



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :
le 10 janvier 2012

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 23 janvier 2012

SEANCE DU 16 JANVIER 2012

Délibération n° D20110644

**SEMIE - RAPPORT ANNUEL DES MANDATAIRES DE LA VILLE AU
SEIN DU CONSEIL DE SURVEILLANCE POUR L'ANNEE 2010**

Accusé de réception de la préfecture en date du
vendredi 20 janvier 2012

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU

Conseillers :

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Gérard ZABATTA - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - M. Emmanuel GROLLEAU - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD

Secrétaire de séance : Mme Josiane METAYER

Excusés ayant donné pouvoir :

Jean-Pierre GAILLARD donne pouvoir à Jean-Louis SIMON
Maryvonne ARDOUIN donne pouvoir à Josiane METAYER

Excusés :

Conseillers :

M. Alain BAUDIN
M. Guillaume JUIN
Mme Gaëlle MANGIN

AMERU

**SEMIE - RAPPORT ANNUEL DES MANDATAIRES DE LA VILLE AU
SEIN DU CONSEIL DE SURVEILLANCE POUR L'ANNEE 2010**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Conformément aux articles L1524-5 et L1411-3 du Code général des collectivités territoriales, la SEMIE a communiqué à la Ville de Niort, le rapport annuel comportant les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service.

Ce rapport fait apparaître les points significatifs suivants :

- 1) Missions anciennes se poursuivant sur l'exercice dans le cadre de mandats signés avec la CAN :
 - lotissement d'activités économiques « Guttenberg » - secteur Mendés France,
 - lotissement d'activités économiques « La Garenne » - rue de la Mude à Niort.

- 2) Programmes au stade d'études préalables au 31/12/10 :
 - Réhabilitation thermique et de réfections diverses de 41 logements dans le quartier des Brizeaux (18 maisons individuelles et 23 logements collectifs),
 - Réfection de façades de l'immeuble de 24 logements rue Tartifume,
 - Opérations photovoltaïques Vasco De Gama et des Prés du Pairé,
 - Construction de 7 logements 33 route de Coulonges,
 - Réalisation de 17 Logements Sociaux au 9 rue Saint Symphorien (ancien site de l'Anneau de l'espoir).

- 3) Opérations en cours de construction au 31/12/10 :
 - Construction de 18 logements sociaux (14 PLUS et 4 PLAI en maisons individuelles) rue des Prés du Pairé à Saint Florent,
 - 20 maisons individuelles T2 et T3 destinées au logement des seniors non dépendants – allée Vasco De Gama..

- 4) Lotissements en cours de commercialisation au 31/12/10 :
 - Lotissement « Résidence de la Clie » à Saint Liguire : 49 lots dont 24 parcelles d'accèsion à la propriété privée, 8 parcelles destinées à Habitat Sud Deux-Sèvres dans le cadre de l'ORU et une assiette foncière pour 17 logements sociaux SEMIE. 15 parcelles vendues et 4 parcelles en option réservées,
 - Lotissement « Résidence des ORS » à Souché : 21 parcelles en accèsion à la propriété, 11 parcelles vendues à Habitat Sud Deux-Sèvres dans le cadre de l'opération ORU et 10 logements SEMIE. 16 parcelles vendues actes signés.

- 5) Travaux de grosses réparations et entretien :
 - Réfection complète d'une dizaine de logements,
 - Suite de l'opération de changement des menuiseries exterieures et isolation des combles des logements rue Magellan.

Le montant net du chiffre d'affaire est de 4 241 332 € pour l'année 2009/2010 contre 4 779 215 € en 2008/2009 soit une diminution d'un peu plus de 10%.

Le résultat comptable après impôts est de 365 427 € sur la période 2009/2010. Il s'établissait à 133 904 € en 2008/2009 en raison d'une provision pour le gros entretien de 200 000 €.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- se prononcer sur le rapport relatif à l'activité et aux résultats de la SEMIE pour l'exercice 2009/2010 conformément à l'article L 1524-5 du Code général des collectivités territoriales.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	41
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL