



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 8 MARS 2010

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 2 mars 2010

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 15 mars 2010

CESSION DE LA PARCELLE DE TERRAIN BL  
N° 171

Accusé de réception de la préfecture en date du lundi  
15 mars 2010

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - M. Michel PAILLEY - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Rose-Marie NIETO

**Secrétaire de séance :** M. Nicolas MARJAULT

**Excusés avant donné pouvoir :**

- Josiane METAYER donne pouvoir à Pascal DUFORESTEL
- Gérard ZABATTA donne pouvoir à Alain PIVETEAU
- Aurélien MANSART donne pouvoir à Geneviève GAILLARD

**Excusés :**

***Conseillers :***

Mme Françoise BILLY - Mme Maryvonne ARDOUIN

**URBANISME ET AFFAIRES**  
**IMMOBILIERES**

**CESSION DE LA PARCELLE DE TERRAIN BL N° 171**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

La Ville de Niort est propriétaire d'une parcelle de terrain située en bordure de Sèvre sur lequel se trouve une maisonnette en ruine, sise 136 A Rue de la Corderie, cadastrée section BL N° 171 pour une superficie de 12 ares 76 centiares.

La Ville de Niort est propriétaire d'une parcelle voisine cadastrée section BL N° 42, en réserve foncière dans l'attente d'une opération immobilière.

La configuration de la parcelle BL 171, terrain en pente vers la Sèvre, ne permet pas de l'intégrer à cette future opération immobilière, et en conséquence ne présente plus d'intérêt pour la collectivité.

Un riverain, propriétaire d'un terrain jouxtant cette parcelle, s'est porté acquéreur.

Un accord est intervenu sur la cession de ce terrain au prix de 3 800,00 € conformément à l'avis de valeur délivré par le Service du Domaine.

La recette sera imputée au budget – 77 711 775 2510.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- céder à Monsieur Stéphane BERNARD, ou toute personne morale qu'il représentera, la parcelle BL 171 au prix de 3 800,00 € ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir ;
- préciser que les frais liés à la réalisation de l'acte authentique seront à la charge de l'acquéreur.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**