.000 F pendant les 35 premières années et 12.000 F de la 36ème à la 55ème année. A compter de la 36ème année, le loyer sera indexé sur l'indice du taux de la construction.

Ce loyer est inférieur à l'estimation du Service du Domaine car d'une part, la SEMIE réalise l'ensemble des voiries, espaces communs et stationnement qui seront incorporés dans le Domaine Public Communal à l'issue de la réalisation de l'opération. D'autre part, il s'agit de réaliser une opération de logements sociaux entrant directement dans le cadre de la politique développée par la Ville de NIORT et dont les modes d'intervention sont définis par la délibération du Conseil Municipal du 20 Janvier 1998.

En l'occurrence, la contribution de la Ville se concrétise dans l'apport du foncier et le loyer défini entre la Ville et la SEMIE permet l'équilibre financier de cette opération de construction de logements sociaux.

A l'échéance du bail, les constructions resteront la propriété de la SEMIE qui continuera à en assurer l'entretien et la gestion.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- accepter l'opération décrite ci-dessus qui fera l'objet d'un acte notarié dressé par Maître CAZENAVE, Notaire à NIORT;

Tous les frais découlant de ce bail seront supportés par la SEMIE.

*(M. Bernard BELLEC, Président de la SEMIE, n'ayant participé ni au débat, ni au vote)*

## **LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	41
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1

Pour le Maire de Niort  
Bernard BELLEC  
L'Adjoint Délégué

Robert LEON

[Ordre du jour](#)