

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 3 DÉCEMBRE 2012**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 27/11/2012

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 10/12/2012

**Délibération n° D-2012-559**

Rue du Bas-Palais : cession de parcelles à Habitat Sud Deux-  
Sèvres (HSDS) - CL 24 et 35

**Président :**

**MADAME GENEVIÈVE GAILLARD**

**Présents :**

Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Amaury BREUILLE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Jacques TAPIN, Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Anne LABBE, Monsieur Christophe POIRIER, Monsieur Nicolas MARJAULT, Madame Chantal BARRE, Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Pilar BAUDIN, Monsieur Frank MICHEL, Madame Annie COUTUREAU, Monsieur Alain PIVETEAU, Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Denis THOMMEROT, Madame Nicole IZORE, Monsieur Hüseyin YILDIZ, Monsieur Jean-Pierre GAILLARD, Madame Blanche BAMANA, Monsieur Bernard JOURDAIN, Monsieur Gérard ZABATTA, Monsieur Patrick DELAUNAY, Madame Julie BIRET, Madame Gaëlle MANGIN, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Elsie COLAS, Madame Maryvonne ARDOUIN, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Virginie LEONARD, Monsieur Emmanuel GROLLEAU.

**Secrétaire de séance :** Patrick DELAUNAY

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Delphine PAGE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Nicolle GRAVAT, ayant donné pouvoir à Madame Virginie LEONARD, Madame Annick DEFAYE, ayant donné pouvoir à Madame Chantal BARRE, Madame Dominique BOUTIN-GARCIA, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Aurélien MANSART, ayant donné pouvoir à Madame Geneviève GAILLARD

**Direction Urbanisme et Action  
Foncière**

**Rue du Bas-Palais : cession de parcelles à Habitat  
Sud Deux-Sèvres (HSDS) - CL 24 et 35**

Monsieur Frank MICHEL, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente

Habitat Sud Deux Sèvres souhaite engager un projet de construction de 80 logements sociaux aux Sablières. Deux parcelles de terrains appartenant à la Ville sont indispensables à la réalisation de cette opération.

Ne présentant pas d'intérêt pour la collectivité, ces parcelles cadastrées section CL n° 24 et 35 de 294 m<sup>2</sup> et 415 m<sup>2</sup> peuvent être cédées à HSDS au prix global de 14 000 euros, conformément à l'avis de France Domaine.

La recette sera imputée au budget de l'exercice en cours.

Le prix de vente, fixé à 20 €/m<sup>2</sup>, est soumis à la TVA sur la marge dont le calcul s'établit ainsi :

Superficie globale des deux parcelles :	709 m <sup>2</sup>
Prix de vente HT en euros/m <sup>2</sup> :	20
Prix global de vente HT/Avis Domaine	14000 €
TVA applicable :	7%
Prix de vente TTC :	14980 €
Prix d'acquisition par la Ville :	Egal à 0
Marge TTC :	14980 – 0 = 14980 €
Marge HT :	14980 : 1,07 = 14000 €
TVA due sur marge :	14000 x 0,07 = 980 €

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver la cession à Habitat Sud Deux Sèvres des parcelles CL n° 24 et 35 au prix de 14980 € TVA sur la marge incluse, et 14000 € HT ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte à intervenir, tous les frais et droits en résultant étant supportés par l'acquéreur.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort,  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL