



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 18 DÉCEMBRE 2025**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 36

Convocation du Conseil municipal :  
le 12/12/2025

Publication :  
le 29/12/2025

**Délibération n° D-2025-392**

Convention de délégation de service public - Organisation de salons, expo, congrès, séminaires et événements - Activités MICE et grands événements sur les sites de l'Acclameur et de Noron - Avenant n°2

**Président :**

**Madame Rose-Marie NIETO**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGÉ, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gérard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD, Madame Julia FALSE.

**Secrétaire de séance :** Madame BOUTRIT Sophie

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Madame Florence VILLES, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Noémie FERREIRA, ayant donné pouvoir à Madame Aurore NADAL, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Elmano MARTINS, Madame Elsa FORTAGE, ayant donné pouvoir à Madame Julia FALSE

**Excusés :**

Monsieur Hervé GERARD, Monsieur Bastien MARCHIVE, Monsieur Baptiste DAVID, Madame Cathy GIRARDIN.

**Direction Animation de la Cité**

**Convention de délégation de service public -  
Organisation de salons, expo, congrès, séminaires et  
événements - Activités MICE et grands événements  
sur les sites de l'Acclameur et de Noron - Avenant  
n°2**

Monsieur Thibault HEBRARD, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Par contrat de Délégation de Service Public approuvé en Conseil municipal le 31 mars 2025, la Collectivité a confié au groupement SO SPACE, la gestion des activités MICE (expositions, congrès, séminaires, salons) et Grands événements sur les sites de l'Acclameur (Halle et Club) et du parc des Expositions de Noron pour une durée de 15 ans à compter du 1er mai 2025.

Par un premier avenant, approuvé en Conseil municipal en date du 16 juin 2025, il a été acté le transfert des droits et obligations du contrat de délégation de service public de la SO SPACE vers la SO SPACE EVENEMENTS et la fixation des modalités financières de la prise en charge de la démolition de la Halle Emile Bèche par la Ville de Niort.

Par son premier objet, le présent avenant vient régulariser pour l'avenir les implications de l'absence d'agents transférés à SO SPACE EVENEMENTS dans le cadre de la procédure engagée.

Par son deuxième objet, le présent avenant permet de rendre fongibles sur plusieurs années le solde de remises commerciales (302 000 € sur cinq ans) pouvant être accordées par SO SPACE EVENEMENTS aux organisateurs d'événements sur le Parc des Expositions.

Par son troisième objet, le présent avenant permet à la Ville de disposer d'une nouvelle servitude de prestation de moyens humains et techniques à concurrence de 44 882 € HT par an pour les manifestations des autorités publiques.

Par son quatrième et dernier objet, le présent avenant vient préciser les modalités de refacturation de charges non individualisables sur des équipements qui restent gérés et exploités par la Ville.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'avenant n°2 à la convention de délégation de service public pour la gestion des activités MICE (expositions, congrès, séminaires, salons) et Grands événements sur les sites de l'Acclameur (Halle et Club) et du parc des Expositions de Noron et autoriser sa signature.

*Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Madame Florence VILLES, Messieurs Jérôme BALOGÉ, Dominique SIX, François GUYON et Gérard LEFEVRE, n'ayant pas pris part à la délibération.*

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour :	34
Contre :	2
Abstention :	0
Non participé :	5
Excusé :	4

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

**Sophie BOUTRIT**

**Rose-Marie NIETO**

**CONCESSION DE SERVICE PUBLIC RELATIVE AUX ACTIVITES MICE & GRANDS  
EVENEMENTS A L'ACCLAMEUR ET AU PARC DES EXPOSITIONS DE NORON**

**N° contrat 25343D001**

**Avenant N°2**

Entre :

La Ville de Niort, représentée par son Maire en exercice, Jérôme BALOGE, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 18 décembre 2025,

Ci-après dénommée "le Délégrant" ou "la collectivité"

d'une part,

Et :

**Le groupement** constitué des cotraitants ci-après désignés :

**La SO SPACE EVENEMENTS** (mandataire du groupement)  
siège social : 64 Avenue Saint-Jean d'ANGELY, 79000 NIORT

**GB2A INGENIERIE**  
7 place Gardin, 14000 CAEN

**GB2A PROJETS**  
7 place Gardin, 14000 CAEN

**ACE**  
2 place Dupin, 79300 BRESSUIRE

**ATES**  
28 rue Blaise Pascal, CS 48656, 79026 NIORT cedex

**GANTHA**  
12 boulevard Chasseigne, 86000 POITIERS

**SIT&A CONSEIL,**  
4 rue de la Palenne, Chagnolet, 17139 DOMPIERRE SUR MER

**VICTOR ARCHITECTES**  
23 rue de Bellune, 79000 NIORT

Ci-après dénommée "le Déléataire" ou « groupement SOSPACE »

d'autre part,

**Il est tout d’abord rappelé ce qui suit :**

Par contrat de Délégation de Service Public approuvé en Conseil municipal le 31 mars 2025 et notifié au délégataire le 17 avril 2025, la Collectivité a confié au groupement SO SPACE, la gestion des activités MICE (expositions, congrès, séminaires, salons) et Grands évènements sur les sites de l’Acclameur (Halle et Club) et du parc des Expositions de Noron pour une durée de 15 ans à compter du 1er mai 2025.

Par délibération du 16 juin 2025, le Conseil municipal a approuvé le transfert des droits et obligations du contrat de D.S.P. de la SO SPACE vers la SO SPACE EVENEMENTS et fixer les modalités financières de la prise en charge de la démolition de la Halle Emile Bèche par la Ville de Niort.

Le présent avenant a pour objet d’actualiser dans la durée les implications liées à l’absence d’agents transférés à l’entrée en vigueur du contrat, de rendre fongibles entre années les remises commerciales à accorder par le délégataire aux organisateurs d’évènements, d’ajouter une nouvelle servitude au bénéfice de la Ville ainsi que de préciser les modalités de refacturation des charges.

L’avenant est passé en application de l’article R3135-8 du Code de la Commande Publique.

**Il est en conséquence convenu ce qui suit :**

**ARTICLE 1 – LES IMPLICATIONS DE L’ABSENCE D’AGENTS TRANSFÉRÉS À L’ENTRÉE EN VIGUEUR DU CONTRAT**

L’article 29 – *Reprise du Personnel* - du contrat de délégation de service public, spécifiait une obligation de reprise des contrats de travail de l’ensemble des personnels présents sur les sites.

La liste des postes et des qualifications de ces personnels figurant en annexe 12 du contrat correspondait à un niveau de masse salariale indiquée dans les comptes d’exploitation prévisionnels (annexes 7b1, 7b3 et 7b4).

Les agents de la Ville affectés au Parc de Noron n’ayant pas été transférés, cette obligation n’a pas pu être mise en œuvre. En conséquence de quoi, l’annexe 12 est modifiée selon les termes de l’annexe A au présent avenant.

Les charges annuelles de personnel, prévues au compte d’exploitation prévisionnel, sont alors diminuées pour l’avenir de 44 882 € par an (principalement à raison de l’absence de nécessité dans la nouvelle organisation du délégataire d’un poste d’agent polyvalent du spectacle vivant) selon le détail fourni en annexe B au présent avenant.

Au-delà de ce montant de 44 882 €, le décompte des charges annuelles sera ensuite arrêté au réel lors de l’arrêt des comptes de l’exercice 2025 (sous réserve de l’avis des conseils juridiques SoSpace).

**ARTICLE 2 – LA FONGIBILITÉ DES REMISES ACCORDÉES PAR SO SPACE EVÈNEMENTS**

Le compte d’exploitation prévisionnel et plus précisément l’annexe 7b1 – *Structure Parc des Expositions* - prévoit que des remises, pour un montant global sur plusieurs années de 302 000 € puissent être accordées par So Space Evenements afin d’amortir l’augmentation tarifaire pour leurs clients et selon un montant déterminé annuellement :

2025	2026	2027	2028	2029
50 557	84 252	62 528	69 045	36 032

Le présent avenant a pour objectif de rendre ces montants fongibles sur la durée totale du contrat.

En conséquence de quoi, le compte d'exploitation prévisionnel sera revu sur la base des remises effectivement réalisées année par année au sein de l'enveloppe globale.

### **ARTICLE 3 – L'AJOUT D'UNE NOUVELLE SERVITUDE**

L'article 9 – *Servitudes* - du contrat de délégation de service public prévoit que des servitudes puissent bénéficier à la Ville de Niort. Des besoins en servitudes de prestations de moyens humains et techniques réguliers sont nécessaires pour certaines manifestations organisées ou soutenues par la Ville au sein du Parc des Expositions.

Ainsi un nouvel article est ajouté au contrat :

#### **« Article 9.5 - servitudes de prestations de moyens humains et techniques »**

*Le Concédant bénéficiera sur sa demande de prestations de moyens humains et techniques pour certaines manifestations organisées ou soutenues par la Ville au sein du Parc des Expositions, à hauteur maximale de 44 882 HT € par an.*

*Les montants des prestations seront indiqués sur un devis sollicité en amont par l'organisateur de l'évènement.*

*Ce montant est révisé chaque année selon la formule de révision inscrite à l'article 36 du présent contrat. »*

### **ARTICLE 4 – DES PRÉCISIONS SUR LES MODALITÉS DE REFACTURATION DE CHARGES**

L'article 33.2 – *Charges d'exploitation* - du contrat de délégation de service public prévoit le principe d'une prise en charge complète sur, les deux sites par le délégataire des charges, non individualisables. Ce principe s'applique pour le Boulodrome sur le site du Parc des Expositions de Noron ainsi que pour la salle d'escalade et le Gymnase sur le site de l'Acclameur.

Des précisions à ce principe doivent être ajoutées, ainsi la mention suivante est ajoutée à l'article 33.2 :

*« Les différentes charges à refacturer sont listées selon le modèle figurant en Annexe C au présent avenant. La répartition se fera sur la base des m<sup>2</sup> gérés par chaque entité. Le délégataire enverra après l'année 2025 échue, ainsi qu'à chaque semestre échu par la suite, une facture à la Ville détaillant les modalités de calcul et accompagnée des factures acquittées par lui justifiant la part à rembourser par la Ville. »*

En conséquence de quoi, il est ajouté au contrat de DSP une annexe 15 telle que figurant en annexe C au présent avenant.

### **ARTICLE 5 – AUTRES CLAUSES**

Les autres clauses du contrat signé entre la Ville de Niort et le groupement SO SPACE EVENEMENTS restent inchangées.

Les dispositions du présent avenant seront exécutoires à compter de sa notification.

**Fait en deux exemplaires originaux, le .....**

A Niort	A Niort
Le Délégataire La <b>SO SPACE EVENEMENTS</b> (mandataire du groupement) La personne habilitée	Le Délégant, Pour la <b>Ville de Niort</b> L'Adjoint délégué

ANNEXE A

La liste des personnels transférés et repris, telle que mentionnée à l’article 29 est la suivante :

Salariés Acclameur transférés

INTITULE DU POSTE	QUALIFICATION	STATUT	DATE D'EMBAUCHE	ANCIENNETE	REMUNERATION ACTUELLE MENSUELLE BRUTE	TYPE DE CONTRAT	FORMATION
DIRECTEUR D'EQUIPEMENT	Position : 3.1 – coef : 170	Cadre	01/09/2021	2 ans et 9 mois	4441,06+138.86 (Avantage en nature)	CDI	Hygiène alimentaire, formation licence IV, licences de spectacles,
ASSISTANTE DE GESTION ADMINISTRATIVE	Position : 3.2– coef : 450	Etam	01/09/2022	1 an et 9 mois	2 697.90	CDI	
ASSISTANTE ADMINISTRATIVE ET COMMERCIALE	Position : 2.3 – coef : 355	Etam	02/09/2019	4 ans et 9 mois	2 073.10	CDI	
CHARGE DE GESTION DE LA COMMUNICATION	Position : 2.1 – coef : 275	Etam	09/10/2023	8 mois	2 100,00	CDI	
DIRECTEUR TECHNIQUE	Position : 3.1 – coef : 170	Cadre	02/07/2012	11 ans et 11 mois	4 148.00	CDI	SST, recyclage électrique, SSIAP 1, CACES R486 PEMP A et B, chariot Cat 3R389, <u>sécurité aménagé</u> pour les représentations publiques (licence 1ere Catégorie)
TECHNICIEN POLYVALENT	Position : 1.1– coef : 240	Etam	03/09/2012	11 ans et 9 mois	2 376.88	CDI	SST, recyclage électrique, SSIAP 1, CACES R486 PEMP A et B, chariot Cat 3R389
TECHNICIEN CONFIRMÉ	Position : 2.3– coef : 355	Etam	01/07/2019	4 ans et 11 mois	2 463.21	CDI	SST, recyclage électrique, SSIAP 1, CACES R486 PEMP A et B
AGENT TECHNIQUE DE NETTOYAGE	Position : 2.1– coef : 275	Etam	A pourvoir		1 898,07	CDD/CDI	

ANNEXE B

Libellé (P1)	Intitulé du poste So Space Evénements	Nombre de postes	Date d'arrivée	Masse salariale mensuelle projetée (Brute)	Masse salariale annuelle projetée (Brute)	Masse salariale annuelle ajustée (Brute) au 11/2025	Écart annuel (€) Mis à jour	Commentaires / Justifications
Responsable du service Parc des expositions	Responsable Sécurité multisites et Manager de site	1	Recruté le 01/05/2025	3 800 €	45 600 €	47 000 €	1 400 €	Responsable Unique de Sécurité So Space Evénements et Manager de site Niort Parc Expo
Secrétaire-assistant(e)	Chargée ADV multisites	1	Recrutement en cours	2 841 €	34 092 €	37 000 €	2 908 €	Finalisation du process de recrutement en cours
Chef(fe) d'équipe agents polyvalents du spectacle vivant	Chef d'équipe technique	1	Recruté le 01/05/2025	2 805 €	33 660 €	35 568 €	1 908 €	Chef d'équipe technique, en charge de la gestion matériels de Niort Parc Expo
Agent(e) polyvalent(e) du spectacle vivant	Technicien(ne) polyvalent(e)	1	Recrutement en cours (En intérim depuis 13/10/2025)	2 630 €	31 560 €	29 900 €	-1 660 €	Finalisation du process de recrutement en cours
Agent(e) polyvalent(e) du spectacle vivant	Technicien(ne) polyvalent(e)	1	Recruté le 19/05/2025	2 555 €	30 660 €	29 900 €	-760 €	Technicien, en charge des stocks
Agent(e) polyvalent(e) du spectacle vivant	Technicien(ne) polyvalent(e)	1	Recrutement en cours (En intérim depuis 13/10/2025)	2 592 €	31 104 €	29 900 €	-1 204 €	Finalisation du process de recrutement en cours
Agent(e) polyvalent(e) du spectacle vivant		0		2 477 €	29 724 €	0 €	-29 724 €	
Responsable technique centre de rencontre	Chargé(e) d'affaires multisites	1	Recrutée le 01/09/2025	2 610 €	31 320 €	28 000 €	-3 320 €	Accueil Niort Parc Expo_Service commercial
Regisseur(se) de spectacle	Technicien(ne) de régie	1	Recruté le 01/09/2025	2 274 €	27 288 €	25 103 €	-2 185 €	Technicien électricien Niort Parc Expo
Regisseur(se) de spectacle	Technicien(ne) de régie	1	Recrutement en cours	2 568 €	30 816 €	32 500 €	1 684 €	Finalisation du process de recrutement en cours
Totaux		9		27 152 €	325 824 €	294 871 €	-30 953 €	
Montant total chargé (+45%)							-44 882 €	

## ANNEXE C

### NORON

Compte	Libellé	Montant HT	Galuchet 0101	Sèvre 0102	Peuplier 0103	Visio 0104	Colloques 0105	ORC 0106	Intervilles 0107	Boulofrome 0109	SSE	MAIRE
	Surface	20 006m²	6525m²	2860m²	2035m²	240m²	600m²	3565m²	2019m²	2162m²		
	Pourcentage de répartition	100%	33%	14%	10%	1%	3%	18%	10%	11%		
<b>606110000</b>	<b>ELECTRICITE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	janvier	0										
	février											
	mars											
	avril											
	mai											
	juin	0										
	juillet	0										
	août	0										
	septembre	0										
	octobre	0										
	novembre	0										
	décembre	0										
<b>606130000</b>	<b>EAU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0										
		0										
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ACCLAMEUR

Compte	Libellé	Montant HT	Halle 0201	Club 0202	Escalade 0203	Gymnase 0204	SSE	MAIRE
	Surface	8150 m²	3863m²	1728m²	1206m²	1353m²		
	Pourcentage de répartition	100%	47%	21%	15%	17%		
<b>606110000</b>	<b>ELECTRICITE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	janvier	0						
	février							
	mars							
	avril							
	mai							
	juin	0						
	juillet	0						
	août	0						
	septembre	0						
	octobre	0						
	novembre	0						
	décembre	0						
<b>606120000</b>	<b>GAZ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	janvier	0						
	février							
	mars							
	avril							
	mai							
	juin	0						
	juillet	0						
	août	0						
	septembre	0						
	octobre	0						
	novembre	0						
	décembre	0						
<b>606130000</b>	<b>EAU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0						
		0						
<b>606150000</b>	<b>Bois pour Chaudière</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0						
<b>611105000</b>	<b>Gardiennage</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0						
<b>615200000</b>	<b>Entretien et Réparation</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0						
		0						
<b>615510000</b>	<b>Entretien et réparation liés à l'activité</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0						
<b>615600000</b>	<b>Maintenance Exploitation</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0						
<b>615600002</b>	<b>Maintenance intrusion</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0						
<b>615600004</b>	<b>Maintenance sécurité incendie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0						
<b>615600005</b>	<b>Maintenance chauffage</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0						
<b>617000000</b>	<b>Frais d'étude et de recherche</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		0						
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>