

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 16 SEPTEMBRE 2019

Conseillers en exercice : 45

Votants : 39

Convocation du Conseil Municipal :
le 23/09/2019

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 23/09/2019

Délibération n° D-2019-345

**OPAH RU Niort - Attribution de subventions pour l'amélioration
de l'habitat**

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN.

Secrétaire de séance : Madame Yvonne VACKER

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Alain BAUDIN, ayant donné pouvoir à Madame Rose-Marie NIETO, Madame Agnès JARRY, ayant donné pouvoir à Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Marie-Chantal GARENNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Simon LAPLACE, Madame Josiane METAYER, ayant donné pouvoir à Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Jacques TAPIN, ayant donné pouvoir à Madame Elodie TRUONG, Madame Catherine HUVELIN, ayant donné pouvoir à Madame Jeanine BARBOTIN

Excusés :

Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

Direction Action Coeur de Ville**OPAH RU Niort - Attribution de subventions pour l'amélioration de l'habitat**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

Dans le cadre de la deuxième OPAH RU, arrivée à terme le 31 décembre 2017, les propriétaires occupants et les propriétaires bailleurs disposent d'un délai d'un an pour engager les travaux et de trois ans pour les achever.

A ce jour, après achèvement des travaux par le propriétaire, 1 demande de versement de subvention a été déposée à la Ville de Niort. Elle concerne l'amélioration d'un logement de propriétaire occupant.

Par ailleurs, toujours dans le cadre de cette deuxième OPAH RU, le Conseil municipal du 11 mars 2019 a accordé le versement de subventions à 5 propriétaires occupants.

Les travaux importants d'économies d'énergie réalisés et les ressources de ces propriétaires occupants sont éligibles à une subvention forfaitaire supplémentaire de 500 Euros au titre de l'Aide à la Solidarité Ecologique.

Les travaux subventionnables sont financés comme suit :

| | Subvention ANAH | Pour mémoire subvention Ville de Niort accordée en Conseil municipal du 11/03/19 | Subvention Ville de Niort sollicitée en Conseil municipal du 16/09/2019 | Total des subventions |
|------------|------------------------|---|--|------------------------------|
| Logement 1 | 12 000,00 € | / | 2 500,00 € | 14 500,00 € |
| Logement 2 | / | 2 000,00 € | 500,00 € | 500,00 € |
| Logement 3 | / | 2 000,00 € | 500,00 € | 500,00 € |
| Logement 4 | / | 1 564,30 € | 500,00 € | 500,00 € |
| Logement 5 | / | 2 000,00 € | 500,00 € | 500,00 € |
| Logement 6 | / | 2 000,00 € | 500,00 € | 500,00 € |
| Total | 12 000,00 € | / | 5 000,00 € | 17 000,00 € |

Les subventions de la Ville de Niort sont attribuées selon les mêmes conditions que celles de l'Anah, en application du règlement National Anah en vigueur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser le versement de la subvention aux propriétaires bénéficiaires, pour un montant total de 5 000,00 €.

**LE CONSEIL
ADOpte**

| | |
|-----------------|----|
| Pour : | 39 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |
| Non participé : | 0 |
| Excusé : | 6 |

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT

OPAH RU NIORT 2012-2017 - Demande de paiement subventions Ville de Niort - Conseil municipal 16 septembre 2019

| Propriétaire | Adresse | Adresse des logements aidés | Nombre de logements | Type de projet | Fin de travaux | Montant des travaux TTC | Dépense subventionnée par l'Anah | Montant des subventions Anah | Taux/prime ANAH | Dépense subventionnée par la Ville de Niort | Montant pour mémoire de subvention VILLE de Niort accordée en CM du 11/03/19 | Taux/prime VILLE | Montant subvention Ville de Niort sollicitée pour CM 16/09/19 | Taux/prime VILLE | Montant des subventions CAN | Taux/prime CAN |
|--------------|---------|---|---------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------|---|--|------------------|---|------------------|-----------------------------|----------------|
| | | 192 rue de St Symphorien 79000 NIORT | 1 | PO très modestes Habiter Mieux | avr.-19 | 23 801 € | 20 000,00 € | 12 000,00 € | 50% + 2000 € ASE | 20 000,00 € | / | / | 2 500,00 € | 10% + 500€ ASE | / | / |
| | | 176 avenue de Limoges 79000 NIORT | 1 | PO TM Habiter Mieux | dec-18 | 24 212 € | 20 000,00 € | 12 000,00 € | 50% + ASE 2000€ | 20 000,00 € | 2 000,00 € | 10% | 500,00 € | Prime ASE | / | / |
| | | 239 avenue de Paris 79000 NIORT | 1 | PO TM Habiter Mieux | dec-18 | 26 089 € | 20 000,00 € | 12 000,00 € | 50% + ASE 2000€ | 20 000,00 € | 2 000,00 € | 10% | 500,00 € | Prime ASE | / | / |
| | | 2 Square Jean Mermoz 79000 NIORT | 1 | PO TM Habiter Mieux | dec-18 | 16 503 € | 15 643,00 € | 9 386 € | 50% + ASE 1564€ | 15 643,00 € | 1 564,30 € | 10% | 500,00 € | Prime ASE | / | / |
| | | 1 impasse des Lierras 79000 NIORT | 1 | PO TM Habiter Mieux | dec-18 | 22 955 € | 20 000,00 € | 12 000 € | 50% + ASE 2000€ | 20 000,00 € | 2 000,00 € | 10% | 500,00 € | Prime ASE | / | / |
| | | 56 avenue de Limoges 79000 NIORT | 1 | PO TM Habiter Mieux | dec-18 | 23 043 € | 20 000,00 € | 12 000 € | 50% + ASE 2000€ | 20 000,00 € | 2 000,00 € | 10% | 500,00 € | Prime ASE | / | / |