



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 18 JANVIER 2010

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 12 janvier 2010

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 25 janvier 2010

ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN,  
RUE DU FIEF JOLY (IL N° 28)

Accusé de réception de la préfecture en date du  
vendredi 22 janvier 2010

**Présidente :**

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU -

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGÉ - M. Guillaume JUN - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN -

**Secrétaire de séance :** M. Aurélien MANSART -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Gaëlle MANGIN donne pouvoir à Delphine PAGE

**Excusés :**

***Conseillers :***

- M. Bernard BARE - Mme Françoise BILLY

**URBANISME ET AFFAIRES**  
**IMMOBILIERES**

**ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN, RUE DU FIEF JOLY**  
**(IL N° 28)**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Rue du Fief Joly, la Ville de Niort est déjà propriétaire des parcelles IL n° 26 et 27, destinées à la construction de logements sociaux.

L'opportunité d'acquérir les parcelles mitoyennes IL n° 28 et 29 a été saisie, permettant ainsi d'envisager un projet plus conséquent.

Les propriétaires de la parcelle IL n° 28 de 19 a 36 ca sont d'accord pour la céder à la Ville au prix de 58 080 € (30 €/m<sup>2</sup>) conforme à l'avis de France-Domaine, à charge pour eux de verser l'indemnité de perte de revenus due à l'exploitant.

La dépense sera imputée au chapitre 21 – 8241 – 2111 du Budget.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition de la parcelle IL n° 28 au prix de 58 080 €, acquisition qui a fait l'objet d'un compromis de vente par l'Agence Immobilière de la Brèche ;
- autoriser Madame Le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir, tous les frais et droit en résultant, y compris les frais d'agence, étant supportés par la Ville de Niort.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**