



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 10 janvier 2012

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 23 janvier 2012

SEANCE DU 16 JANVIER 2012

Délibération n° D20110652

ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN RUE DES MARAIS

Accusé de réception de la préfecture en date du  
vendredi 20 janvier 2012

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Gérard ZABATTA - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGÉ - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - M. Emmanuel GROLLEAU - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD

**Secrétaire de séance :** Mme Josiane METAYER

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Jean-Pierre GAILLARD donne pouvoir à Jean-Louis SIMON  
Maryvonne ARDOUIN donne pouvoir à Josiane METAYER

**Excusés :**

***Conseillers :***

M. Alain BAUDIN  
M. Guillaume JUIN  
Mme Gaëlle MANGIN

**URBANISME ET FONCIER**

**ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN RUE DES MARAIS**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

La Ville de Niort est propriétaire de diverses parcelles au lieudit « Marais de Galuchet » dans le cadre de la préservation de ce site en concours avec le Parc Interrégional du Marais Poitevin.

Plusieurs acquisitions de parcelles ont été réalisées au cours de ces dernières années pour ce programme.

Un des propriétaires restants, non vendeur à l'époque, a pris contact pour proposer la cession de sa parcelle cadastrée section KZ N° 26 pour une superficie de 65 a 89 ca.

L'acquisition de cette parcelle est intéressante, car outre le fait qu'elle est attenante aux parcelles appartenant déjà à la collectivité, elle présente un intérêt pour la biodiversité en raison de sa situation en milieu humide comportant de nombreuses petites conches bordées d'arbres présentant un caractère de bois-taillis.

Un accord est intervenu avec les propriétaires pour la cession de ce terrain au prix global de 1 320,00 € soit un prix de 0,20 €/m<sup>2</sup> conformément à l'avis de valeur délivré par le Service de France Domaine.

Les crédits nécessaires sont ouverts au budget de l'exercice.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition de la parcelle KZ 26 au prix de 1 320,00 € ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**