



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 14 mai 2004

Conseillers en exercice : 45

Votants : 39

Convocation du Conseil Municipal :
le 4 mai 2004

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 18 mai 2004

**Vente d'une parcelle de terrain au Centre Hospitalier Général de
Niort**

[\[Annexe\]](#)

Président :
M. Alain BAUDIN

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Rodolphe CHALLET, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard ZABATTA

Conseillers :

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, M. Michel PAILLEY, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Franck GIRAUD, M. Dominique GUIBERT, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT

Secrétaire de séance : Rodolphe CHALLET

Excusés ayant donné pouvoir :

M. Robert PLANTECOTE donne pouvoir à Mlle Fabienne RAVENEAU.
Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à Mme Andrée CHAREYRE.
Mlle Karen NALEM donne pouvoir à Mme Annie COUTUREAU.
Mme Elisabeth BEAUVAIS donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.

Excusés :

Conseillers :

Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, Mme Christabelle CHOLLET, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

CONSEIL MUNICIPAL DU 14 mai 2004

DELIBERATION D20040148

Urbanisme & Affaires Immobilières

**Vente d'une parcelle de terrain au Centre Hospitalier Général de
Niort**

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

La Ville de Niort est propriétaire de la parcelle de terrain sise 13 rue la Recouvrance, cadastrée section BK n° 257 d'une superficie de 84a 80ca.

Cette propriété non bâtie couvre le site de l'ancienne résidence-foyer pour personnes âgées dénommée "Foyer de la Recouvrance" principalement en nature de circulations, d'aires de stationnement bitumées et d'espaces verts arborés. Il est à noter la présence sur cette parcelle d'une dépendance utilisée anciennement comme remise-atelier par le personnel d'entretien de la résidence-foyer (41 m²).

Aujourd'hui, le Centre Hospitalier Général de Niort souhaite établir sur le site de l'ancienne résidence-foyer pour personnes âgées des logements thérapeutiques et des logements pour les élèves du secteur para médical. La Ville de Niort n'étant pas propriétaire du bâti, n'a pas d'intérêt à conserver cette emprise de terrain.

Ainsi, je vous propose la vente au Centre Hospitalier Général de Niort de la parcelle citée ci-dessus au prix estimé par le service du domaine soit un montant de 125 000 €.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Céder au Centre Hospitalier Général de Niort la parcelle de terrain cadastrée section BK n° 257 au prix de 125 000 € conformément à l'estimation du service du domaine,
- autoriser le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte notarié à intervenir,
- préciser que les frais de notaire relatifs à la réalisation de l'acte authentique seront à la charge de l'acquéreur,
- préciser que la Ville de Niort renonce à la propriété d'usage établie sur la parcelle cadastrée BK n° 265.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	39
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	6

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN
L'Adjoint au Maire

Gilles FRAPPIER

[Ordre du jour](#)