

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 3 FÉVRIER 2014

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 28/01/2014

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 10/02/2014

Délibération n° D-2014-36

**SEMIE : Rapport annuel des mandataires de la Ville au sein du
Conseil de surveillance pour l'année 2011-2012**

Président :

MADAME GENEVIÈVE GAILLARD

Présents :

Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Amaury BREUILLE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Jacques TAPIN, Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Anne LABBE, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nicole GRAVAT, Madame Chantal BARRE, Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Pilar BAUDIN, Monsieur Frank MICHEL, Madame Annie COUTUREAU, Monsieur Alain PIVETEAU, Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Denis THOMMEROT, Madame Nicole IZORE, Monsieur Hüseyin YILDIZ, Monsieur Jean-Pierre GAILLARD, Monsieur Bernard JOURDAIN, Monsieur Gérard ZABATTA, Monsieur Patrick DELAUNAY, Madame Julie BIRET, Madame Gaëlle MANGIN, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Jérôme BALOGÉ, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Elsie COLAS, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Aurélien MANSART, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Virginie LEONARD, Monsieur Emmanuel GROLLEAU.

Secrétaire de séance : Pilar BAUDIN

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Delphine PAGE, ayant donné pouvoir à Monsieur Patrick DELAUNAY, Monsieur Nicolas MARJAULT, ayant donné pouvoir à Madame Nathalie SEGUIN, Madame Annick DEFAYE, ayant donné pouvoir à Madame Chantal BARRE, Madame Blanche BAMANA, ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Sylvette RIMBAUD, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain BAUDIN, Madame Dominique BOUTIN-GARCIA, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel GENDREAU, Madame Jacqueline LEFEBVRE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGÉ, Madame Maryvonne ARDOUIN, ayant donné pouvoir à Madame Anne LABBE

**Direction Développement Urbain,
Habitat**

**SEMIE : Rapport annuel des mandataires de la Ville
au sein du Conseil de surveillance pour l'année 2011-
2012**

Madame le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Conformément aux articles L1524-5 et L1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, qui précisent que lorsque les collectivités disposent de représentants dans une Société d'Economie Mixte, les organes délibérants des collectivités territoriales doivent se prononcer sur le rapport écrit produit chaque année avant le 1^{er} juin.

Vu le rapport annuel communiqué à la Ville de Niort par la SEMIE pour l'exercice dont les comptes sont clos au 31/06/2012 comportant les comptes retraçant la totalité des opérations et une analyse de la qualité de service.

Ce rapport fait apparaître les points significatifs suivants :

1/ Poursuite de missions effectuées dans le cadre de mandats signés avec la CAN :

- Lotissement d'activités économiques « Gutenberg – Secteur Mendès France » (un avenant a prorogé la durée du mandat de 2 ans soit jusqu'au 31/12/2014) ;
- Lotissement d'activités économiques La Garenne- Secteur de la Mude à Niort.

2/ Les projets :

- Réhabilitation thermique de 48 logements sur 3 sites : rue du Bas Sablonnier, rue des Trois Coigneaux et rue Paul Bert ;
- Construction de 26 logements à vocation d'habitat locatif social rue du Fief Joly ;
- Construction d'une résidence universitaire d'environ 90 logements rue du Galuchet qui sera gérée par le CROUS.

3/ Les opérations en cours de construction :

Logements à vocation d'habitat locatif social :

- 18 maisons individuelles aux normes BBC – rue des Prairé à St Florent ;
- 17 appartements aux normes BBC – 9 rue St Symphorien ;
- 5 appartements et 2 maisons individuelles aux normes BBC – 33 route de Coulonges ;
- 20 maisons individuelles aux normes BBC – allée Vasco De Gama.

4/ Opérations diverses :

- Transformation du rez-de-chaussée de la Maison des Familles de la maison de retraite des Coteaux de Ribray (pour l'affecter à l'accueil de jour de personnes atteintes de troubles cognitifs) ;
- Dans le cadre du PRUS, construction de 4 locaux commerciaux place J. Cartier à la Gavacherie et 2 locaux commerciaux rue J. Siegfried au Clou Bouchet ;
- Construction d'une halte-garderie rue J. Sigfried dont la gestion sera assurée par le CCAS ;
- 2 opérations photovoltaïques sur les résidences seniors et Pré du Prairé.

5/ Lotissements d'habitation pour son propre compte :

- Lotissement « résidence de la Clie » à St Liguairé : 49 lots ;
- Lotissement « Résidence des Ors » à Souché : 21 parcelles en accession à la propriété.

6/ Travaux d'entretien du patrimoine :

- Réfection complète d'une dizaine de logements au départ des locataires ;
- Rénovation de l'immeuble de 24 logements rue de la Boule d'Or, rue Tartifume ;
- Travaux d'amélioration des 18 maisons individuelles de l'allée Georges Thébault ;
- Réfection des peintures sur les menuiseries de l'immeuble « A la ménagère » ;
- Réhabilitation thermique et réfections diverses de 41 logements dans le quartier des Brizeaux.

Le montant net du chiffre d'affaire est de 3 767 778 € pour la période du 01/07/2011 au 30/06/2012 soit une diminution de 8% par rapport à la période précédente. (La diminution des produits est principalement liée à l'achèvement des opérations de lotissements et à la diminution des recettes issues de la vente des parcelles loties).

Le résultat comptable s'établit à 364 941 € sur la période du 01/07/2011 au 30/06/2012.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- se prononcer sur le rapport relatif à l'activité et au résultat de la SEMIE pour l'exercice 2011-2012 conformément à l'article L1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Madame le Maire de Niort
Députée des Deux-Sèvres

Signé

Geneviève GAILLARD