



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 13 novembre 2002

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :
le 18 octobre 2002

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 15 novembre 2002

**Opération ORU - Petit Village de Ribray - Bail emphytéotique
entre la Ville de Niort et l'OPAC en vue de la réhabilitation des
immeubles**

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Bernard BELLEC - Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Alain BAUDIN, M. Gérard NEBAS, Mme Nicole GRAVAT,
M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Guillaume JUIN, Mme Françoise
HALAT, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Luc DELAGARDE, M.
Joël RENOUX, M. Rodolphe CHALLET, Mme Nathalie HIBERT, M. Rémy LANDAIS,
Mlle Karen NALEM, M. Robert PLANTECOTE

Conseillers :

M. Jacques LAMARQUE, Mme Andrée CHAREYRE, Mme Danièle GANDILLON, M.
Michel GENDREAU, Mme Catherine REYSSAT, Mme Annie COUTUREAU, Mme
Marie-Edith BERNARD, Mme Madeleine CHAIGNEAU, M. Bernard JOURDAIN, M.
Gérard ZABATTA, Mme Isabelle RONDEAU, M. Michel PAILLEY, Mme Valérie
UZANU, M. Amaury BREUILLE, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE,
Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme
Michelle LE FRIANT, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

Secrétaire de séance : Karen NALEM

Excusés ayant donné pouvoir :

Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à M. Gérard ZABATTA.
Mme Catherine DEGUERCY donne pouvoir à Mme Danièle GANDILLON.

Excusés :

Madame Lefebvre ayant quitté la séance sans avoir désigné de mandataire est excusée.

Conseillers :

M. Franck GIRAUD, M. Dominique GUIBERT, Mme Christabelle CHOLLET

CONSEIL MUNICIPAL DU 13 novembre 2002

DELIBERATION D20020345

Urbanisme & Affaires Immobilières

**Opération ORU - Petit Village de Ribray - Bail emphytéotique
entre la Ville de Niort et l'OPAC en vue de la réhabilitation des
immeubles**

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition du Maire

Après examen par la Commission Générale,

Pour mémoire, par convention du 25 juin 2001, la Ville de NIORT s'est engagée en partenariat avec l'Etat dans une Opération de Renouvellement Urbain comportant plusieurs composantes, dont en particulier le réaménagement d'un îlot d'habitat privé insalubre dénommé « Le Petit Village de Ribray », situé dans le quartier de la Gavacherie.

La Ville a achevé la procédure d'acquisition des immeubles dont la rénovation est confiée à l'OPAC Sud Deux-Sèvres ; la convention de délégation de maîtrise d'ouvrage a été signée en mai 2002, laquelle permettra à l'OPAC de procéder concomitamment aux travaux de rénovation, à l'aménagement des voiries et réseaux divers.

Il y a lieu maintenant de mettre à disposition de l'OPAC par bail emphytéotique d'une durée de 55 ans les immeubles dont la Ville est propriétaire au Petit Village de Ribray et qui sont désignés ainsi qu'il suit suivant les actes établis par Maître FAUCHER et SURVILLE, Notaire à NIORT :

SECTION	NUMEROS	CONTENANCE EN m ²
BH	551	68
BH	550	21
BH	546	206
BH	549	8
BH	548	6
BH	552	87
BH	547	1312
BH	556	43
BH	557	39
BH	558	102
BH	559	44
BH	560	47
BH	577	488

Ce bail n'interviendra réellement qu'en phase finale des travaux, environ deux mois avant la réception définitive de ces derniers et après qu'un géomètre, compte-tenu des travaux de construction d'un nouvel immeuble et des modifications des voiries existantes, ait déterminé précisément les immeubles concernés objet du bail et les voiries restant à la Ville de Niort.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver le principe de la conclusion d'un bail emphytéotique avec l'OPAC pour la réhabilitation du Petit Village de Ribray, tous les frais et droits en résultant étant à la charge de l'OPAC, sachant que le bail ne sera conclu définitivement qu'à l'achèvement de l'opération.

(Monsieur Bernard Bellec, Président de l'OPAC, n'ayant participé ni au débat ni au vote)

LE CONSEIL ADOPTE

Pour : 40
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 1
Excusé : 4

Pour le Maire de Niort
Bernard BELLEC
L'Adjoint Délégué

Gilles FRAPPIER

[Ordre du jour](#)