



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 13 novembre 2002**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 18 octobre 2002

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 15 novembre 2002

**Versement par la Ville de Niort à la SEMIE de NIORT de  
participations financières au titre de la surcharge foncière pour des  
opérations de logements sociaux nécessitant la réalisation de  
travaux de Voirie - Réseaux Divers et Espaces Verts**

[\[Annexe\]](#)

Président :

**M. Bernard BELLEC - Maire de Niort**

**Présents :**

*Adjoints :*

Mme Françoise BILLY, M. Alain BAUDIN, M. Gérard NEBAS, Mme Nicole GRAVAT,  
M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Guillaume JUIN, Mme Françoise  
HALAT, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Luc DELAGARDE, M.  
Joël RENOUX, M. Rodolphe CHALLET, Mme Nathalie HIBERT, M. Rémy LANDAIS,  
Mlle Karen NALEM, M. Robert PLANTECOTE

*Conseillers :*

M. Jacques LAMARQUE, Mme Andrée CHAREYRE, Mme Danièle GANDILLON, M.  
Michel GENDREAU, Mme Catherine REYSSAT, Mme Annie COUTUREAU, Mme  
Marie-Edith BERNARD, Mme Madeleine CHAIGNEAU, M. Bernard JOURDAIN, M.  
Gérard ZABATTA, Mme Isabelle RONDEAU, M. Michel PAILLEY, Mme Valérie  
UZANU, M. Amaury BREUILLE, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE,  
Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme  
Michelle LE FRIANT, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

**Secrétaire de séance :** Karen NALEM

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à M. Gérard ZABATTA.

Mme Catherine DEGUERCY donne pouvoir à Mme Danièle GANDILLON.

**Excusés :**

*Madame Lefebvre ayant quitté la séance sans avoir désigné de mandataire est excusée.*

*Conseillers :*

M. Franck GIRAUD, M. Dominique GUIBERT, Mme Christabelle CHOLLET

**CONSEIL MUNICIPAL DU 13 novembre 2002**

DELIBERATION D20020346

**Urbanisme & Affaires Immobilières**

**Versement par la Ville de Niort à la SEMIE de NIORT de  
participations financières au titre de la surcharge foncière pour  
des opérations de logements sociaux nécessitant la réalisation de  
travaux de Voirie - Réseaux Divers et Espaces Verts**

Monsieur Rémy LANDAIS, Adjoint au Maire, expose :  
Mesdames et Messieurs,

Sur proposition du Maire

Après examen par la Commission Générale,

Lors du Conseil Municipal du 28 juin 2002, il a été décidé de céder à la SEMIE de NIORT des parcelles de terrains dans divers secteurs de la Ville.

Ces parcelles comprennent des espaces communs qu'il sera nécessaire d'aménager en Voirie – Réseaux Divers et en Espaces Verts.

Les travaux sont estimés à :

- Opération Les Verdiers (14 logements)	187 400 €
- Opération La Mineraie (17 logements)	236 000 €
- Opération Multisite 2 (19 logements)	144 000 €

. rue des Trois Mousquetaires	8 logements
. rue de Castel Parc	8 logements
. rue des Amourettes	2 logements
. Impasse de la Rapée	1 logement.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- décider le principe d'une subvention d'équipement au titre de la surcharge foncière à hauteur maximum de la viabilité des terrains comme sus-indiqué pour un montant de 567 400 €.

Les dépenses étant imputées au chapitre 928.8241.6572 du Budget Principal.

*(Monsieur Gilles Frappier, Président de la SEMIE, n'ayant participé ni au vote, ni au débat)*

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	40
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1
Excusé :	4

Pour le Maire de Niort  
**Bernard BELLEC**  
L'Adjoint Délégué

**Rémy LANDAIS**

[Ordre du jour](#)