



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 13 décembre 1996**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 29 Novembre 1996

**SEMI - Rapport 1995/96**

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 16 Décembre 1996

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

**M. Bernard BELLEC - Maire de Niort**

**Présents :**

*Adjoints :*

M. Claude PAGES, M. Robert LEON, Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD,  
M. Alain BAUDIN, M. Gérard GAUDUCHON, Mme Marie-Josèphe SOULISSE,  
M. Jean-Claude ALAZARD, M. Jean-Robert BEJUGE, M. Gilles FRAPPIER,  
Mme Françoise GAILLARD, M. Jacques LAMARQUE

*Conseillers :*

Mme Maryse ROUZIER, M. Paul SAMOYAU, M. Luc DELAGARDE,  
Mme Danielle RICHARD, M. Michel GENDREAU, Mme Chantal BARRE,  
Mme Françoise BILLY, Mme Geneviève RIZZI, M. Gérard NEBAS,  
Mme Annie COUTUREAU, M. Patrick ARNAUD, Mme Christiane ROUSSELLE,  
Mme Patricia LUCAS, Mme Madeleine CHAIGNEAU, M. Jean-Michel  
PASSERAULT, Mme Christiane FASILLEAU, M. Pierre STEVENET,  
M. Pierre GUERIT, Mme Janine LUCAS, M. Jean PILLET, Mme Jacqueline  
LEFEBVRE, M. Frédéric ROUILLE, M. Michel RIVALLIN, Mme Catherine  
REYSSAT, Mme Marie•Cécile MORISOT, M. Guy-Marie GUERET

**Secrétaire de séance :** Guy-Marie GUERET

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Mme Nadine PINSON donne pouvoir à M. Robert LEON.  
M. Hervé LAMPIN donne pouvoir à M. Pierre STEVENET.  
M. Claude VITELLINI donne pouvoir à Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD.  
Mme Ségolène ROYAL donne pouvoir à Mme Françoise GAILLARD.

**Excusés :**

*Conseillers :*

M. Christian RIBBE, Mme Jeanine BIMES, Mme Claire MINALI-BELLA

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

L'exercice 1995/96 a été marquée pour la SEMI de plusieurs faits majeurs résultant de la décision conjointe de ses actionnaires et de la municipalité de réactiver la société.

C'est ainsi que la SEMI assure de nouveau, depuis le 1er janvier dernier, la gestion technique de son patrimoine, gestion qu'elle avait confiée depuis août 1992 à l'OPAC Sud Deux Sèvres.

Cette décision de relancer les activités de la SEMI s'est également accompagnée, sur les conseils d'un cabinet juridique, fiscal et comptable extérieur, de deux opérations substantielles

- remboursement anticipé d'une partie du capital emprunté pour le programme de la Boule d'Or, à hauteur de 2.590.000 francs
- renforcement des fonds propres de la société dans le cadre d'une première augmentation de capital qui est ainsi passé de 1.500.000 francs à 3.766.500 francs.

Ces opérations ayant pour conséquences l'amélioration de l'indépendance financière de la SEMI et la réduction de ses frais financiers lui ont permis de repartir sur de meilleures bases.

La SEMI ainsi restructurée s'est positionnée sur une mission confiée par la Ville de Niort par le biais d'un bail emphytéotique, la réalisation d'espaces commerciaux dans la partie basse de l'immeuble "A La Ménagère" en vue d'accueillir :

- une surface alimentaire, côté rue Victor Hugo
- une boutique de jeans et ses dérivés, côté rue du Rabot

Durant l'année 1995/96 la SEMI a également étudié la faisabilité de deux programmes de logements locatifs sociaux qui pourraient voir le jour courant 1997.

Sur l'exercice la SEMI a acquitté pour la première fois la contribution annuelle sur ses logements sociaux conformément aux dispositions de la loi de finances pour 1996.

Par ailleurs et conformément à l'article L.441-1 du Code de la Construction et de l'Habitation la SEMI informe le Conseil Municipal de la politique générale qu'elle poursuit en matière de gestion locative.

Au vu :

- de l'analyse financière réalisée par le cabinet Cergi Berton,
- du rapport du conseil d'administration à l'assemblée générale,
- du rapport du commissaire aux comptes de la société,

- du rapport de la société en application de l'article L.441-1 du C.C.H.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver ce rapport et les comptes 1995/96

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0

Le Maire de Niort

Bernard BELLEC

[Ordre du jour](#)