



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 3 NOVEMBRE 2025

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil municipal :
le 28/10/2025

Publication :
le 07/11/2025

Délibération n° D-2025-353

Marchés de travaux - Requalification de l'ilot Denfert-
Rochereau - Travaux extérieurs - Lots 1, 2 : avenant n°2 et lot
3 : avenant n°1

Président :

Monsieur Jérôme BALOGÉ

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGÉ, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noémie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD.

Secrétaire de séance : Madame NADAL Aurore

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Florence VILLES, ayant donné pouvoir à Madame Rose-Marie NIETO, Madame Lydia ZANATTA, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGÉ, Madame Cathy GIRARDIN, ayant donné pouvoir à Monsieur François GIBERT, Madame Julia FALSE, ayant donné pouvoir à Madame Elsa FORTAGE

Excusés :

Monsieur Guillaume JUIN, Monsieur Baptiste DAVID.

Direction de l'Espace Public

Marchés de travaux - Requalification de l'ilot Denfert-Rochereau - Travaux extérieurs - Lots 1, 2 : avenant n°2 et lot 3 : avenant n°1

Monsieur Dominique SIX, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

La Ville de Niort s'est engagée dans le programme national de renouvellement urbain (PNRU) qui vise, par le déploiement d'actions sur l'habitat, les équipements et les espaces publics, le commerce de proximité, à renforcer l'attractivité et la cohésion sociale du quartier Pontreau / Colline Saint-André.

Le projet prévoit de réaménager le secteur Denfert-Rochereau, en un espace de centralité du quartier favorisant les rencontres et le vivre ensemble.

Aussi, le 17 décembre 2019, le Conseil municipal a approuvé le marché de maîtrise d'œuvre commun à la partie bâtiment et aux espaces publics à l'équipe de maîtrise d'œuvre dont le mandataire est l'Atelier du trait.

Lors de sa séance en date du 13 mai 2024, le Conseil municipal a approuvé les marchés de travaux. Le marché comporte 5 lots et trois tranches :

- tranche ferme (TF) : place Denfert Rochereau, place de Strasbourg, rue Alsace Lorraine, rue Chabot, rue du Vieux Fourneau, rue Pluvialt ;
- tranche optionnelle 1 (T01) : Aménagement d'un quai de bus parvis Du Guesclin ;
- tranche optionnelle 2 (T02) : Mise en lumière statue et façades.

Lors du Conseil municipal du 16 juin 2025, les premiers avenants ont été approuvés.

Aujourd'hui des adaptations techniques sont nécessaires par voie d'avenants concernant la Tranche Ferme du lot 1, du lot 2 et du lot 3.

Tranche Ferme Lot 1 – VRD – Avenant 2 : 50 485,56 € HT soit 60 582,67 € TTC

Ces ajustements correspondent :

- aux modifications du point de raccordement pour le système d'arrosage ;
- à des réseaux supplémentaires pour les besoins des lots bâtiments de l'opération et de la Direction des Systèmes d'Information mutualisée de la Ville de Niort et de la Communauté d'Agglomération du Niortais ;
- à divers ajustements techniques ponctuels.

Tranche Ferme Lot 2 – Eclairage Public – Avenant 2 : 2 600,00 € HT soit 3 120,00 € TTC

Le présent avenant a pour objet des ajustements techniques ponctuels.

Tranche Ferme Lot 3 – Plantations – Avenant 1 : 11 047,58 € HT soit 13 257,10 € TTC

Ces ajustements correspondent :

- à la fourniture et mise en œuvre de poteaux châtaignier afin de protéger les espaces végétalisés ;
- à la fourniture et plantation de 4 arbres supplémentaires sur la Place Denfert Rochereau.

Lot N°	Attributaire	Montant toutes tranches (en € HT)	Avenant n°	Montant total des avenants précédents (en € HT)	Montant de l'avenant (en € HT)	% total des avenants cumulés par rapport au marché initial	Nouveau montant des marchés (en € HT) (toutes tranches incluses)	Nouveau montant des marchés (en € TTC) (toutes tranches incluses)
1	SAS EUROVIA POITOU CHARENTES LIMOUSIN	2 139 473,55	2	100 515,22	50 485,56	7,06 %	2 290 474,33	2 748 569,20
2	BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES	184 445,20	2	16 247,00	2 600,00	10,22 %	203 292,20	243 950,64
3	ID VERDE	248 292,70	1		11 047,58	4,45 %	259 340,28	311 208,34

Ces avenants sont fondés sur article R.2194 –8 du Code de la commande publique.

Après avis de la Commission d'Appel d'Offres concernant les avenants sur les lots 1 et 2,

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les avenants comme indiqué ci-dessus et autoriser leur signature.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour : 43
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0
Excusé : 2

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

Aurore NADAL

Jérôme BALOGÉ