



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 1er février 2008

Conseillers en exercice : 43

Votants : 36

Convocation du Conseil Municipal :
le 21 janvier 2008

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 8 février 2008

**Projet de création d'un parking rue de l'Yser : échange d'emprises
de terrain**

Président :

M. Alain BAUDIN - Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Gérard NEBAS - M. Gilles FRAPPIER - M. Luc DELAGARDE - M. Guillaume
JUN - M. Paul SAMOYAU - M. Jacques LAMARQUE - Mme Jeanine BIMES - Mme
Andrée CHAREYRE -

Conseillers :

M. Michel PAILLEY - M. Rémy LANDAIS - M. Yannick TARDY - Mme Marie-Edith
BERNARD - Mme Catherine REYSSAT - Mme Nathalie BEGUIER - Mme Valérie
UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - Mme Elsie COLAS - Mme Danièle
GANDILLON - Mme Madeleine CHAIGNEAU - M. Amaury BREUILLE - M. Bernard
JOURDAIN - M. Rodolphe CHALLET - M. Michel GENDREAU - M. Joël RENOUX -
M. Marc THEBAULT - M. Jean-Louis EPPLIN - M. Franck GIRAUD - Mme Françoise
BILLY - Mme Annie COUTUREAU - Mme Nicole GRAVAT - Mme Claudie
LAROCHE - Mme Elisabeth BEAUVAIS -

Secrétaire de séance : M. Guillaume JUN -

Excusés ayant donné pouvoir :

- Dominique GUIBERT donne pouvoir à Claudie LAROCHE
- Stéphane TRONEL donne pouvoir à Jean-Louis EPPLIN
- Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Marc THEBAULT

Excusés :

Adjoints :

M. Robert PLANTECOTE -

Conseillers :

M. Alain GARCIA - Mme Catherine DEGUERCY - Mlle Karen NALEM - Mme Françoise
HALAT - Mme Christabelle CHOLLET - Mme Michelle LE FRIANT -

CONSEIL MUNICIPAL DU 1er février 2008

DELIBERATION D20080035

**URBANISME ET AFFAIRES
IMMOBILIERES**

**Projet de création d'un parking rue de l'Yser : échange d'
emprises de terrain**

Monsieur Gilles FRAPPIER Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire

La Ville de Niort souhaite réaliser un parking sur les terrains qu'elle possède rue de l'Yser. Cependant ces terrains sont mal desservis par cette rue (accès trop étroit). Un seul accès possible beaucoup plus large, permettant le croisement des véhicules entrant et sortant, est réalisable depuis la rue Jacques Nanteuil. Il nécessite l'acquisition de parcelles de terrains supportant des garages selon les conditions suivantes.

Ainsi, il sera cédé à la Ville de Niort :

- les parcelles cadastrées section DL n° 1090, 1084 et 179p respectivement d'une superficie de 24 m², 38 m² et 54 m² appartenant aux consorts Jean-Pierre pour un montant de 3596 €.
- Les parcelles cadastrées section DL n° 1089 et 1085p respectivement d'une superficie de 24 m² et 40 m² appartenant aux consorts Fessard pour un montant de 1984 €.
- Les parcelles cadastrées section DL n° 1088 et 1312 respectivement d'une superficie de 76 m² et 47 m² appartenant pour un quart indivisément aux Consorts Jean-Pierre et Fessard, Monsieur et Madame NEAU et Monsieur et Madame VIGIER pour un montant de 5700 €, soit un montant 1425 € par co-indivisaire.

D'autre part, une partie de la parcelle cadastrée section DL n° 1075p d'une superficie d'environ 16 m² (superficie exacte déterminée ultérieurement par géomètre expert) appartenant à la Ville de Niort, est nécessaire pour permettre l'édification d'un nouveau garage. La Ville cédera aux Consorts Jean-Pierre cette emprise moyennant le prix de 500 €, conformément à l'estimation du service du domaine.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver les acquisitions de terrains énoncées ci-dessus, pour 1 montant total de 11 280 euros et une cession pour un montant de 500 euros.
- autoriser le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer les actes notariés à intervenir ;
- préciser que les frais de notaire relatifs à la réalisation des actes authentiques seront supportés par la Ville de Niort.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	30
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	13

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN

Signé

Gilles FRAPPIER