



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 10 octobre 2003

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil Municipal :
le 25 septembre 2003

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 15 octobre 2003

**PÔLE DU SPORT : Lancement d'une mission d'assistance pour les
études et procédures préalables**

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Alain BAUDIN

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Gérard ZABATTA

Conseillers :

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, M. Michel PAILLEY, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Joël RENOUX, M. Alain GARCIA, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT, M. Stéphane TRONEL

Secrétaire de séance :

Mademoiselle Karen NALEM

Excusés ayant donné pouvoir :

M. Gérard NEBAS donne pouvoir à M. Rémy LANDAIS.
M. Rodolphe CHALLET donne pouvoir à M. Gérard ZABATTA.
M. Jacques LAMARQUE donne pouvoir à M. Alain BAUDIN.
Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à M. Robert PLANTECOTE.
Mme Nathalie HIBERT donne pouvoir à M. Michel GENDREAU.
Mme Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Mme Elisabeth BEAUVAIS.
M. Franck GIRAUD donne pouvoir à M. Dominique GUIBERT.

Excusés :

Conseillers :

Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, Mme Christabelle CHOLLET, M. Jean-Louis EPPLIN

AMERU**PÔLE DU SPORT : Lancement d'une mission d'assistance pour les études et procédures préalables**

Monsieur Amaury BREUILLE, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire

Après avoir présenté en Comité de Pilotage les axes de développement à privilégier dans le cadre du Pôle du Sport, le Conseil municipal lors de la séance du 20 juin 2003 a retenu les grandes orientations du projet pour les années 2003-2006.

A partir de ces choix, il convient de mettre en œuvre la phase pré-opérationnelle du projet et en premier lieu de se doter d'une maîtrise d'ouvrage forte. A ce titre, le recours à une assistance à maîtrise d'ouvrage pour la phase montage d'opérations dans ses aspects techniques, administratifs et financiers (suivi et articulations des procédures préalables, plan d'aménagement d'ensemble, plans de financement, calendrier de réalisation...), évaluée à un an, apparaît une réponse intéressante par l'apport d'expériences externes de ce type d'opération non capitalisées en interne.

Dans cet objectif, un dossier de consultation d'appel d'offres présentant les axes de cette mission d'accompagnement pour les études et procédures préalables a été élaboré en vue de la passation d'un contrat d'assistance.

Cet assistant aurait pour mission les tâches suivantes :

- Préconisation, coordination et suivi des études complémentaires et des procédures préalables
- Suivi financier des opérations et gestion des partenariats financiers
- Préparation et suivi des dossiers d'enquête publiques (Etude d'impact, DUP, Enquête parcellaire, Loi sur l'Eau...)
- Elaboration du plan d'aménagement du secteur en vue de la ZAC et du PLU
- Articulation dans le temps des procédures et études préalables
- ...

Sa durée est estimée à 1 an (année 2004) et le montant global évalué à environ 100 000 € HT.

Il est donc demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- autoriser M. Le Maire à lancer l'appel d'offre pour la désignation d'un assistant à la maîtrise d'ouvrage,
- autoriser M. Le Maire à signer le marché d'assistance à intervenir,
- imputer la dépense correspondante sur le chapitre 4300 3001, Fonction 400-2031.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	32
Contre :	9
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	4

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN
L'Adjoint au Maire

Amaury BREUILLE

[Ordre du jour](#)